

# Kuopion väestö, työpaikat ja asuminen

## Asumisen rakentamisen eteneminen ja käyttöönotettavat alueet vuosina 2023–2027

KH 6.6.2022

YK 2022:1

Kuva: Vicente Serra / Kuopion kaupunki.

Etusivu

Johdanto

Katsaus

Väestö-  
kehitys

Väestön-  
muutos

Vertailu-  
kaupungit

Väestö-  
suunnite

Väestö-  
suunnite  
ikäluokat

Työpaikat

Toimiala-  
rakenne

Toimialat  
alueittain

Työssä-  
käynti

Yritystontit

Palvelu-  
raken-  
taminen

Asunto-  
raken-  
taminen

Asunto-  
tuotanto

As.raken-  
tamisen  
vaiheet

5-vuotis-  
kartta



# Kuopion kehityksen avainluvut 2021

Kuopion väkiluku  
**121 543**  
31.12.2021

Kuopion työpaikat  
**53 394**  
31.12.2019



Kuopio on Suomen 8. suurin kaupunki. Kuopion väestönmuutos oli 1 333 henkeä (+1,1 %) vuonna 2021. Kuopion **muuttovetovoima vahvistui** vuonna 2021. Kuopio sai muuttovoittoa ennätyselliset 1098 henkilöä, josta ulkomailta saatua muuttovoittoa oli 378 henkilöä. Luonnollinen väestönmuutos oli Kuopiossa -120 henkeä eli kuolleita oli enemmän kuin syntyneitä.

Asuntoja valmistui 1208 vuonna 2021. **Eniten asuntoja valmistui Puijonlaaksoon**, Saaristokaupungin Lehtoniemeen, Hiltulanlahteen ja Keskustaan. Vuonna 2022 ennakoidaan valmistuvan noin 1200 asuntoa.



Kuopion seudun (Kuopio+Siilinjärvi) yritysten **liiketoiminnan kehitys** oli koko maan tavoin **positiivinen** vuonna 2021. Kuopion seudun yritysten liikevaihto kasvoi noin 660 milj. euroa (+8,8 %). Palkkasumma kasvoi noin 130 milj. euroa (+5,8 %). Vientiliikevaihto kasvoi noin 200 milj. euroa (+30,5 %).

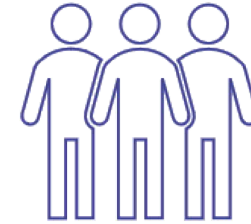
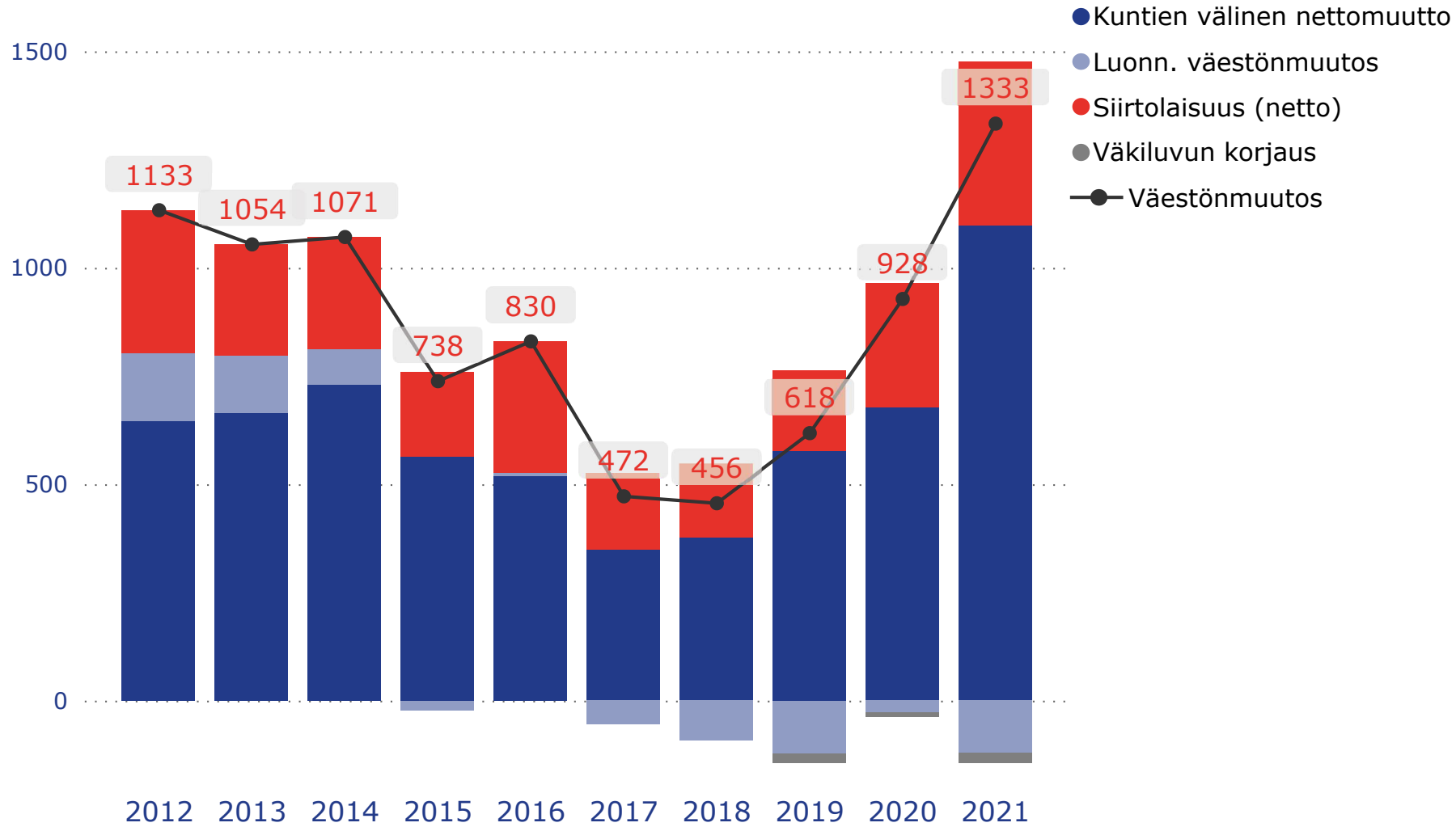
Kuopion työttömyysaste on pieni vertailukaupunkien joukossa. Kuopion työttömyysaste oli joulukuussa (31.12.2021) 10,7 %. Työttömänä oli 6145 henkeä, joka oli 1372 vähemmän kuin edellisenä vuotena. Pitkäaikaistyöttömiä oli 315 henkeä (13,2 %) enemmän kuin joulukuussa vuonna 2020.

Kuopion tilastotietoa: <https://www.kuopio.fi/tilastotietoa>.

Mittari	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Työpaikkamuutos, lkm	1 089	960	-617	-1 025	-224	530	956	1 099	462	-1 276	
Asuntoja uusiin rakennuksiin	869	834	972	858	982	882	1 057	1 803	950	1 329	1 208
Väestönmuutos kumulatiivinen v. 2010 -	1 120	2 256	3 309	4 372	5 122	5 941	6 410	6 865	7 483	8 411	9 744
Väestönmuutos, henkeä	583	1 136	1 053	1 063	750	819	469	455	618	928	1 333
Yritysten vienti M€, Kuopion seutu	573	607	608	557	613	591	650	679	754	668	874
Yritysten palkkasumma M€, Kuopion seutu	1 717	1 765	1 826	1 850	1 849	1 929	1 973	2 073	2 155	2 177	2 302
Yritysten liikevaihto M€, Kuopion seutu	5 667	5 926	6 050	6 005	6 119	6 358	6 596	7 001	7 468	7 369	8 100

Lähde: Tilastokeskus, Kuopion kuntarekisterit.

# Kuopion väestökehitys



Kuopion väkiluku 31.12.2021, henkilöä

**121543**

Muutos 2020-2021, henkilöä

**1333**

Suhteellinen muutos, %

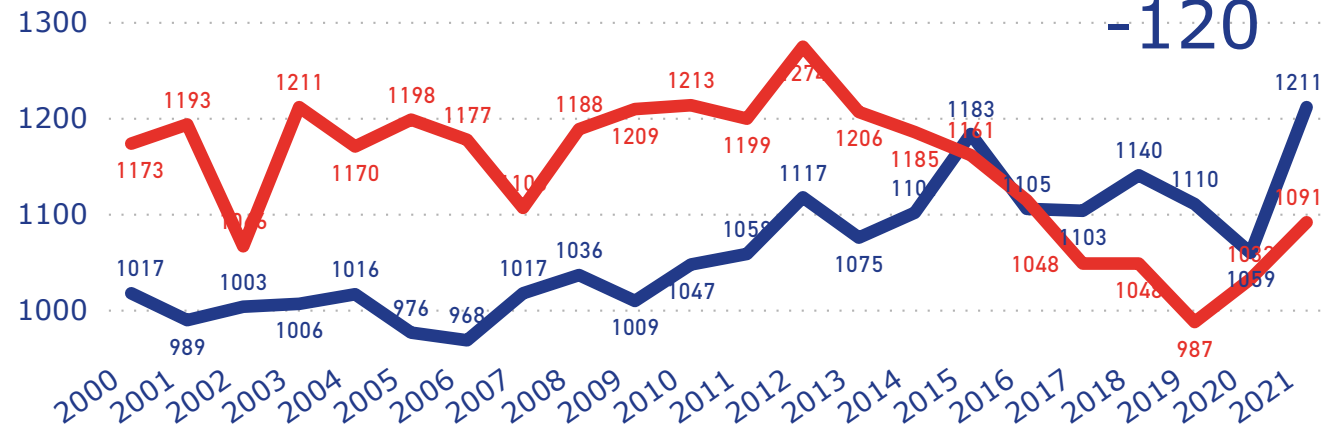
**1,10**

Lähde: Tilastokeskus.

