

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

09.06.2022

Julkinen

Kokoustiedot

Aika 09.06.2022 torstai klo 14:50 – 15:20

Paikka Saana Saunamaailma, *Teams

Saapuvilla olleet jäsenet

Nina Hakokivi, puheenjohtaja
 Mikko Suihkonen, varapuheenjohtaja
 Viljo Herranen
 Jarmo Nykänen
 *Juho Oikarinen
 Anna-Maija Pyykönen
 Tiina Viljakainen

Muut saapuvilla olleet

Tanja Ahonen, ympäristöjohtaja	esittelijä
Ilkka Korhonen, rakennustarkastaja	esittelijä
Markus Jukarainen	kaupunginhallituksen edustaja
*Niko Karvonen, rakennuslupainsinööri	
Tarja Hartikainen, ympäristöterveyspäällikkö	
Satu Hassinen, hallintosihteeri	pöytäkirjanpitäjä
Marketta Heikkinen, hallintopalvelustaava	tekninen sihteeri

Asiat 29 - 33 §

Allekirjoitukset

Nina Hakokivi puheenjohtaja	Satu Hassinen pöytäkirjanpitäjä
--------------------------------	------------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus Kuopiossa, 9.6.2022

Anna-Maija Pyykönen	Mikko Suihkonen
---------------------	-----------------

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

09.06.2022

Julkinen

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 10.6.2022

Satu Hassinen
pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakukiellot

Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 29, 30 ja 33 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään

seuraava valitusosoitus §:ien 31 ja 32 osalta

liite F

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

09.06.2022

Julkinen

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	29 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2	30 §		Pöytäkirjantarkastajat	5
3	31 §	1-7 *	Sähköjohdon sijoittaminen tilojen 297-449-25-156 Kerilampi ja 297-449-25-157 Kerisuo alueille	6
4	32 §	8-11	Vesihuoltolinjan sijoittaminen kiinteistön 297-434-1-104 Puikko-niemi (VE 1) tai 297-434-1-103 Risteli (VE 2) alueelle / Karttulan vesiosuuskunnan hakemus	13
5	33 §	12	Tiedonannot ympäristö- ja rakennuslautakunnalle vuonna 2022	17
Muutoksenhaku				
31 ja 32 §			Liite F hallintovalitus	18

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

09.06.2022

29 §

29 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

09.06.2022

30 §

30 §

Pöytäkirjantarkastajat

Päätösehdotus

Ympäristöjohtaja

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Anna-Maija Pyykönen ja Mikko Suihkonen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anna-Maija Pyykönen ja Mikko Suihkonen.

Sähköjohdon sijoittaminen tilojen 297-449-25-156 Kerilampi ja 297-449-25-157 Kerisuo alueille**Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen
Alueellinen rakennusvalvonta**

Hakemuksen aiempi käsittely / tiivistelmä

Kuopion kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta 16.09.2021 § 12 oikeutti maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n nojalla Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n sijoittamaan 20 kV:n ilmajohton osakeyhtiön esittämän reittivaihtoehdon mukaisesti tilan 297-449-25-157 (Kerisuo) alueelle ja tilan 297-449-25-156 (Kerilampi) alueelle. Asiassa esittelijänä toiminut rakennustarkastaja esitti, että Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:lle myönnetään lupa sijoittaa keskijänniteilmajohto tilan 297-449-25-156 alueelle reittivaihtoehdon 1 mukaisesti. Ympäristö- ja rakennuslautakunta päätti vastoin rakennustarkastajan esitystä, että Pohjois-Karjalan Sähkö Oy oikeutetaan sijoittamaan ilmajohto reittivaihtoehdon 2 mukaisesti tilan 297-449-25-157 alueelle.

Kiinteistön omistaja 297-449-25-157 valitti lautakunnan päätöksestä Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Kuopion kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta antoi lausunnon Itä-Suomen hallinto-oikeudelle 16.12.2021 § 27, jossa ympäristö- ja rakennuslautakunta pyysi Itä-Suomen hallinto-oikeutta palauttamaan asian uudelleen käsiteltäväksi. Päätöksenteossa vaadittavaa muotoa ei ollut noudatettu, koska päätös oli jäänyt perustelematta.

