

## **OSTOTARJOUS / AUTOTALLI / muutos tarjoukseen**

### **Kohde**

Asunto Oy Kuopionlahdenkatu 6-8, osakenumerot 7577-7665

Kuopionlahdenkatu 6-8, autotalli AT 2, 70100 Kuopio

### **Kauppahinta**

Velaton kauppahinta kolmekymmentätuhatta (30 000,00) euroa. Velaton kauppahinta sisältää olemassa olevan yhtiölainaosuuden (n. 5.000 e) ja ~~pääätetyn hissiremontin (1.370 e)~~.

Ostaja ottaa vastatakseen hissiremontista aiheutuneen huoneistokohtaisen lainaosuuden.

### **Maksuaikataulu ja maksutapa**

Kauppahinta (30.000 – n. 5.000 ~~–n. 1.370~~) euroa maksetaan kaupantekotilaisuudessa, mikä kuitataan maksetuksi ja vastaanotetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Tarkka kauppahinta täsmentyy, kun kaupantekopäivä sovitaan ja isännöitsijältä pyydetään ko. päivälle huoneiston AT 2 osalta yhtiölainoista lainaosuuslaskelma.

### **Osakekirjan luovutus ja omistusoikeus**

Omistusoikeus siirtyy myyjältä ostajalle kauppahintaa vastaan ja osakekirja luovutetaan siirtomerkinnällä varustettuna kaupantekohetkellä.

### **Huoneiston hallintaoikeus ja yhtiövastike**

Autotalli vapautuu ostajan käyttöön omistusoikeuden siirtyessä. Myyjä vastaa yhtiövastikkeista hallintaoikeuden siirtymispäivään saakka, mistä alkaen niistä vastaa ostaja.

### **Vakiokorvaus**

Mikäli ostotarjouksen tekijä kieltäytyy tekemästä lopullista kauppaa myyjän hyväksytyä tarjouksen, tarjouksen tekijä sitoutuu maksamaan myyjälle vakiokorvauksena (sopimussakkona) 2 % tarjotusta kauppahinnasta.

Mikäli myyjä kieltäytyy tekemästä hyväksymänsä tarjouksen mukaista kauppaa, myyjä sitoutuu maksamaan ostotarjouksen tekijälle vastaavan vakiokorvauksen (sopimussakon).

### **Varainsiirtovero**

Ostaja suorittaa varainsiirtoveron kaupantekotilaisuudessa (2 % kauppahinnasta).

### **Liitteet**

Tarjouksen tekijä on tutustunut tarjousta tehtäessä isännöitsijäntodistukseen 8.4.2022 ja yhtiöjärjestykseen sekä yhtiön osakkaana tuntee yhtiön tilanteen kaikilta osin.

### **Tarjouksen voimassaolo**

Tarjous on voimassa 30.6.2022 saakka.

### **Allekirjoitus**

Kuopiossa 16.5.2022 / 20.5.2022

ASJ-Invest Oy

---

Antti Jääskeläinen, toimitusjohtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Signom -allekirjoituspalvelulla. Allekirjoittamalla asiakirjan sähköisesti vakuutan, että olen lukenut sen kokonaisuudessaan, sekä ymmärrän ja hyväksyn sen sisällön.

Päiväys: 20. toukokuuta 2022, 12:00:17

*Antti Jääskeläinen*

---

Antti Jääskeläinen

**Vahva tunnistus:**

20. toukokuuta 2022, 11:57:33

Pankkitunnistus .