# Kuopion väestönmuutokset 2000–2021

## Syntyneet ja kuolleet

— Kuolleet — Syntyneet



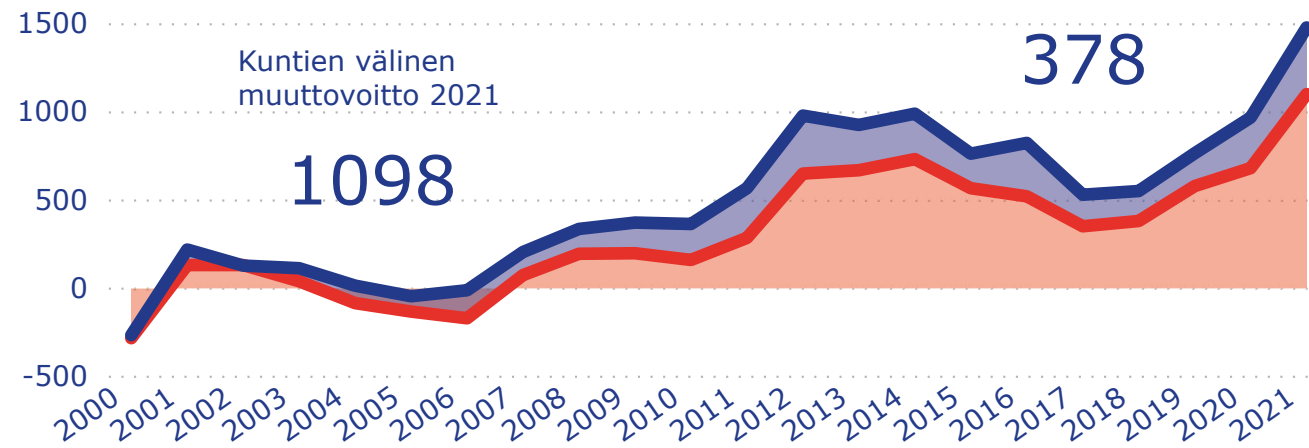
Kuopio oli Suomen sisäisessä muuttoliikkeessä **toiseksi muuttoveto-voimaisin kaupunki** Tampereen jälkeen vuonna 2021. Kuopioon muutti viime vuonna 1476 ihmistä enemmän kuin sieltä muutti muualle. Muuttovoitto muista kunnista oli 1098 henkeä ja ulkomailta 378 henkeä.

Kuopion **väestönkasvu perustuu muuttovoittoon ja siirtolaisuuteen**. Luonnollinen väestönkasvu on ollut Kuopiossa negatiivinen viime vuosina eli kuolleita on ollut enemmän kuin syntyneitä. Vuonna 2021 luonnollinen väestönmuutos oli -120 henkeä. Kuopiossa syntyi 1091 lasta vuonna 2021.

Kuopion väestörakenne vanhenee ja ikääntyneiden määrä kasvaa, samoin kuin valtakunnallisella tasolla, mikä vaikuttaa taloudelliseen huoltosuhteeseen ja palveluiden suunnitteluun.

## Kuntien välinen muutto ja siirtolaisuus

— Kuntien välinen nettomuutto — Siirtolaisuus (netto)



## Väestönmuutokset 2019–2021

Muutosyy	2019	2020	2021
Kuntien välinen nettomuutto	576	678	1098
Kuolleet	1110	1059	1211
Luonn. väestönmuutos	-123	-27	-120
Lähtömuutto	5823	5767	5839
Maahanmuutto	448	439	524
Maastamuutto	262	152	146
Siirtolaisuus (netto)	186	287	378
Syntyneet	987	1032	1091
Tulomuutto	6399	6445	6937
Väestönlisäys*	639	938	1356
Väestönmuutos	618	928	1333
Väkiluvun korjaus	-21	-10	-23

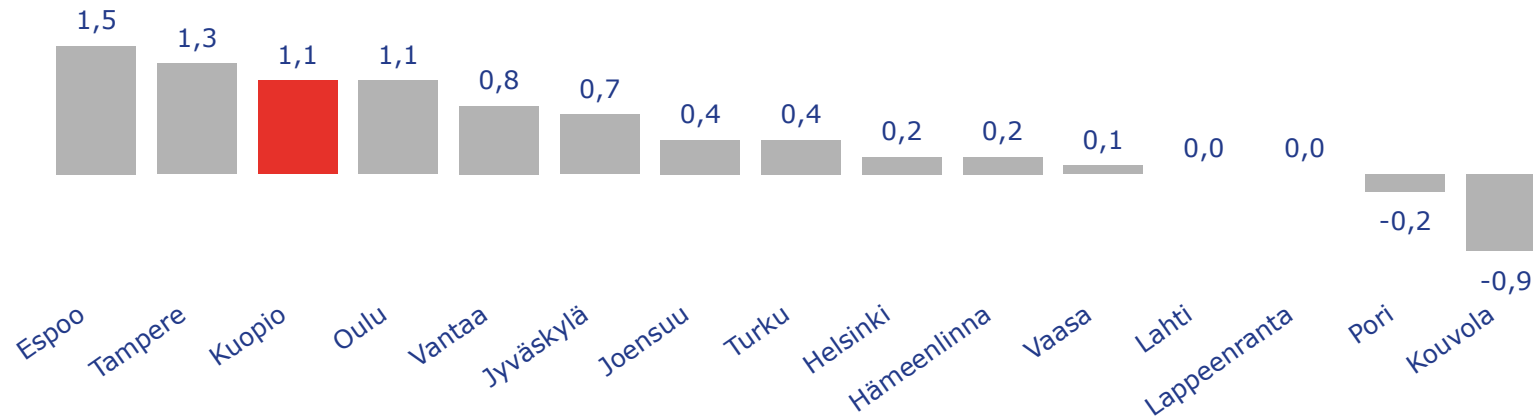
Lähde: Tilastokeskus.

# Väestönmuutokset vertailukaupungeissa

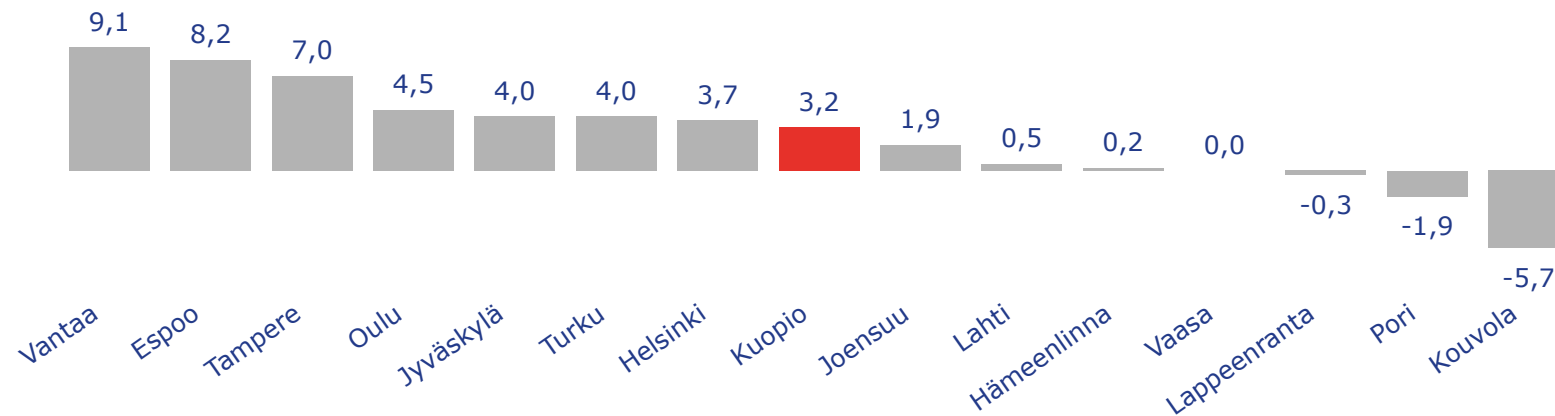
Valitse vuosi

2021

## Väestönmuutos 15 suurimmassa kaupungissa, %



## Väestönmuutos 15 suurimmassa kaupungissa viitenä viimeisenä vuonna, %



Lähde: Tilastokeskus.

Kuopion virallinen väkiluku 31.12.2021 oli 121 543 henkeä. Kuopio on väkiluvultaan Suomen 8. suurin kaupunki. Kuopion väestönkasvu oli 1333 henkeä (+1,1 %) vuonna 2021 ja 928 henkeä (+0,8 %) vuonna 2020.

Kuopion väestönkasvu perustuu erityisesti 15-24-vuotiaista saatuun muuttovoittoon. Muuttotappiota Kuopio saa 25-44-vuotiaiden ja lasten ikäryhmässä.

Vuonna 2020 Kuopio sai muuttovoittoa eniten Ylä-Savon ja Joensuun seudulta sekä Siilinjärveltä. Suurimmat muuttotappiot Kuopio kärsi Tampereen, Helsingin ja Turun seuduille, vaikka Kuopion muuttotappio Helsingin seudulle väheni vuonna 2020.