Hallinto-oikeus kumosi Kuopion ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen ja palautti asian ympäristö- ja rakennuslautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi päätöksellään 177/2022, 26.1.2022, diaarinumero 22033/03.04.04.04.16/2021.

Alkuperäisessä hakemuksessaan Pohjois-Karjalan Sähkö Oy on 4.6.2021 hakenut oikeutta sijoittaa 20 kV:n ilmajohto hakemuksessa esitetyn vaihtoehdon 1 tai 2 mukaisesti. Hakemuksen mukaan molemmat vaihtoehdot ovat teknisesti toteuttamiskelpoisia.

Rakennuspaikka Kerilampi: 297-449-25-156
Kerisuo: 297-449-25-157

Hakija Pohjois-Karjalan Sähkö Oy

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

09.06.2022

31 §

Toimenpide

Sähköjohdon (20 kV:n keskijänniteilmajohdon) sijoittaminen vaihtoehtojen 1 tai 2 mukaisesti tilojen 297-449-25-156 / 297-449-25-157 alueelle / Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hakemus 4.6.2021.

Hakemus

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee sijoittamislupaa 4.6.2021 laatiman suunnitelman vaihtoehtojen 1 tai 2 mukaisesti.

Kiinteistön 297-449-25-156 alueella vaihtoehdossa 1 keskijänniteilmajohto sijoitettaisiin Vehmersalmentien (539) varteen tien itäpuolelle. Keskijänniteilmajohtoa tulisi sijoitettavaksi noin 705 metriä.

Vaihtoehdon 1 mukainen linjaus saadaan Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n näkemyksen mukaan toteutettua kustannustehokkaasti ja linja on teknisesti toteuttamiskelpoinen.

Hakija on laatinut linjauksesta vaihtoehtoisen suunnitelman. Toissijaisessa vaihtoehdossa 2 linja tulee ylittämään Vehmersalmen tien kahdesta kohdasta, sähkölinja kulkisi pääosin Vehmersalmentien (539) itäpuolella kiinteistön 297-449-25-156 alueella ja tien länsipuolella kiinteistön 297-449-25-157 alueella noin 200 metriä. Vaihtoehto 2 on myös hakijan mukaan teknisesti toteuttamiskelpoinen, mutta ei ensisijainen lisääntyvien tien ylitysten vuoksi.

Hakijan laatiman kustannusvertailun perusteella vaihtoehto 2 tulisi n.400 euroa vaihtoehtoa 1 kalliimmaksi.

Sovellettavat lainkohdat

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan:
"Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamisesta muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettujen johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä."

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:ssä säädetään johdon sijoittamis- päätöksen rekisteröinnistä. Päätöksen saatua lainvoiman siitä on tehtävä merkintä kiinteistörekisteriin rasiteoikeuden haltijan ja rasitetun kiinteistön

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

09.06.2022

31 §

kohdalle. Kiinteistörekisteriin merkitty sijoittamispäätös on voimassa, vaikka kiinteistö siirtyy toiselle omistajalle.

Maanomistajien vastineet

Kiinteistön Kerilampi 297-499-25-156 maanomistaja on esittänyt vaihtoehdot linjan sallimisesta sijoittaa joko maakaapelioimalla koko kiinteistön suunnitellun johto-osuuden 805 metriä tai ohittaa laanipaikan osuus 430 metrin matkalta siirtyen Vehmersalmentien toiselle puolelle ilmajohtona. Perusteluina laanipaikan menetys ja tarpeeton laajennus sekä paremmat maasto-olosuhteet Vehmersalmentien toisella puolella. Maanomistaja on vedonnut myös aiheutuviin metsätaloushaittoihin sekä tuleviin suunnitelmiin alueella.

Kiinteistön Kerisuo 297-499-25-157 maanomistajat vastustavat linjan sijoittamista omistamalleen maalle. Perusteluina puutavaran varastoinnin estyminen linjan turvaetäisyyksistä ja puutavaran varastolaanin laajenuksen tai sijainnin muutoksen mahdottomuus alueen maasto-olosuhteista (rinteisyydestä) johtuen. Maanomistajan mukaan vilkasliikenteisen Vehmersalmentien yli tehtävät ilmanjohtojen sijoitukset eivät ole järkeviä.