Kuopion väkiluku 31.12., henkilöä

121543

Kuopion väestönlisäys, henkilöä

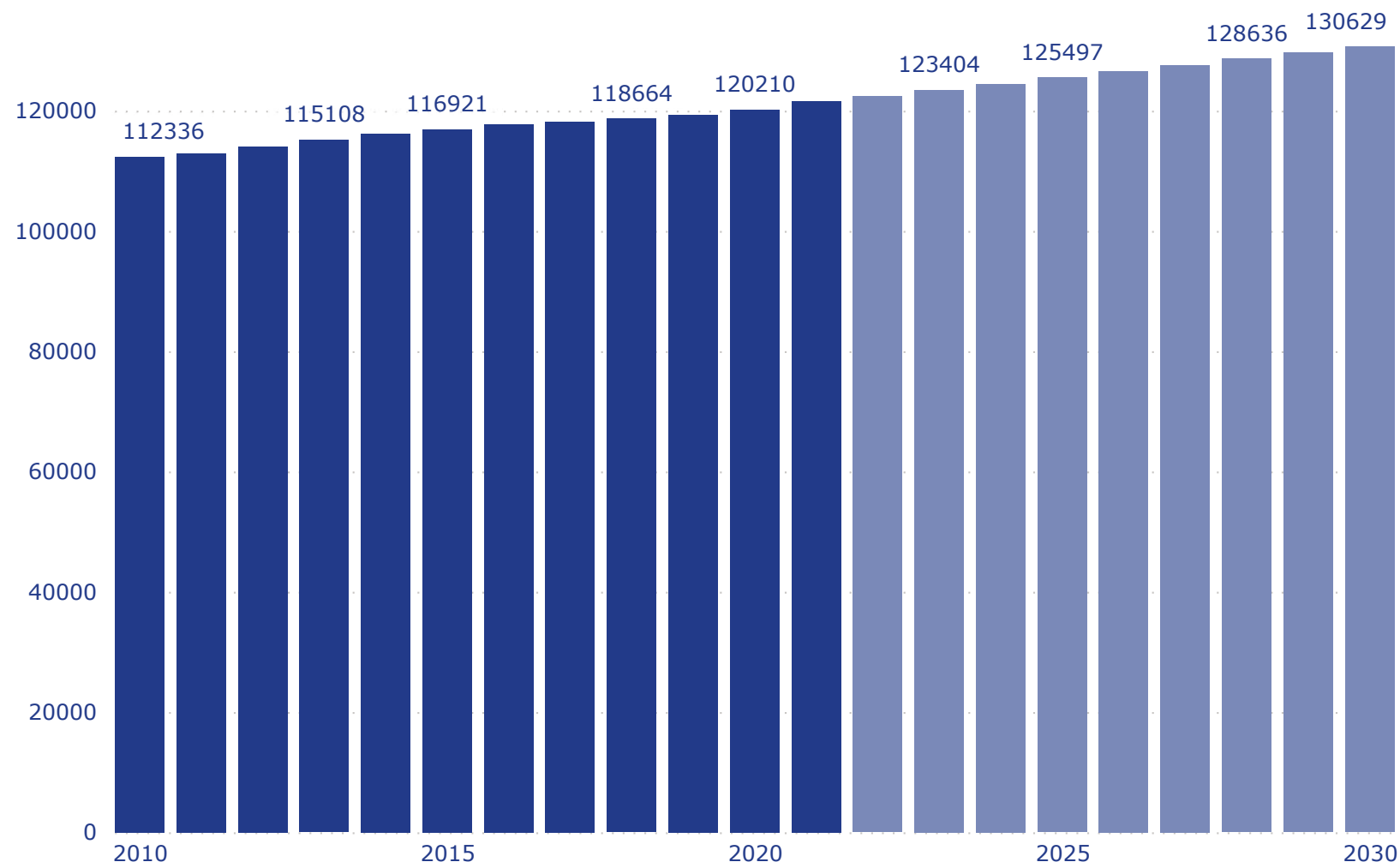
1333

Kuopion väestönlisäys, %

1,10

# Kuopion väestönkehitys 2010–2030

## Kuopion väestönkehitys 2010–2021 ja suunnite 2022–2030



Kuopion oma väestösuunnite 2030 **130 629**

Tilastokeskuksen väestöennuste 2030 **125 383**

Kuopion oma väestösuunnite 2040 **140 354**

Tilastokeskuksen väestöennuste 2040 **125 898**

**Kuopion kaupungin vuoden 2040 ulottuva väestösuunnite** on laadittu vuoden 2021 aikana. Suunnittelualueetasolla aikajänne ulottuu vuoteen 2030 saakka. Kuopion tavoitteellinen väestönkasvu on väestösuunnitteessa vuoteen 2040 saakka keskimäärin noin **0,8 %** ja noin 1 000 asukasta vuodessa.

Väestösuunnitteen **tavoiteltu vahva kehitys** on yhtenevä kaupungin kasvuun tähtäävän strategian kanssa. Laadittu väestösuunnite on linjassa myös esimerkiksi asuntotuotannon ohjelmoinnin kanssa. Lähivuosien tavoitteeksi on asetettu 1 200 asuntoa vuodessa, joka toteutuakseen edellyttää vahvaa väestönkasvua.

Aluetason projektiot on laadittu suunnittelualueille. **Aluetasolla suurimmat kasvajat** ovat alueita, joille uutta asuntotuotantoa ennakoidaan tulevan eniten. Tällaisia alueita ovat esimerkiksi Savilahti, keskusta ja Lehtoniemi. **Suurimmat väestömäärän laskut** puolestaan kohdistuvat alueille, joilla syntyneiden määrä on laskusuunnassa, muuttotase on negatiivinen eikä uudisrakentamista tapahdu merkittävässä määrin.

Lähde: Kuopion kaupunki.

[Tietoa ennustemenetelmästä](#)

[Tästä väestötaulukoon](#)

[Etusivu](#)

[Johdanto](#)

[Katsaus](#)

[Väestökehitys](#)

[Väestönmuutos](#)

[Vertailukaupungit](#)

[Väestösuunnite](#)

[Väestösuunnite ikäluokat](#)

[Työpaikat](#)

[Toimialarakenne](#)

[Toimialat alueittain](#)

[Työssäkäynti](#)

[Yritystontit](#)

[Palvelurakentaminen](#)

[Asuntorakentaminen](#)

[Asuntotuotanto](#)

[As.rakentamisen vaiheet](#)

[5-vuotiskartta](#)

# Kuopion väestö ikäluokittain 2010–2021 ja suunnite 2022–2030

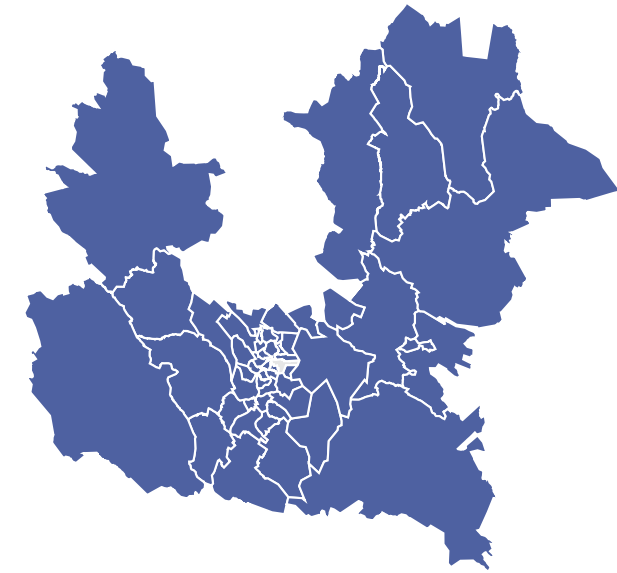
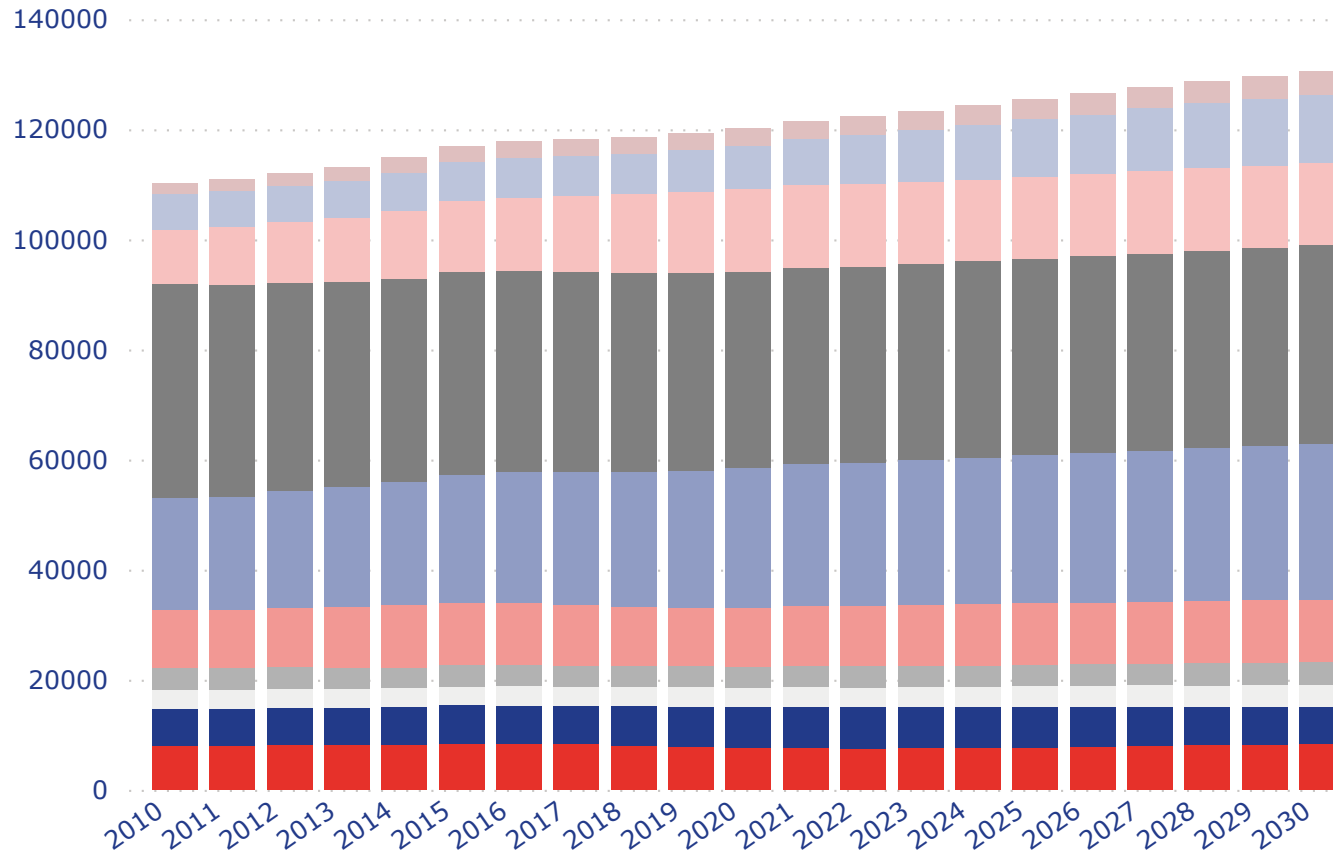
[Tästä väestötaulukoon](#)

Valitse v... Valitse ikäluok... Valitse alue

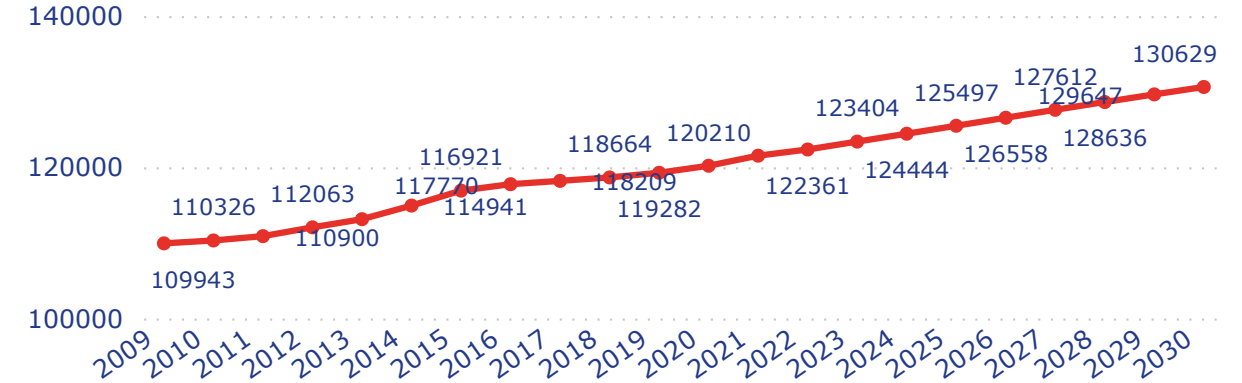
Kaikki Kaikki Kaikki

## Väestönkehitys ikäluokittain 2010–2021 ja ennuste 2022–2030

**Ikäryhmä** ● 0-6 ● 7-12 ● 13-15 ● 16-18 ● 19-24 ● 25-39 ● 40-64 ● 65-74 ● 75-84 ● 85+



## Väestönkehitys 2010–2021 ja ennuste 2022–2030



Lähde: Kuopion kaupunki.



# Työpaikkamäärä Kuopiossa

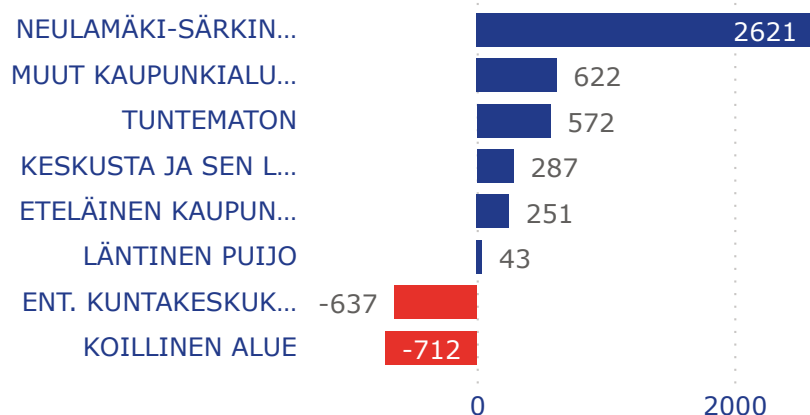
Valitse vuosi

2019

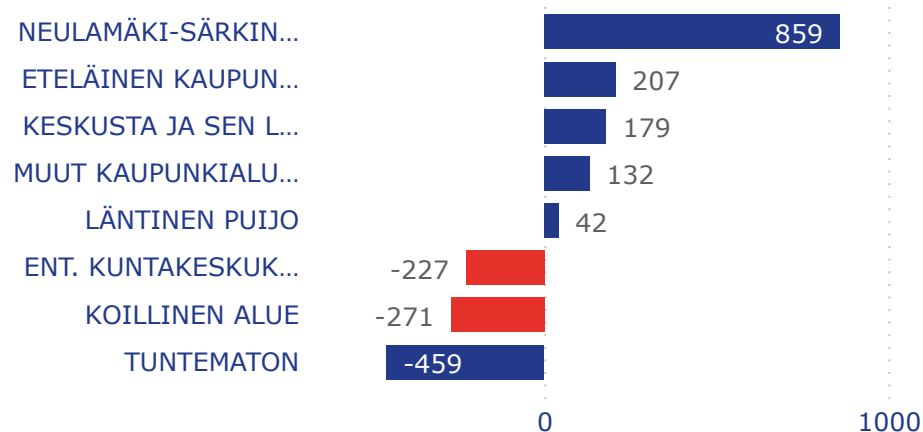
Valitse alue

Kaikki

## Kuopion työpaikkamäärän muutos suuralueilla 2015-2019



## Kuopion työpaikkamäärän muutos suuralueilla 2018-2019



Lähde: Tilastokeskus.

Työpaikat,  
lukumäärä

53394

Työpaikkamuutos  
2015-2019, lkm

3047

Työpaikkamuutos  
2015-2019, %

6,1 %

Työpaikkamuutos  
2018-2019, lkm

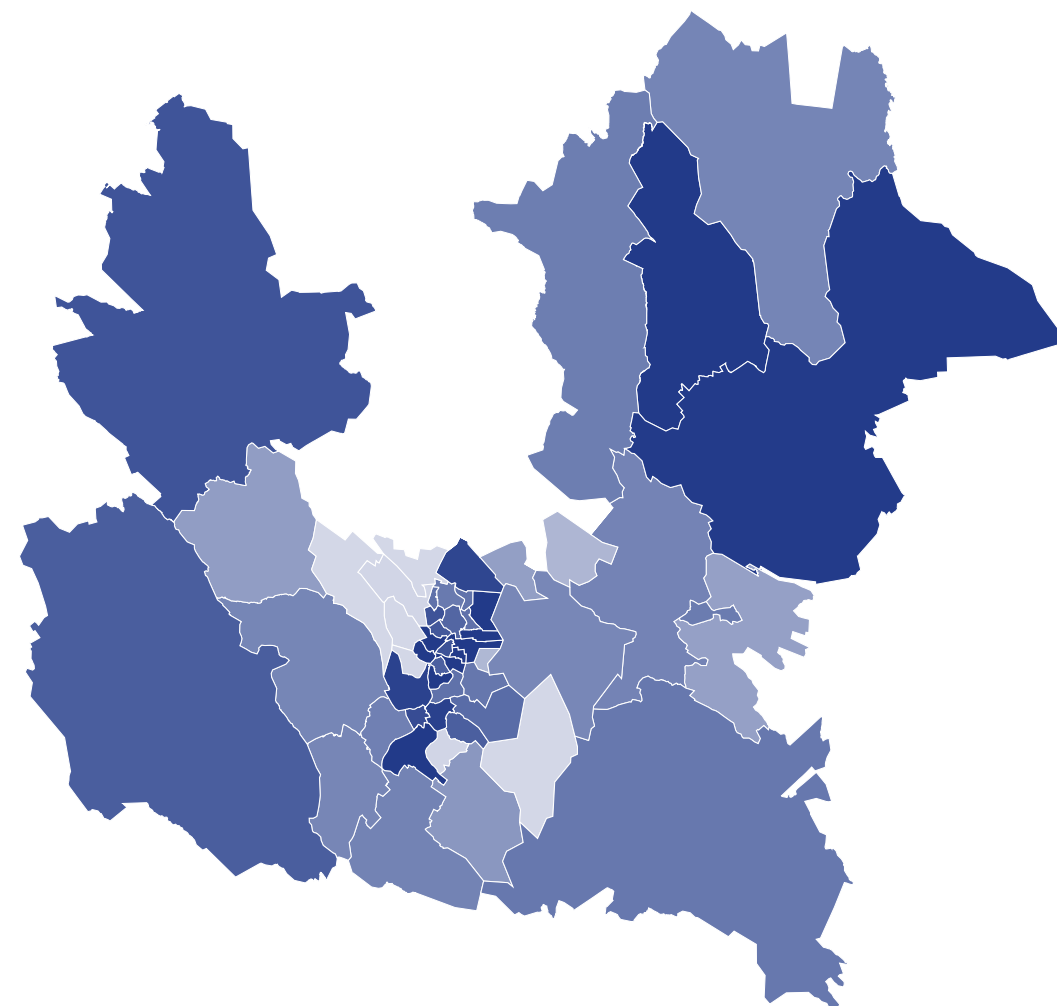
462

Työpaikkamuutos  
2018-2019, %

0,9 %

[Työpaikkataulukko](#)