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n vastine

Hakijalta on pyydetty vastine maanomistajien huomautuksiin.

Hakija on laatinut kiinteistön 297-499-25-156 maanomistajan vastineessaan esittämästä sijoitusvaihtoehdosta maakaapelin asentamiseksi kiinteistön 705 metrin matkalle uuden kustannuslaskelman vaihtoehdon 3.

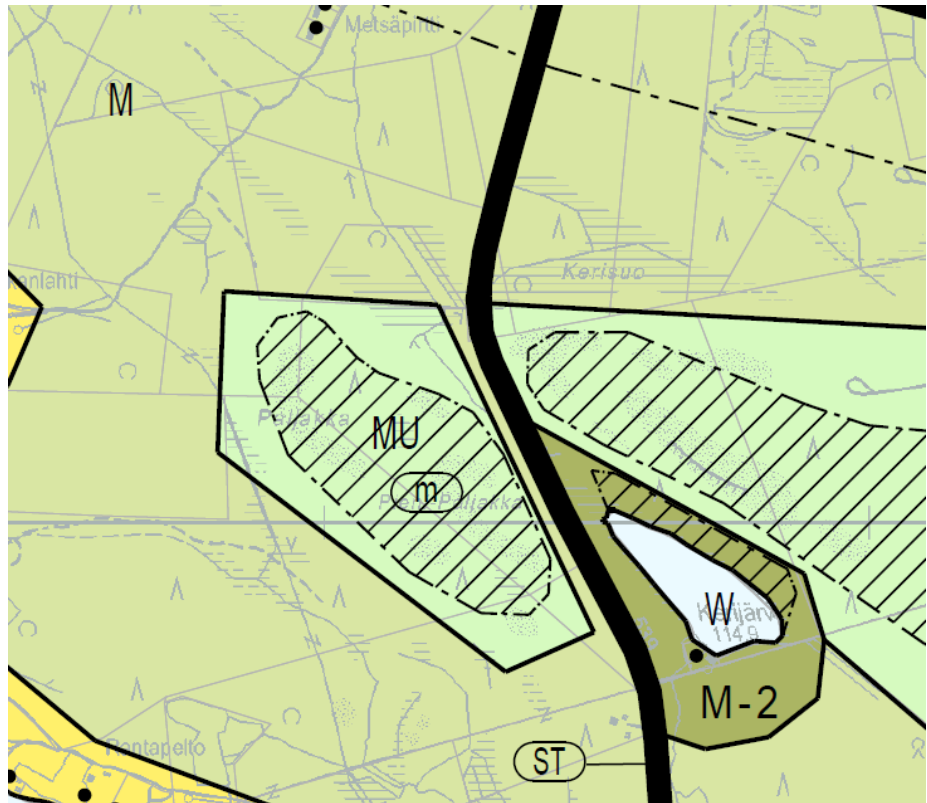
Vastineessaan hakija ei hyväksy maakaapelointia kustannuksiltaan kohtuuttomana vaihtoehtona. Maakaapeloinnin hintaero on yli kaksinkertainen ilmajohtoon verrattuna esitetyssä kustannusvertailussa.

Hakija on vastineessaan kiinteistön 297-499-25-157 maanomistajalle todennut, että uusi 40 metriä pitkä laanipisto voidaan rakentaa hakijan kustannuksella ilman kääntöpaikkaa tai maksaa kertakorvaus, jolla maanomistaja voi tehdä laanipiston, kun hänellä on siihen tarvetta. Tällöin sähkölinjasta ei aiheudu haittaa puuston myynnille hakijan mukaan.

Hakija hyväksyy vaihtoehtojen 1 ja 2 mukaisen linjan sijoittamisen alueille.

Kaavatilanne

Alue on Kuopion yleiskaava-alueita.