## Työpaikkamäärä alueittain

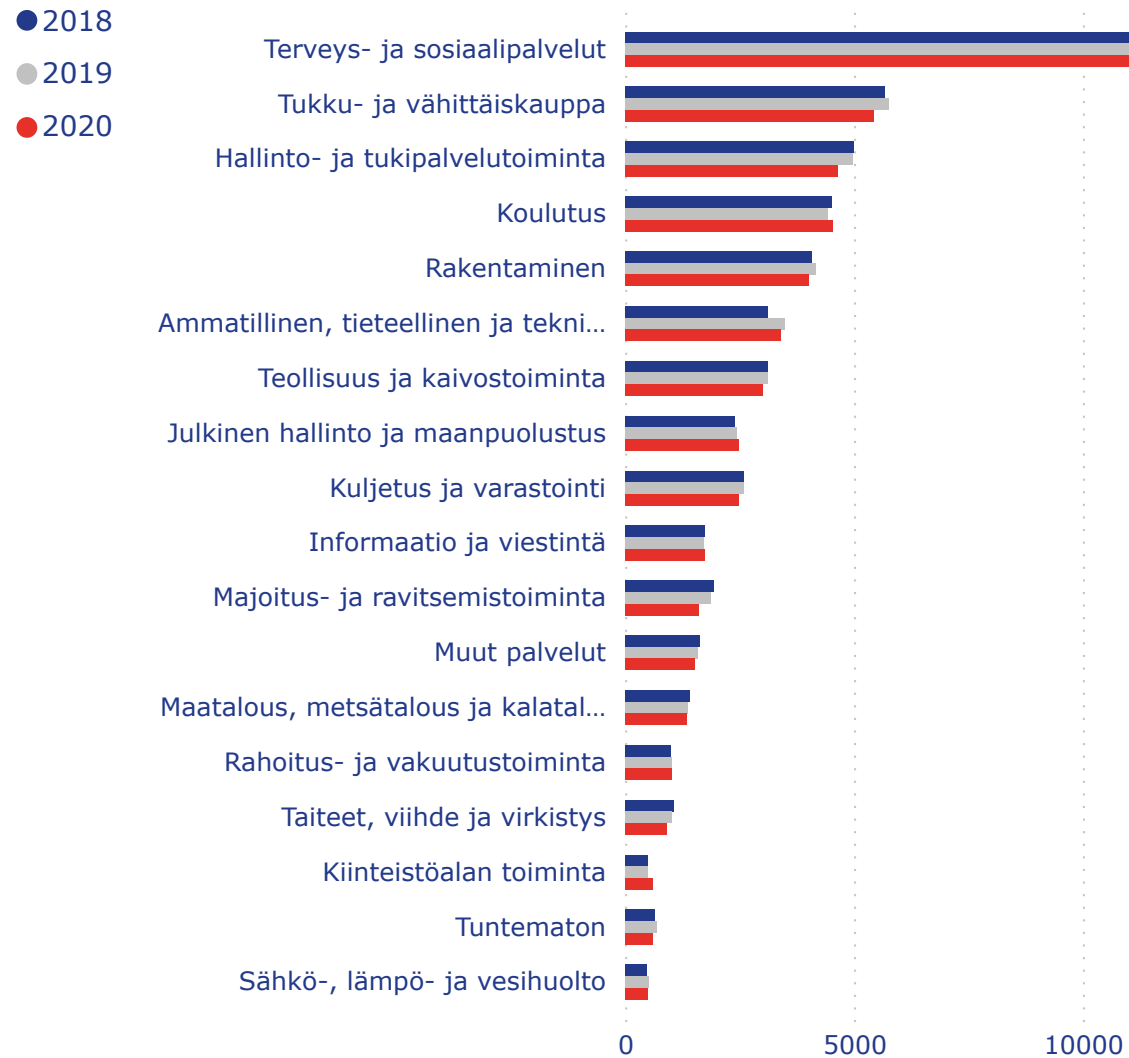


# Kuopion toimialarakenne 2020

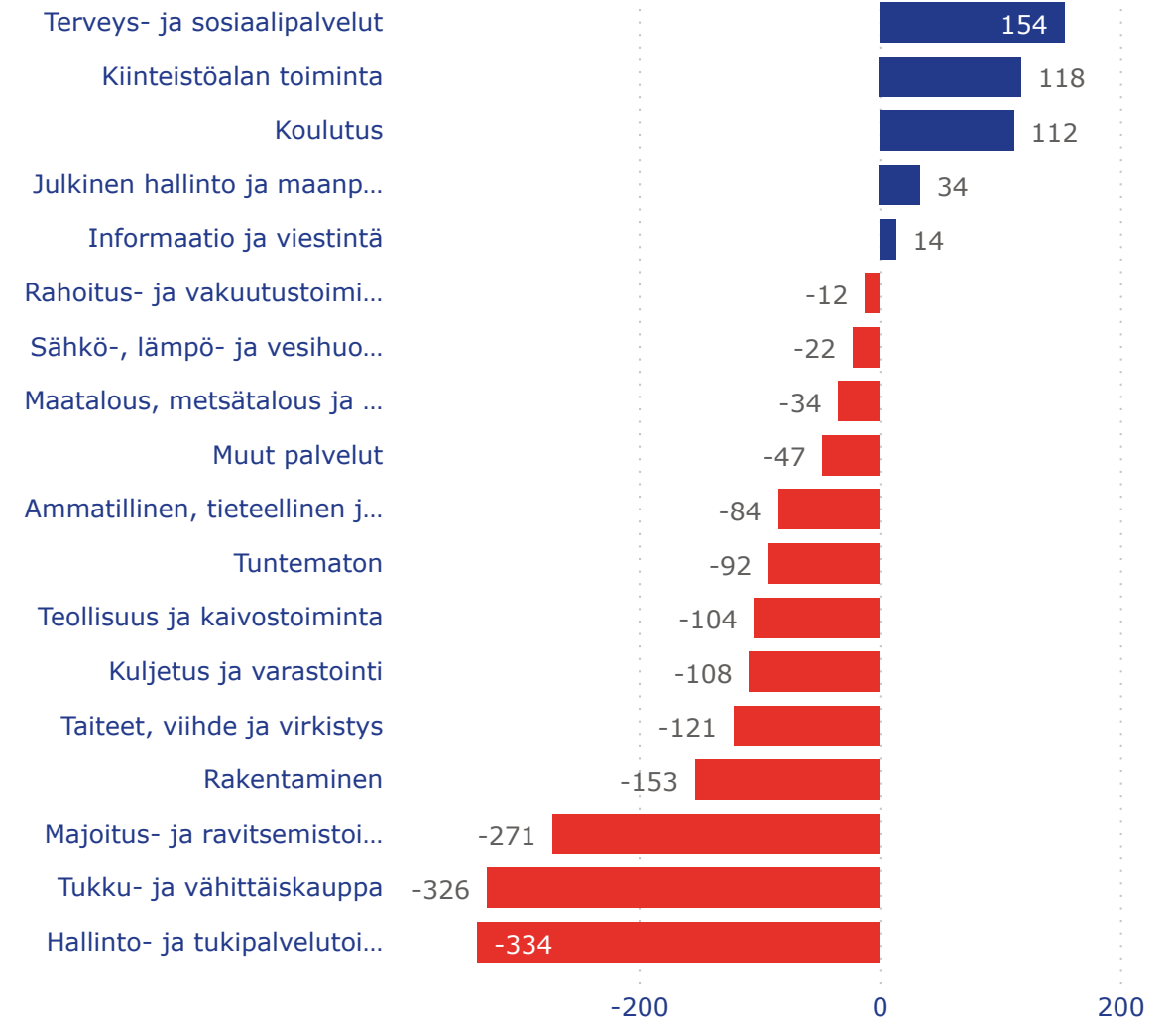
Kuopion työpaikat 2020

52118

## Työpaikat toimialoittain Kuopiossa 2010 ja 2018-2020



## Kuopion työpaikkamäärän muutos 2019-2020



Lähde: Tilastokeskus.

# Työpaikat toimialoittain Kuopiossa

Valitse alue

Kaikki

## Työpaikat toimialoittain 2018 ja 2019

Alue

● 2018

● 2019



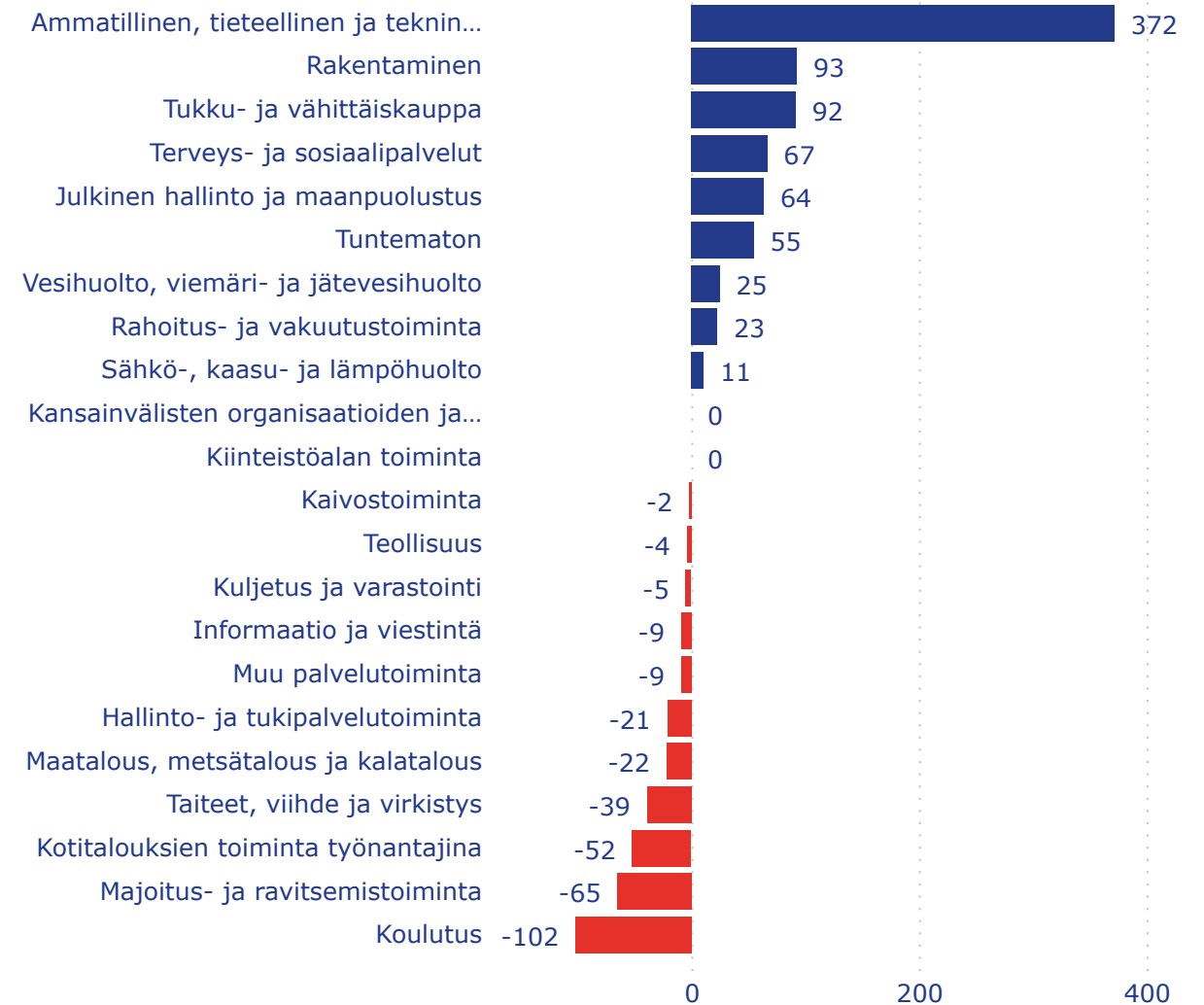
Työpaikat toimialoittain  
2019

53394

Työpaikat toimialoittain  
2018

52922

## Työpaikkojen määrän muutos 2018-2019



Lähde: Tilastokeskus.