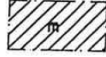
Yleiskaava ote alueesta



Yleiskaava himmennettynä kiinteistöjen rajojen suhteen alueella

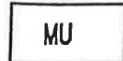
ALUEIDEN OSIA KOSKEVAT MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Maankäyttömääräykset:

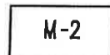


Alueen osa, joka RakL 31 §:n nojalla tulee säilyttää rakentamattomana siten, että uudet rakennuspaikat ja muu kuin maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen tilakohtaisesti sijoitetaan tilan muille osille tarvittaessa taajasuutusta muodostamalla. (Yleiskaavamääräys 114)

Alueen osalla on voimassa yleiskaavamääräys 117.



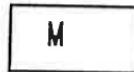
Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja ja ulkoilukäyttöä.



Maa- ja metsätalousalue, loma-asutusta.

Maankäyttömääräys:

Loma-asuntojen rakennuspaikat ja rakennukset tulee sijoittaa yleiskaavassa osoitetulle rakentamisalueelle. RakL 31 § :n nojalla määrätään, että rakennuksia ei saa sijoittaa rakentamisalueen ulkopuolelle ilman rantakaavaa tai poikkeuslupaa. (Yleiskaavamääräys 108)



Maa- ja metsätalousalue.

Lisäselvityspyynnöt

Kiinteistön 297-449-25-156 maanomistaja on antanut tarkennuksen ympäristö- ja rakennuslautakunnalle 31.1.2022 kiinteistön 297-449-25-157 vastineessa väittämien virheellisten asioiden oikaisemiseen. Tarkennuksessaan 297-449-25-156 (Kerilampi) tuo esille, ettei hänellä ole huomauttamista VE 2 osalta jos maakaapelointi ei ole olemaan vaihtoehtona. Vaihtoehto 2 mukaisesti sijoitettuna molemmille maanomistajalle jää laanipaikat. Lisäksi maanomistaja tuo esille hyväksyvänsä kiinteistölleen aiheutuvat metsätaloushaitat n. 445 m matkalla ja toteaa vaihtoehdon 2 mukaisesti sijoitettuna maaston soveltavuuden linjaukselle ehdottomasti paremmaksi.

Asiasta on pyydetty hakijan vastine ja mahdollisuus hakemuksen lisätäydennykseen tai muuttamiseen. Hakija on antanut vastineen 8.2.2022 eikä näe tarvetta muuttaa tai korjata alkuperäistä hakemusta.

Alueen luontoarvot

Alueella ei ole erityisiä maisema- tai luontoarvoja.

Esitys

Esitän että, Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:lle myönnetään lupa sijoittaa keskijänniteilmajohto 2 vaihtoehdon mukaisesti tilojen 297-449-25-156 / 297-449-25-157 alueelle 4.6.2021 päivätyn hakemuksen ja liitekarttojen hakemuksen vaihtoehto 2 mukaisesti.

Pohjois-Karjalan sähkö Oy:n tulee hakea sijoituslupa sähkölinjan tien ylitykselle Pirkanmaan Ely-keskukselta ennen rakentamisen aloittamista. Suunnittelutyössä ja rakentamisessa tulee noudattaa Liikenneviraston ohjetta 3/2018 "Sähkö- ja telejohdot ja maantiet, 23.10.2018".

Perustelut

Johdon sijoittamisella ei vaikeuteta kaavan toteuttamista. Molempien vaihtoehtojen 1 ja 2 suunnitelma sijoittuu Kuopion yleiskaavan M-2 alueelle.

Rakentamattomia lomarakennuspaikkoja ei ole alueelle osoitettu yleiskaa-
vassa tai tiedossa olevia poikkeamia ei ole haettu. Alueella ei ole erityisiä
maisema- tai luontoarvoja, joten vaikutukset maisemakuvaan jäävät pai-
kallisiksi ja vaikutuksiltaan vähäisiksi. Vaihtoehdon 2 mukaiset tienylityk-
set Vehmersalmen tien yli eivät ole tavanomaisuudesta poikkeavia järjes-
telyjä sähköjohtojen sijoittamisessa turvallisesti myös tien käyttäjille.
Vaihtoehto 1 on hieman edullisempi kuin vaihtoehto 2 vaikkakaan ei mer-
kittävästi, mutta vaihtoehto 3 maakaapelointi on jo kustannuksiltaan yli
kaksinkertainen. Vaihtoehdon 2 ei katsota aiheuttavan tarpeetonta haittaa
kummallekaan maanomistajalle. Vaihtoehdon 2 mukaisesti sijoitettuna il-
majohdto kulkee molemmin puolin tietä, joten ilmajohdon sijoittaminen ei
estä puun korjaamista ja varastointia tilojen alueella.

Kiinteistön omistaja on velvollinen sallimaan kunnan rakennusvalvontavi-
ranomaisen päätöksellä tehtävän johdon sijoittamisen, koska johtoa ei
voida sijoittaa muutoin tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin, eikä
kummallekaan kiinteistölle aiheudu tarpeetonta haittaa. Maankäyttö- ja
rakennuslain 161 §:n 1 momentin säännös edellyttää eri sijoitusvaihtoeh-
tojen tutkimista ja vertailua. Vaihtoehdon kaksi mukainen sijoittaminen on
tarkoituksenmukainen ja parantaa linjan huoltovarmuutta ja toimitusvar-
muutta ja on kustannuksiltaan lähes sama kuin vaihtoehto 1. Vaihtoehto 2
mukainen linja sijoittuu molemmille kiinteistöille ja on siten vähäisen hai-
tan osalta tasapuolinen molemmille maanomistajille. Ympäristö- ja raken-
nuslautakunta toteaa, että teknisesti tyydyttävistä ja kustannuksiltaan
kohtuullisista vaihtoehdoista vähiten haittaa aiheuttaa VE2 mukainen si-
joittaminen.

Alueella ei ole erityisiä maisema- tai luontoarvoja, joten vaikutukset mai-
semakuvaan jäävät paikallisiksi ja vaikutuksiltaan vähäisiksi.

Vaihtoehdon 2 mukaiset tienylitykset Vehmersalmentien (539) yli eivät ole
tavanomaisuudesta poikkeavia verkstorakentamisessa ja ovat turvallisia
myös tien käyttäjille. Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunnon mukaan
seututielle 539 ei ole suunniteltu mitään tien parannustoimenpiteitä tavan-
omaisia hoito- ja ylläpitotoimia lukuun ottamatta.

Suunnitelluilla VE 2 mukaisilla teiden ylityskohdilla ei myöskään ole mitään
rakenteita tai pohjavedensuojausta, jotka estäisivät tien ylityksen ilmajoh-
dolla. Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikennevastuualueen kannalta ei ole
estettä ylittää st 539 ilmajohdolla (20 kV) suunnitellun vaihtoehto 2 mu-
kaisesti.

Suunniteltu ilmajohdto on osa Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n verkostosanee-
rausta, jonka tarkoituksena on parantaa alueen sähköverkon toimintavar-
muutta.

Maksu

Tästä päätöksestä peritään rakennusvalvonnan taksan 9.2 §:n mukainen
maksu 1000 euroa.

Tiedoksi

Tämä päätös lähetetään lainvoimaiseksi tulon jälkeen maanmittauslaitok-
selle tallennettavaksi käyttöoikeusyksikkönä kiinteistötietojärjestelmään.

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

09.06.2022

31 §

Liitteet

- 1 6914/2021 Enerke Oy:n vahvistus ja alkuperäinen Pohjois-Karjala Sähkö Oy:n hakemus (Ei julkaista internetissä)
- 2 6914/2021 Kiinteistön 297-449-25-157 Kerisuo vastine (ei julkaista internetissä)
- 3 6914/2021 Kiinteistön 297-449-25-156 Kerilampi vastine (ei julkaista internetissä)
- 4 6914/2021 PKS Oy:n vastaus maanomistajien vastineisiin (ei julkaista internetissä)
- 5 6914/2021 Kiinteistön 297-449-25-156 omistajan tarkennus (Ei julkaista internetissä)
- 6 6914/2021 Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n vastine kiinteistön 297-449-25-156 tarkennukseen (Ei julkaista internetissä)
- 7 6914/2021 POSELY liikennejärjestelmäyksikön lausunto (Ei julkaista internetissä)