Etusivu

Johdanto

Katsaus

Väestö-  
kehitys

Väestön-  
muutos

Vertailu-  
kaupungit

Väestö-  
suunnite

Väestö-  
suunnite  
ikäluokat

Työpaikat

Toimiala-  
rakenne

Toimialat  
alueittain

Työssä-  
käynti

Yritystontit

Palvelu-  
raken-  
taminen

Asunto-  
raken-  
taminen

Asunto-  
tuotanto

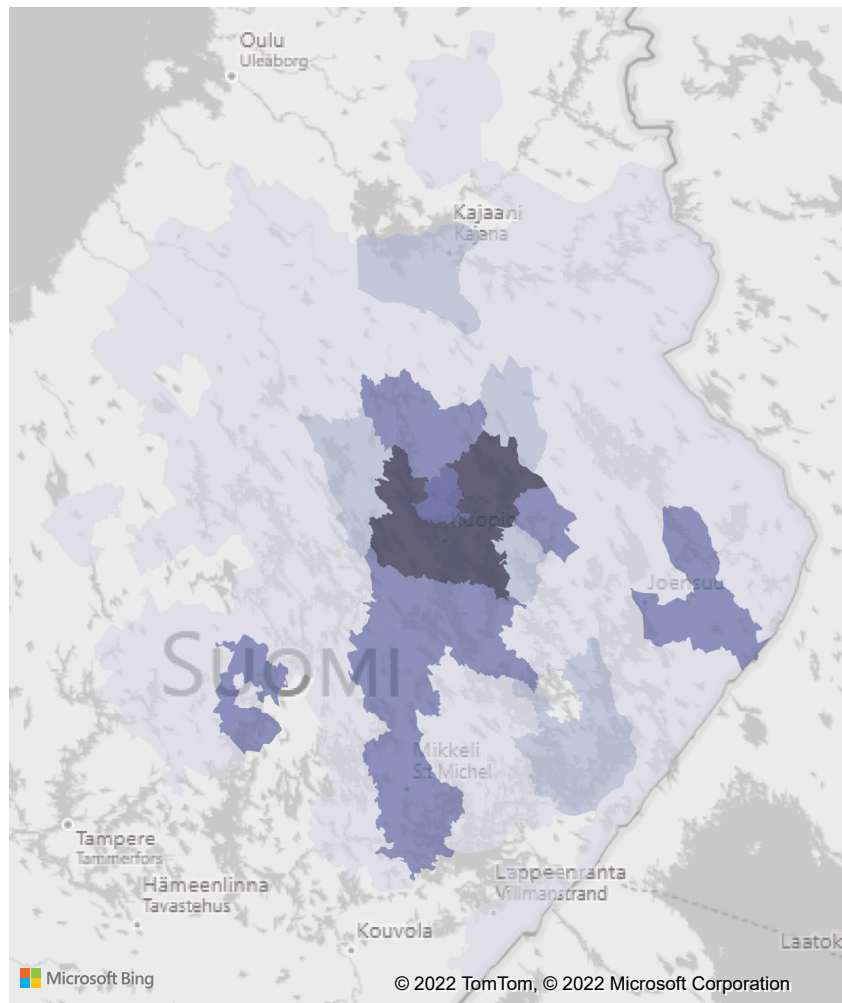
As.raken-  
tamisen  
vaiheet

5-vuotis-  
kartta

# Työssäkäyntiliikenne 2019

## Pendelöinti Kuopioon kunnittain 2019

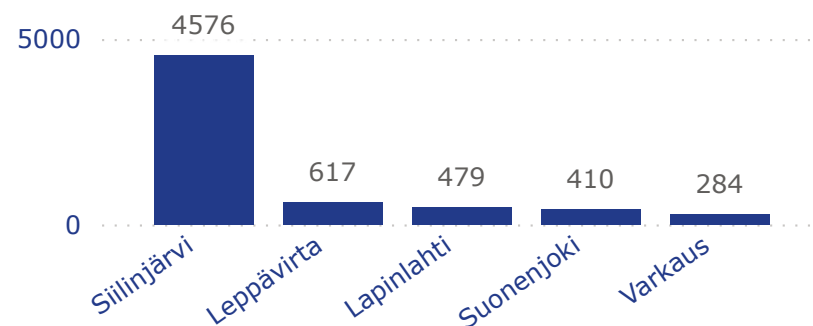
●1) 1-50 ●2) 51-100 ●3) 101-400 ●4) 401-5000 ●5) 5001-



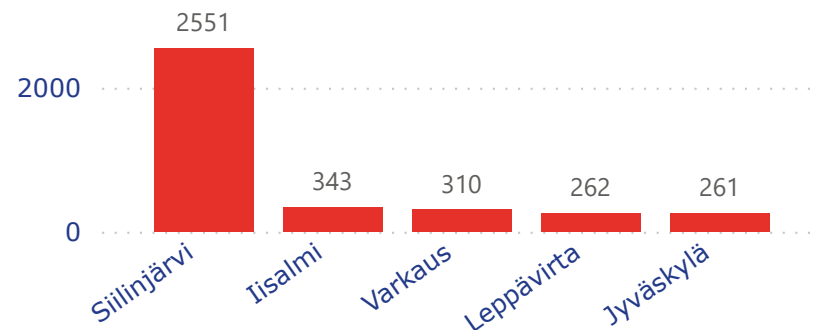
Pendelöinti Kuopion sisällä 2019, työmatkat lkm

47681

## Pendelöinti Kuopioon 2019, TOP 5 kuntaa

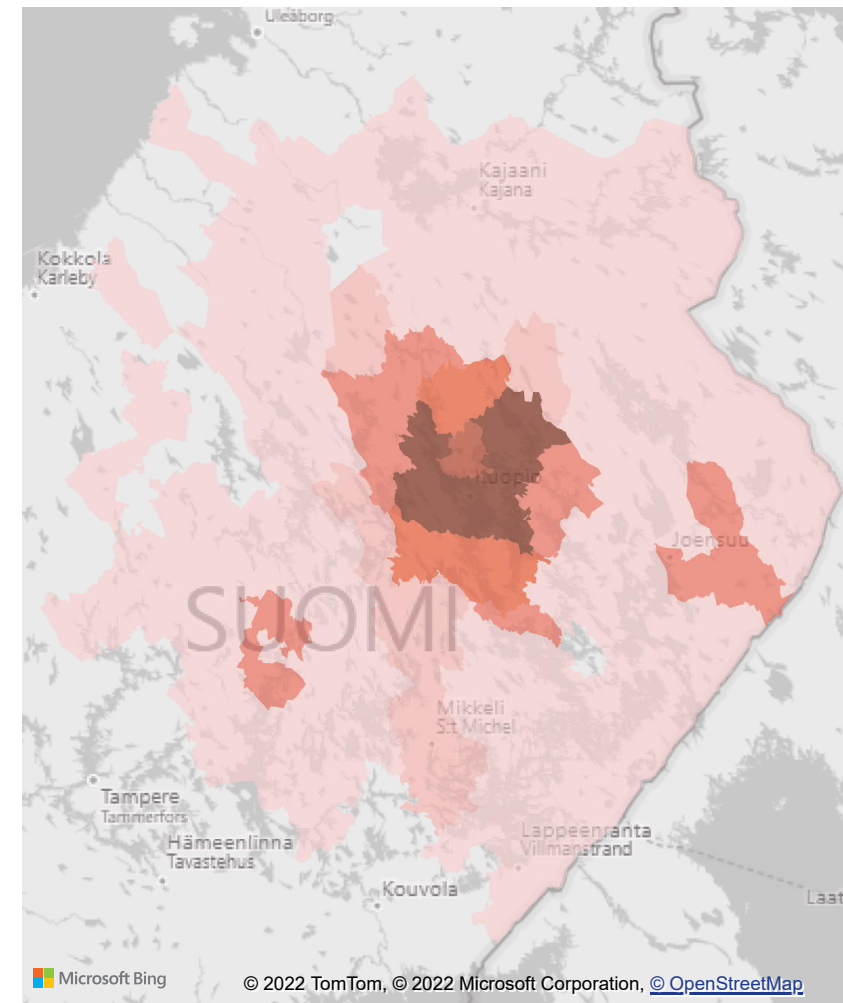


## Pendelöinti Kuopiosta 2019, TOP 5 kuntaa



## Pendelöinti Kuopiosta kunnittain 2019

●1) 1-50 ●2) 51-100 ●3) 101-300 ●4) 301-1000 ●5) 1001-5000 ▶



Lähde: Elinympäristön tietopalvelu Liiteri, 10.5.2022, Tilastokeskus.

# Kuopion vapaat yritystontit

Tilanne 17.5.2022

Kuopion strategisena tavoitteena on kilpailukykyinen yrittäjyysympäristö. Tonttivarannon osalta sitovaksi tavoitteeksi on asetettu riittävä ja houkutteleva yritystonttitarjonta. Elinkeinoelämän kehittymistä voidaan edistää laadukkaalla ja monipuolisella yritystonttitarjonnalla. Laadukas yritystonttireservi mahdollistaa elinkeinotoiminnan pitkäjänteisen kehittämisen ja houkuttelee uusia yrityksiä sekä luo siten monipuolista työpaikkarakennetta.

Vapaiden yritystonttien tarjonta painottuu Pieneen Neulamäkeen. Lisäksi yritystontteja on tarjolla Matkuksessa, Kylmämässä, Petosella, Pirtissä sekä yksittäisiä tontteja Leväsellä. Asemakaavoitus on käynnissä uusilla yritystonttialueilla mm. Matkuksen alueella, Haapaniemen Tasavallankadun varrella ja merkittävimmin myös Savilahdessa. Yritystontteja on tarjolla kysyntään nähden vähemmän ja niitä on vapaana vain muutamilla alueilla Kuopiossa.

**Kuopion karttapalvelusta** löytyy ajantasainen tieto vapaista yritystontteista

[Siirry tästä karttapalveluun](#)

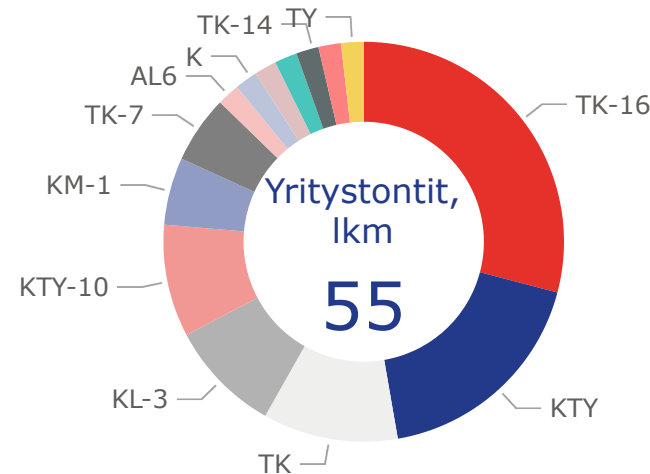
## Vapaiden yritystonttien tilanne



**Rakennusoikeus, k-m2**      **Pinta-ala, m2**

167 t.      349 t.