Viiteaineisto

- * 6914/2021 Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös (Ei julkaista internetissä)
- * 6914/2021 PIRELY Lupapäätös (Ei julkaista internetissä)

Valmistelija

Ilkka Korhonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5172

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Vesihuoltolinjan sijoittaminen kiinteistön 297-434-1-104 Puikkoniemi (VE 1) tai 297-434-1-103 Risteli (VE 2) alueelle / Karttulan vesiosuuskunnan hakemus**Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen
Alueellinen rakennusvalvonta**

Tiivistelmä

Karttulan vesiosuuskunta on hakenut vesi- ja viemärijohdon sijoittamislupaa Maveplan Oy/Karttulan vesiosuuskunnan laatimalla ja 21.3.2022 päivätyllä hakemuksella saada sijoittaa vesi- ja viemärijohdot Vaajasalon kylän kiinteistön 297-434-1-104 Puikkoniemi tilan alueelle vaihtoehto 1 mukaisesti. Hakija on esittänyt kaksi vaihtoehtoista suunnitelmaa ja niiden kustannusvertailun.

Kiinteistön omistajan kanssa on neuvoteltu, mutta johdon sijoittamisesta ei ole päästy sopimukseen.

Tällöin asiasta päättää MRL 161 §:n nojalla kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

Rakennuspaikka	Puikkoniemi, 297-434-1-104
Hakija	Karttulan vesiosuuskunta
Toimenpide	Vesi- ja viemärijohdon sijoittaminen tilan 297-434-1-104 (Puikkoniemi) alueelle Karttulan vesiosuuskunnan hakemus 21.3.2022.
Hakemus	<p>Karttulan vesiosuuskunta hakee lupaa sijoittaa kooltaan 110-63 mm vesi-johto ja 73-63 mm viemärijohto noin 2.0 metrin asennussyvyteen. Vesi-johtolinjasta maanpäälliseksi jää näkyviin asennettavat osa pumppaamorakenteista, sulkuventtiilit ja linjanmerkkaukseen käytettävät merkkaukset, korkeus maanpinnasta noin 1,5 metriä, asennus noin 40 m välein. Linjaukset sijoittuisivat pääosin olevan yksityistien varrelle kiinteistön 297-434-1-104 alueella.</p> <p>Suunniteltu viemärijohto- ja vesijohtolinja palvelee Joutenlahti-Puikkoniemi-Alahovi alueen kiinteistöjä. Suunnitellun vesihuoltolinjan alueella on noin 60 kiinteistöä, joiden on mahdollista liittyä verkostoon.</p> <p>Tarvittavan työalueen leveys on noin 10 metriä ja rakennustyön päätyttyä kiinteistöä jää rasittamaan johdon päällä neljä metriä leveällä alueella pysyvän käytön rajoitus.</p> <p>Suunnitelmakartat vaihtoehto 1 ja 2.</p>

Kuopion kaupunki

32 §

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

09.06.2022

Hakija on hakenut myös MRL 144 §:n mukaista aloittamisoikeutta aloittaa työt ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Hakija on esittänyt perustelut hakemuksessaan.

Sovellettavat lainkohdat Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:ssä säädetään yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta seuraavasti:

"Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettujen johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä."

Edelleen maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:ssä säädetään aloittamisoikeudesta seuraavasti:

"Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa taikka 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Oikeudesta päätetään edellä tarkoitettujen päätöksen yhteydessä. Muutoksenhakutuomioistuimien voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Hallinto-oikeuden päätöksestä tässä momentissa tarkoitettussa asiassa voidaan valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen vain pääasian ratkaisusta tehtävän valituksen yhteydessä.

Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa."

Hakemuksen käsittely

Karttulan vesiosuuskunta on laatinut kaksi vaihtoehtoista suunnitelmaa putkien sijoittamisesta. Vaihtoehto VE1 sijoittuu metsäalueelle kiinteistölle 297-434-1-104 yksityistien varteen suunnitelman ja hakemuksen mukaisesti paineviemäri- ja vesijohtorunkolinjaa noin 150 metriä, kustannukset VE 1 **2577,50 €**.

Vesihuoltolinjan sijoittamisesta on tehty vaihtoehtoinen suunnitelma VE 2 jossa esitetään vesihuoltolinja sijoitettavaksi viereisen kiinteistön 297-434-1-103 alueelle noin 285 metriä. Karttulan vesiosuuskunnan kannalta vesihuoltolinjan sijoittaminen kiinteistön 297-434-1-103 alueelle ei ole

Kuopion kaupunki

32 §

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

09.06.2022

teknisesti tai taloudellisesti järkevä vaihtoehto kiinteistöllä olevan louhikon ja kallion takia. Kustannukset VE 2 **9951,25 €**.

Hakemuksesta ja suunnitelmista on 22.3.2022 pyydetty kiinteistöjen 297-434-1-104 ja 297-434-1-103 maanomistajien vastineet.

Maanomistajan vastine	Maanomistajat ovat antaneet vastineet asiasta, vastineet liitteenä. Todetakaan että kiinteistön 297-434-1-103 vastine on saapunut myöhässä annetun määräajan jälkeen. Vastine otetaan kuitenkin tutkittavaksi.
Hakijan vastine	Hakija on antanut vastineen maanomistajien vastineista. Vastineessa todetaan, että linjan sijoitus vaihtoehto 1 on järkevin sekä teknisesti että taloudellisesti. Vaihtoehdot järveen sijoittamisesta tai viereiseen kiinteistön 297-434-1-103 alueelle ovat huomattavasti kalliimpia myös teknisesti vesihuoltoverkon ylläpidon kannalta huonompia vaihtoehtoja. Johtoja alueelle ei voida sijoittaa ilman rasitteiden perustamista.
Kaavatilanne	Kuopion yleiskaava, Itäranta (28.10.1994), Yleiskaavan M alue (Maa- ja metsätalousvaltainen alue) sekä osittain M-2 (Maa- ja metsätalousvaltainen alue, loma-asutusta).
Rakennuspaikalla käynti	Asian valmistelija on käynyt maastossa 24.5.2022.
Vaikutusten arviointi	Linja sijoittuu yleiskaavan M-alueelle. Alueella ei ole erityisiä luonto- tai maisema-arvoja. Linjan sijoittumisella ei ole vaikutusta jo olevan rasitetien käyttöön. Vaikutukset ovat metsätaloudellisia kiinteistön omistajalle.
Esitys	Esitän, että lautakunta hyväksyy vesijohdon sijoittamisen VE1 mukaisesti tilan 297-434-1-104 alueelle hakemuksen mukaisesti.
Perustelut	<p>Johdon sijoittaminen ei vaikeuta kaavan toteutusta.</p> <p>Alueella ei ole erityisiä maisema-arvoja, joten vaikutukset maisemakuvaan jäävät paikallisiksi ja vaikutuksiltaan vähäisiksi.</p> <p>Johto sijoittuu pääosin olevan tierasitteen alueelle ja kiinteistön eteläpuolella osittain kosteikkoalueelle. Vaikutukset ovat johtoalueelta harvennettavan jo pääosin päätehakkuu kypsää puustoa ja vaikutukset ovat metsätaloudellisia maanomistajalle.</p> <p>Kiinteistön 297-434-1-104 maanomistaja ei ole tuonut vastineessaan esille tarkemmin ehdottamia vaihtoehtoja. Maastokatselmuksen perusteella alueella ei ollut havaittavissa muita kelvollisia linjan toteutusvaihtoehtoja. Vesijohtolinja on rakennettu kiinteistön raja-alueelle kiinteistön 297-434-1-36 puolelle asti Karttulan vesiosuuskunnan toimesta.</p> <p>Vaihtoehto VE2 on n. 3,8 kertaa kalliimpi kuin VE1.</p> <p>Kyseisen vesihuoltolinjan rakentaminen on osa Karttulan vesiosuuskunnan Vaajasalon alueen vesihuoltohanketta ja parantaa vesi- ja viemärihuollon toimintavarmuutta, käyttöveden saatavuutta sekä parantaa käyttöveden laatua jakeluverkon alueen käyttäjille tulevaisuudessa.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain 161 § määrätään, että jos johdon sijoittamisesta ei ole päästy sopimukseen, sijoittamisesta päättää kunnan raken-</p>

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

09.06.2022

32 §

nusvalvontaviranomainen. Kuopiossa rakennusvalvontaviranomainen on ympäristö- ja rakennuslautakunta, jolla on lain mukainen toimivalta päättää asiasta.