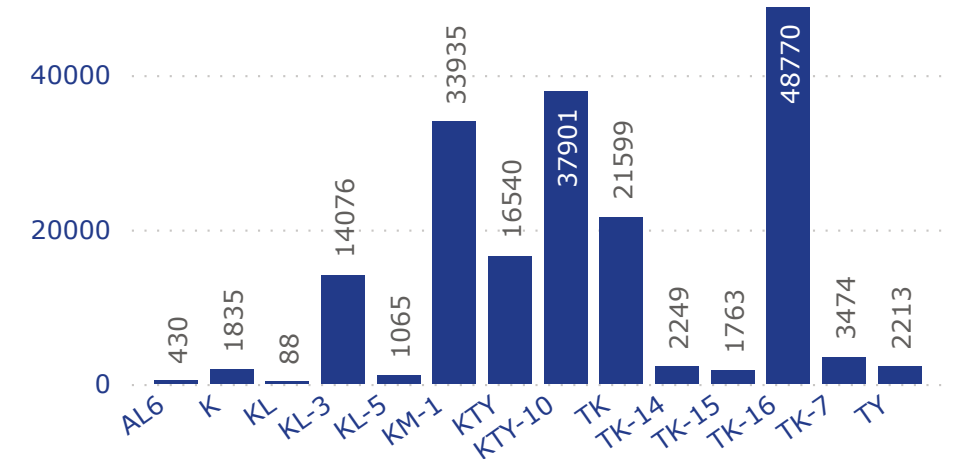
## Käyttötarkoitus, lkm



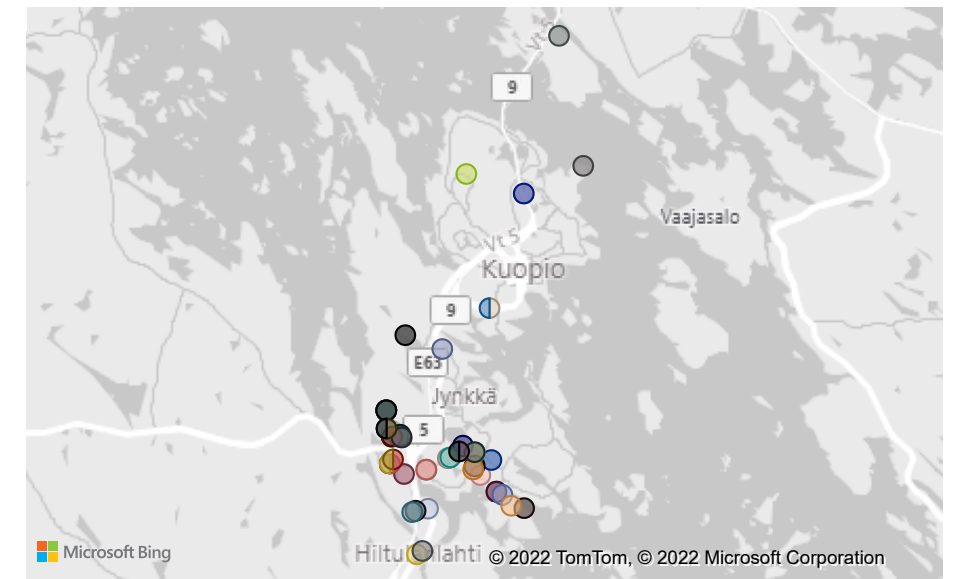
Valitse käyttötarkoituserhmä

Kaikki

## Rakennusoikeus , k-m2



## Kuopion vapaat yritystontit (tilanne 17.5.2022)



# Palvelurakennusinvestoinnit 2022–2025

Palvelurakennusinvestoinnit 2022-2025

## 184 milj. €

Palvelualue	TA 2022	TS 2023	TS 2024	TS 2025	2022-2025	Koko hanke
<b>Hyvinvoinnin edistämisen palvelualue</b>						
Keskusentän jalkapallostadion	150 t.	150 t.			300 t.	
Pääkirjaston yläpohjan peruskorjaus	50 t.	1450 t.			1500 t.	1500 t.
Savilahden liikunta ja tapahtumakeskus uusi	15000 t.	8624 t.			23624 t.	35500 t.
Taidemuseon kokoelmatilat	1700 t.	1700 t.			3400 t.	3400 t.
Velvoiteautopaikat		4000 t.			4000 t.	4000 t.
Väestösuojiin peruskorjaukset	200 t.	200 t.	200 t.	200 t.	800 t.	2800 t.
<b>Kasvun ja oppimisen palvelualue</b>						
Hatsalan klassillinen koulu (korvaava uudisrakennus)	100 t.	6900 t.	14000 t.	7000 t.	28000 t.	28000 t.
Hiltulanlahden koulu, 2. vaihe (elinkaarisopimus)						2100 t.
Jynkänlahden viipaleen korvaus uudisrakennuksella	50 t.				50 t.	
Kettulan koulu (korvaava uudisrakennus)			300 t.	3200 t.	3500 t.	7000 t.
Kivilammen päiväkotit, 4 ryhmää				300 t.	300 t.	3600 t.
Lastentien päiväkotit (Alava), 6 ryhmää	3564 t.				3564 t.	5800 t.
Lumit, musiikki- ja ilmaisutaidon lukio	7061 t.				7061 t.	27200 t.
Lyseon peruskorjaus			100 t.	4400 t.	4500 t.	9000 t.
Länsi-Puijon päiväkotit, 4 ryhmää	100 t.	2500 t.	1650 t.		4250 t.	4250 t.
Maunolanmäen päiväkotit				2000 t.	2000 t.	2000 t.
Niiralan koulun peruskorjaus koulu- ja päiväkotikäyttöön	7510 t.				7510 t.	15500 t.
Paimenpojan päiväkotit, 6 ryhmää		300 t.	3000 t.	1400 t.	4700 t.	4700 t.
Petosen päiväkotit, 8 ryhmää	100 t.	3000 t.	3000 t.		6100 t.	6500 t.
Pirtin koulun laajennus ja muutostyöt	300 t.	800 t.	4000 t.	15000 t.	20100 t.	27300 t.
Rajalan koulun lisätilat (elinkaarisop.laajennus)						3600 t.
Riistaveden kouluratkaisu	7100 t.	6090 t.			13190 t.	13600 t.

## Palvelurakennusinvestoinnit palvelualueittain vuosina 2022-2025



Kuopiossa investoidaan vuosina 2022–2025 erityisesti varhaiskasvatukseen, perusopetuksen ja lukiokoulutuksen tiloihin eri puolilla Kuopiota.

Taidelukio Lumit valmistuu, Niiralan koulun peruskorjaus ja Rajalan koulun laajennus valmistuvat ja Riistaveden koulun rakentaminen etenee. Savilahden alueella tehdään edelleen laajoja kaupungin hankkeita, kuten liikunta- ja tapahtumakeskus. Palvelurakennusinvestoinneista osa toteutuu elinkaari- ja vuokrahankkeina, joista esitetään taulukossa vain koko hankkeen arvioitu investointisumma.

Koko suunnitelmakaudella 2022–2025 kaupungin investointiohjelma on kokonaisuudessaan noin 400 miljoonaa euroa.

[Kohteet 5-vuotiskartalla](#)

Lähde: Kuopion kaupungin talousarvio 2022.

# Asuminen ja asuntorakentamisen eteneminen

Kuopion kaupunkiseudun MAL-sopimus solmittiin viime syksynä seudun kuntien ja valtion kesken. Tämän sopimuksen mukaan Kuopion tavoitteena on kaavoittaa ja tarjota monipuolisia ja houkuttelevia tontteja rakentajille eri puolilla kaupunkia. Koko seudun vuosittainen asuntotuotantotavoite on noin 1400 uutta asuntoa, josta Kuopion osuus on 1200 asuntoa. **Kuopion tavoitteena on monipuolinen asuntotuotanto** sekä riittävä ja kasvua tukeva kaava- ja tonttivaranto.

MAL-sopimuksen mukaan noin kolmannes tulevien vuosien asuntotuotannosta tulisi toteutua valtion korkotuettuna vuokra- ja asumisoikeusasuntotuotantona. Kuopiossa tätä ARA-tuotantoa pyritään saamaan ja rakentamaan kaikille uusille asuntotuotantoalueille. Kohtuuhintaisen asuntotuotannon määrä on toteutunut viime vuosina hyvin tavoitteiden mukaan.

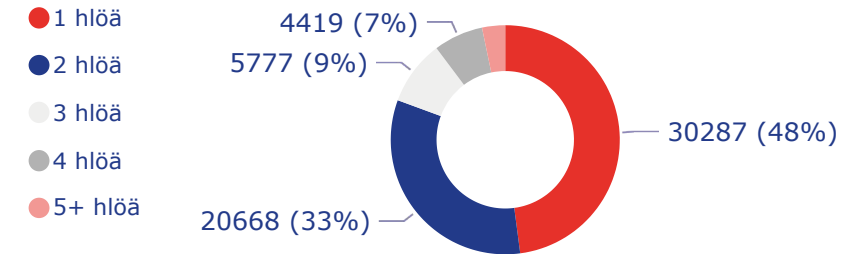
Kuopion asuntotuotanto painottuu **vahvaan kerrostalotuotantoon** eri alueilla. Vuonna 2021 valmistui yhteensä 1249 uutta asuntoa, joista eniten Puijonlaaksoon, Keskustaan ja Saaristokaupungissa Lehtoniemeen. Asunnoista 68 % oli kerrostaloissa ja loput oli pientalotuotantoa. Korkotuettua ARA-tuotantoa oli 502 asuntoa (40 %), joista 126 oli asumisoikeusasuntoa ja loput vuokra-asuntoja.

Tulevina vuosina **asuntotuotannon määrä säilyy korkeana** ja vuonna 2022 uusia asuntoja valmistuu noin 1560 asuntoa. Eniten asuntoja valmistuu keskustaan, Saaristokaupunkiin sekä eri puolille kaupunkia vanhoille alueille. Myös ensimmäiset Hatsalan alueen (Puijonkuppee ja Kotikatu 365) asunnot valmistuvat kuluvana vuonna. Saaristokaupungin viimeisellä kaava-alueella, Lehtorinteen alueella, aloitetaan asuntorakentaminen tulevana syksynä.

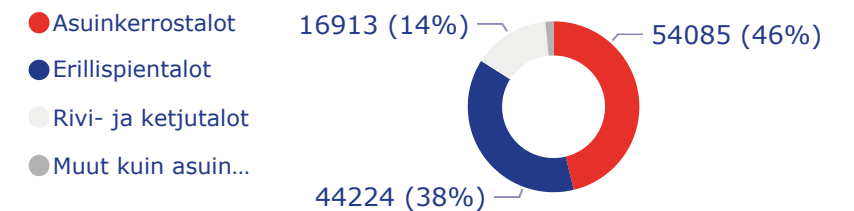
Vuonna 2023 päästään rakentamaan Savilahdessa uutta Vanhan varikon aluetta, jonka työnimenä on ollut "Lohkare". Tämä alue käsittää noin 1300 uutta asuntoa noin 2000 asukkaalle ja alue tulee olemaan Kuopion asuntotuotannon "kärkialue" tulevina vuosina. Kuluvan vuosikymmenen puolivälissä asuntorakentaminen käynnistyy myös Itkonniemen ja Vanhan aseman alueella sekä myös Kivilammen alueella Leväsellä.

**Omakotitalojen rakentaminen** painottuu edelleen Hiltulanlahteen, jossa kaupunki luovuttaa 30-40 omakotitalotonttia vuodessa tulevien vuosien rakentamista varten. Hiltulanlahden III-alueen rakentaminen käynnistyy vuonna 2023. Tällä alueella on tarjolla myös uusia rivitalotontteja sekä yksityisiä omakotitalotontteja kaupungin tarjonnan lisäksi.

## Asuntokunnat Kuopiossa 2020



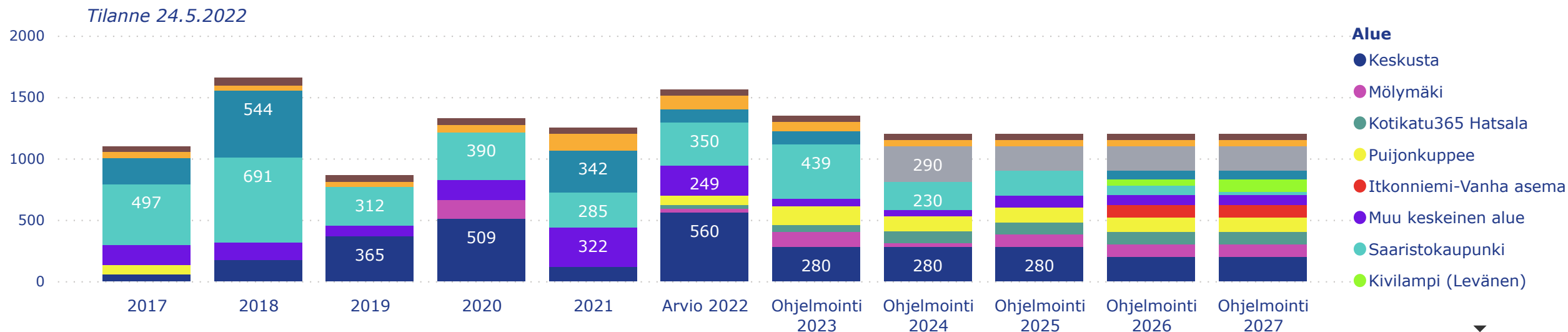
## Asuntokunnat talotyypeittäin Kuopiossa 2019



Hiltulanlahden lisäksi kaupungin omakotitalotonttitarjontaa on maaseututaajamissa ja -kylissä runsaasti hyvillä paikoilla ja jopa rannoilla. Viimeisimpänä uusia kaupungin tontteja on ollut haettavana Syväniemeltä ja Pihkainmäestä keväällä 2022, mutta yleisesti maaseudun tontit ovat jatkuvassa haussa ensimmäisen haku-kierroksen jälkeen. Maaseututaajamissa ja -kylissä on myös runsaasti yksityisiä tontteja väljempään asumiseen.

Lähde: Kuopion kaupunki. Elinympäristön tietopalvelu Liiteri, 5.5.2022, Tilastokeskus.

# Asuntorakentaminen 2017–2022 ja ohjelmointi 2023–2027



Alue	2017	2018	2019	2020	2021	Arvio 2022	Ohjelmointi 2023	Ohjelmointi 2024	Ohjelmointi 2025	Ohjelmointi 2026	Ohjelmointi 2027
Keskusta	54	174	365	509	116	560	280	280	280	200	200
Mölymäki	0	0	0	155	0	32	125	28	100	100	100
Kotikatu365 Hatsala	0	0	0	0	0	28	51	100	100	100	100
Puijonkuppee	80	0	0	0	0	75	152	120	120	120	120
Itkonniemi-Vanha asema	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100	100
Muu keskeinen alue	159	142	89	159	322	249	66	52	100	80	80
Saaristokaupunki	497	691	312	390	285	350	439	230	200	80	30
Kivilampi (Levänen)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50	100
Puijonlaakso	214	544	0	0	342	106	109	0	0	70	70
Savilahti	0	0	0	0	0	0	0	290	200	200	200
Hiltulanlahti	51	43	45	61	137	110	78	50	50	50	50
Maaseutu (kylätaaj. + haja)	45	63	55	55	47	50	50	50	50	50	50
<b>Yhteensä</b>	<b>1100</b>	<b>1657</b>	<b>866</b>	<b>1329</b>	<b>1249</b>	<b>1560</b>	<b>1350</b>	<b>1200</b>	<b>1200</b>	<b>1200</b>	<b>1200</b>

Valmistuvien asuntojen määrä valmistumisvuoden mukaan. Uusissa rakennuksissa ja peruskorjauskohteissa vuosien 2023-2027 osalle sisältyy paljon tavoitetta ja epävarmuutta.

Lähde: Kuopion kaupunki.



# Kuopion asuntorakentamisen ohjelmointi

Tilanne 24.5.2022

Asukkaita valmistuviin  
asuntoihin

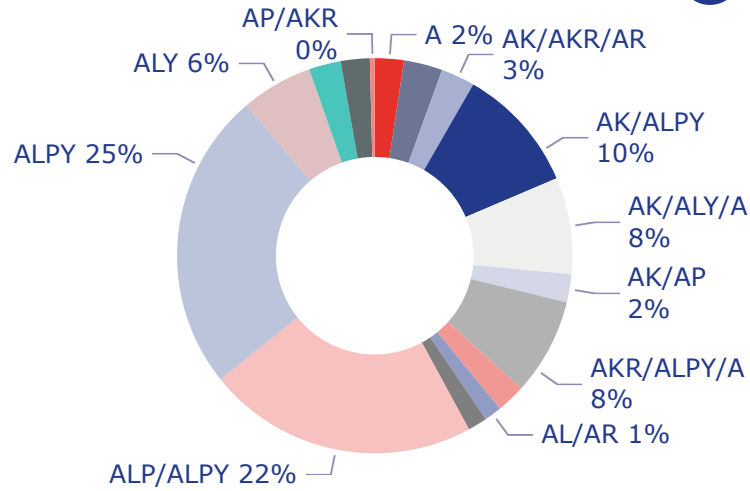
20730

Valitse valmistumisvu...

2017 2026



## Asuntorakentamisen jakauma



Kuopiossa asuntorakentamista on käynnissä jo käyttöön otetuilla alueilla eri puolilla keskeistä kaupunkialuetta. Asuntorakentaminen käynnistyy seuraavina vuosia uusilla käyttöön otettavilla alueilla. Asuntorakentamisen myötä valmistuvien asuntojen ja uusien asukkaiden arvioidut määrät on esitetty myös taulukossa.

Alue	Rak.tyyppi	Kunn.tekn. rak.alkaa	As.rak. alkaa	Valm.v.	Asuntoja	Asukkaita	Vaihe
Julkulan tärä (niemi)	AK/AP		2016	2017	n. 170	n. 250-300	rakentaminen loppuvaiheessa
Keilanrinne (Lehtoniemi)	AK/ALY/A		2016	2017	n. 800-1000	n. 1600-2000	rakentaminen käynnissä
Päiväranta, täydennysrak.	AL/AR		2016	2017	n. 180	n. 300-350	rakentaminen loppuvaiheessa
Savolanniemen tyvi	A		2016	2017	n. 300	n. 800-1000	rakentaminen loppuvaiheessa
Kaivannonlahti (Lehtoniemi)	ALY		2017	2018	n. 300	n. 450-500	rakentaminen loppuvaiheessa
Malmgreninranta	AK		2017	2018	n. 300-400	n. 400-600	rakentaminen käynnissä
Rouvaskartano	ALY		2017	2018	n. 160	n. 220	rakentaminen käynnissä
Aseman seutu	ALP, ALPY		2018	2018	n. 200	n. 360	rakentaminen loppuvaiheessa
Hiltulanlahti II	ALY/AO/A		2018	2018	n. 300	n. 1000-1200	rakentaminen käynnissä
Särkiniemi (täydennysrak.)	AK/AP		2018	2019	n. 120	n. 200-220	rakentaminen käynnissä
Kuikkalampi	AK/AKR/AR		2019	2020	n. 350	n. 550-650	rakentaminen käynnissä
Mölymäki, Sakkyn alue	ALP/ALPY		2019	2020	n. 1500	n. 2000	rakentaminen käynnissä
Hatsala, Kotikatu365	ALP/ALPY		2021	2022	n. 500	n. 700-800	rakentaminen käynnissä
Hatsala, Puijonkuppee	ALP/ALPY		2021	2022	n. 800	n. 1000-1200	rakentaminen käynnissä
Lehtorinne (Saaristokaupunki)	AKR/ALPY/A	2021	2022	2023	n. 1000	n. 1400-1600	rakentaminen alkamassa
Hiltulanlahti III (n.127 kaup. AO)	ALY/ALPY/A /AO	2022	2023	2023	n. 330	n. 800	rakentaminen alkamassa
Savilahti (vanhan varikon alue)	AK/ALPY	2022	2023	2024	n.1300	n. 1700-2000	rakentaminen alkamassa
Savilahti (yliopiston ranta)	ALY	2022	2023	2024	n. 280	n. 300-330	rakentaminen alkamassa
Sokeain koulun alue	AP/AKR		2023-2024	2025	n. 35-50	n. 60-100	asemakaavoitus käynnissä
Itkonniemi	ALPY	2024	2025	2026	n. 1800	n. 1800-2200	asemakaavoitus alkamassa
Kivilampi (Levänen)	AKR/AR/AO /AP/A	2024	2025	2026	n. 250-300	n. 500	asemakaavoitus käynnissä
Puijonlaakson keskusta	ALPY	2024	2025	2026	n. 200-300	n. 250-300	asemakaavoitus alkamassa
Vanha Asema (Männistö)	ALPY	2024	2025	2026	n. 1000	n. 1300-1500	asemakaavoitus alkamassa

Lähde: Kuopion kaupunki.

# Asumisen rakentamisen eteneminen ja käyttöönotettavat alueet vuosina 2023–2027