Samalla esitän, että lautakunta määrää, että päätöstä voidaan noudattaa 5000 € vakuutta vastaan ennen kuin se on tullut lainvoimaiseksi, jotta linja voidaan rakentaa sovitun urakkaohjelman mukaisesti.

Liitteet

- 8 2770/2022 Hakemus liitteineen (Ei julkaista internetissä)
- 9 2770/2022 Vastine kiinteistö 297-434-1-103 Risteli (Ei julkaista internetissä)
- 10 2770/2022 Vastine kiinteistö 297-434-1-104 Puikkoniemi (Ei julkaista internetissä)
- 11 2770/2022 Karttulan vesiosuuskunnan vastine maanomistajien vastineisiin (Ei julkaista internetissä)

Valmistelija

Niko Karvonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5179

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

09.06.2022

33 §

§ 33

Asianro 342/00.02.03/2022

Tiedonannot ympäristö- ja rakennuslautakunnalle vuonna 2022**Ympäristöjohtaja Tanja Ahonen
Alueellinen ympäristönsuojelu**

Itä-Suomen Aluehallintoviraston päätös nro 31/2022, dnro ISAVI/645/2022, julkaisupäivä 12.5.2022, Asia: Vesialueen täyttö Siikaniemen Bellanrannassa ja valmistelulupa, Kuopio, Hakija: Kiinteistö Oy Kuopion Siikaranta 4, Luparatkaisu: Lupa myönnetty.

Itä-Suomen Aluehallintoviraston päätös nro 29/2022, dnro ISAVI/10398/2021, julkaisupäivä 28.4.2022, Asia: Itkonniemen ranta-alueen esirakentaminen ja vesialueen täyttö Kallavedellä, Kuopio, Hakija: Kuopion kaupunki, Luparatkaisu: Lupa myönnetty.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös nro 1145/2022, dnro 21431/03.04.04.04.16/2021, antopäivä 13.5.2022, Asia: HaO hylkäsi valituksen ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksestä 17.6.2021 § 43, jolla Savon Voima Verkko Oy oikeutettiin sijoittamaan sähköjohto oheislaitteineen reittivaihtoehdon 3 mukaisesti tilojen Kotikulma, Tattariharju, Runnipuro, Honkaranta, Honkalampi, Leppäkivi ja Ahola alueille Muuruvedellä.

Rakennustarkastajan vastaus 31.5.2022 Apulaisoikeuskanslerin selvityspyyntöön kanteluasiassa.

Ympäristö- ja rakennusvalvontapalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 26.4. – 31.5.2022 (Ympäristönsuojelupalveluiden ja ympäristöterveydenhuollon julkipano- ja päätöskuulutukset julkaistaan myös internetissä sivulla www.kuopio.fi/Ilmoitustaulu ja rakennusvalvonnan sivuilla www.kuopio.fi/lupapäätökset).

Liitteet

12 342/2022 Viranhaltijapäätökset ajalta 26.4. - 31.5.2022 (Ei julkaista internetissä)

Valmistelija

Satu Hassinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5170

Päätösehdotus

Ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, etteivät ne anna aiheutta enempään toimenpiteisiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite F hallintovalitus (31 ja 32 §)

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, ellei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelin	029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502
Faksi	029 56 42501
Virka-aika	8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituskirjelmän muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- muutosvaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yh-

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Muutoksenhakuohje

09.06.2022

teystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedeoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää ympäristönsuojelutoimistosta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Sähköposti	ymparistonsuojelu(at)kuopio.fi
Puhelin	044 718 2127

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilauslomakkeella.