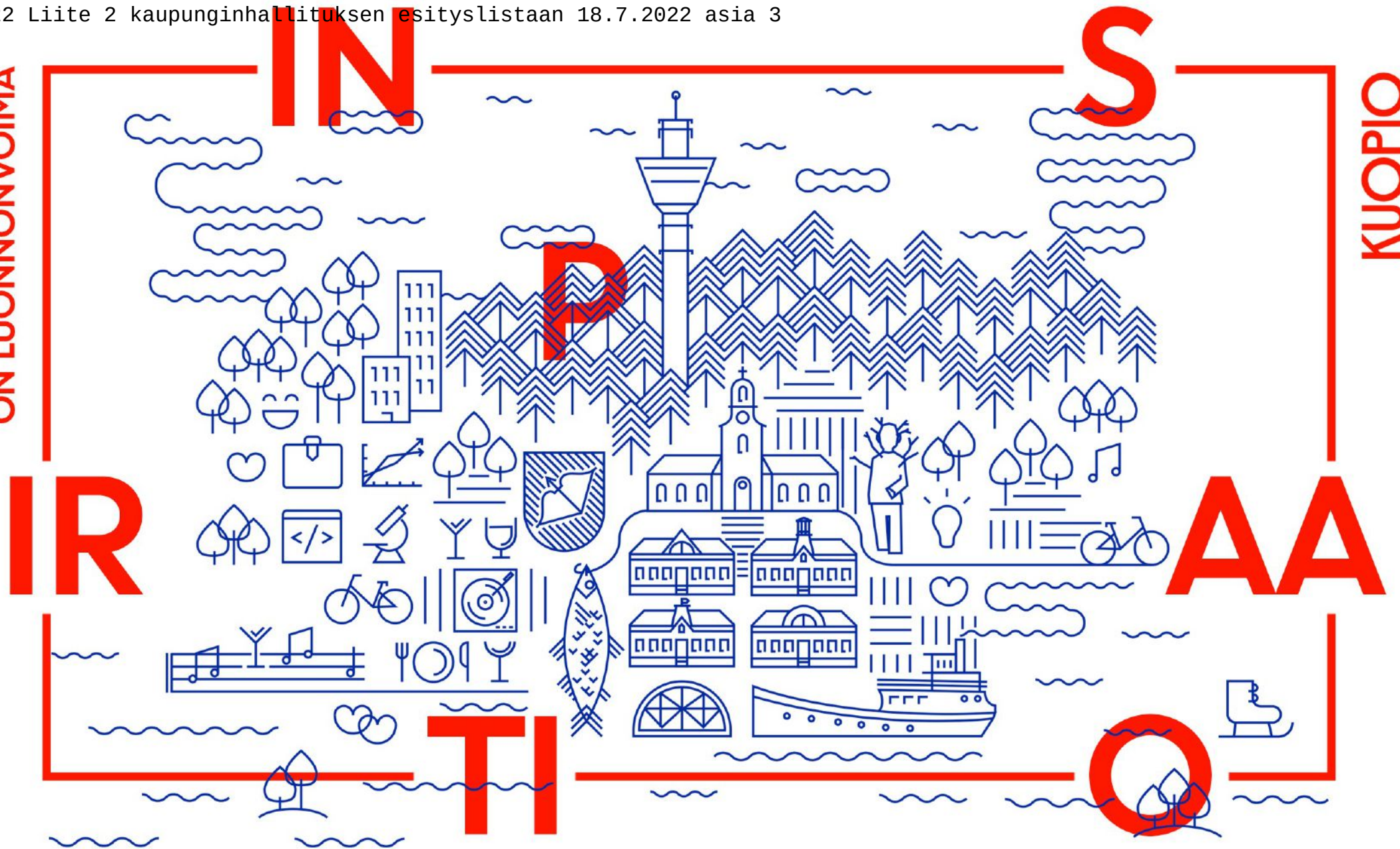


**TÄÄLLÄ INSPIRAATIO
ON LUONNONVOIMA**

KUOPIO



Jynkän koulun laajennus: esiopetus- ja nuorisopalveluiden tilat

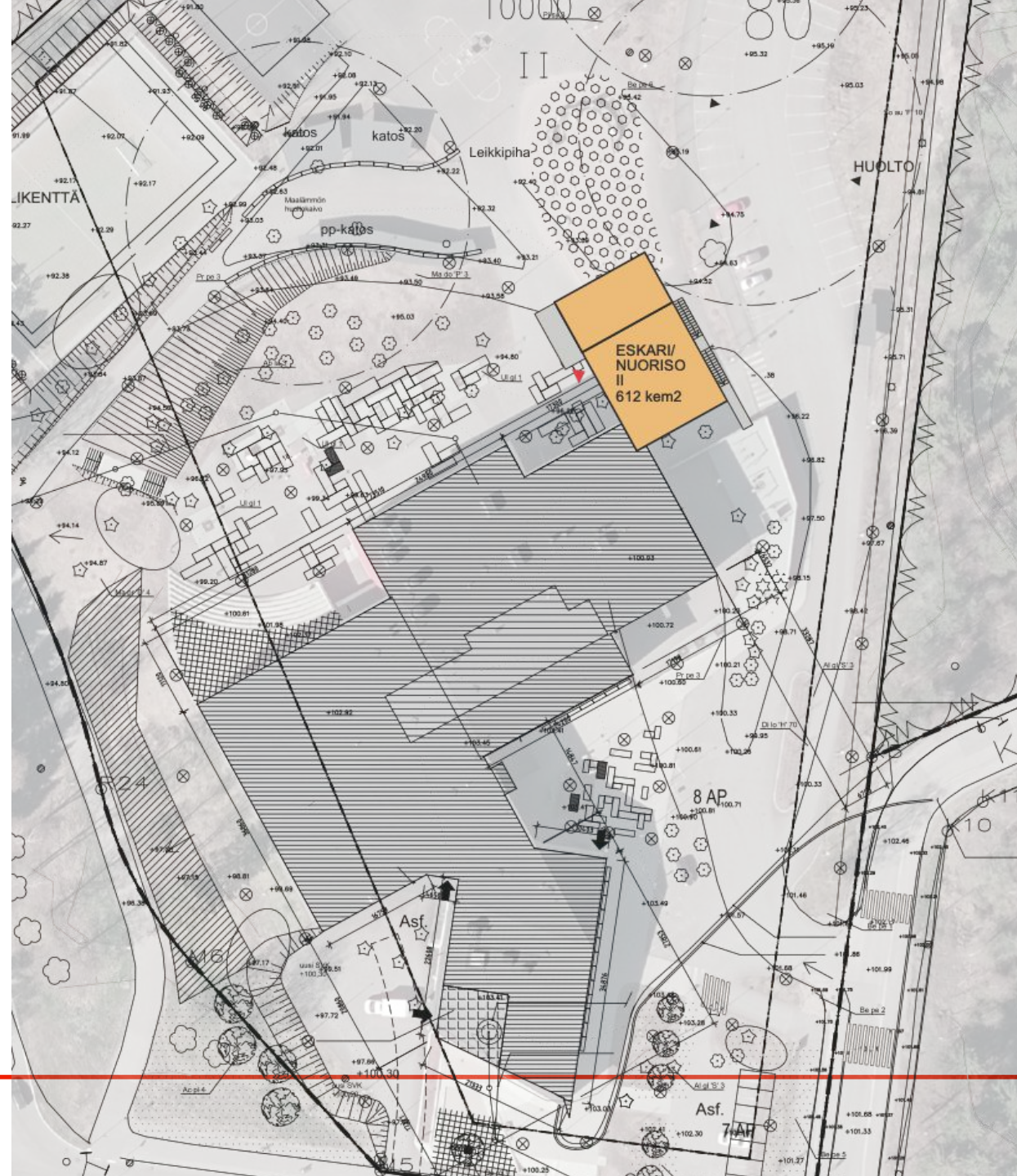
Hankeselvitys 25.05.2022

Varhaiskasvatus

- Tavoitteena on **toteuttaa esiopetus perusopetuksen kanssa** samassa paikassa/rakennuksessa.
- Jynkän koulun **esiopetustiloja laajennetaan** siten, että tilat riittävät koulun sarjaisuuden mukaisesti kolmelle esiopetusryhmälle.

Nuorisopalvelut

- Monarin nuorisotilojen on todettu vaativan niin **mittavaa peruskorjausta**, että on perusteltua purkaa rakennus.
- Monarin tilalle rakennetaan hankesuunnitelman mukaan kuusiryhmäinen päiväkotijoukko, jolloin **nuorisopalveluille tarvitaan uusi sijoituspaikka**.
- **Nuorisotila rakennetaan** rakennetaan Jynkän koulun esiopetustilojen yhteyteen.



Nuorisopalvelut, alakerta

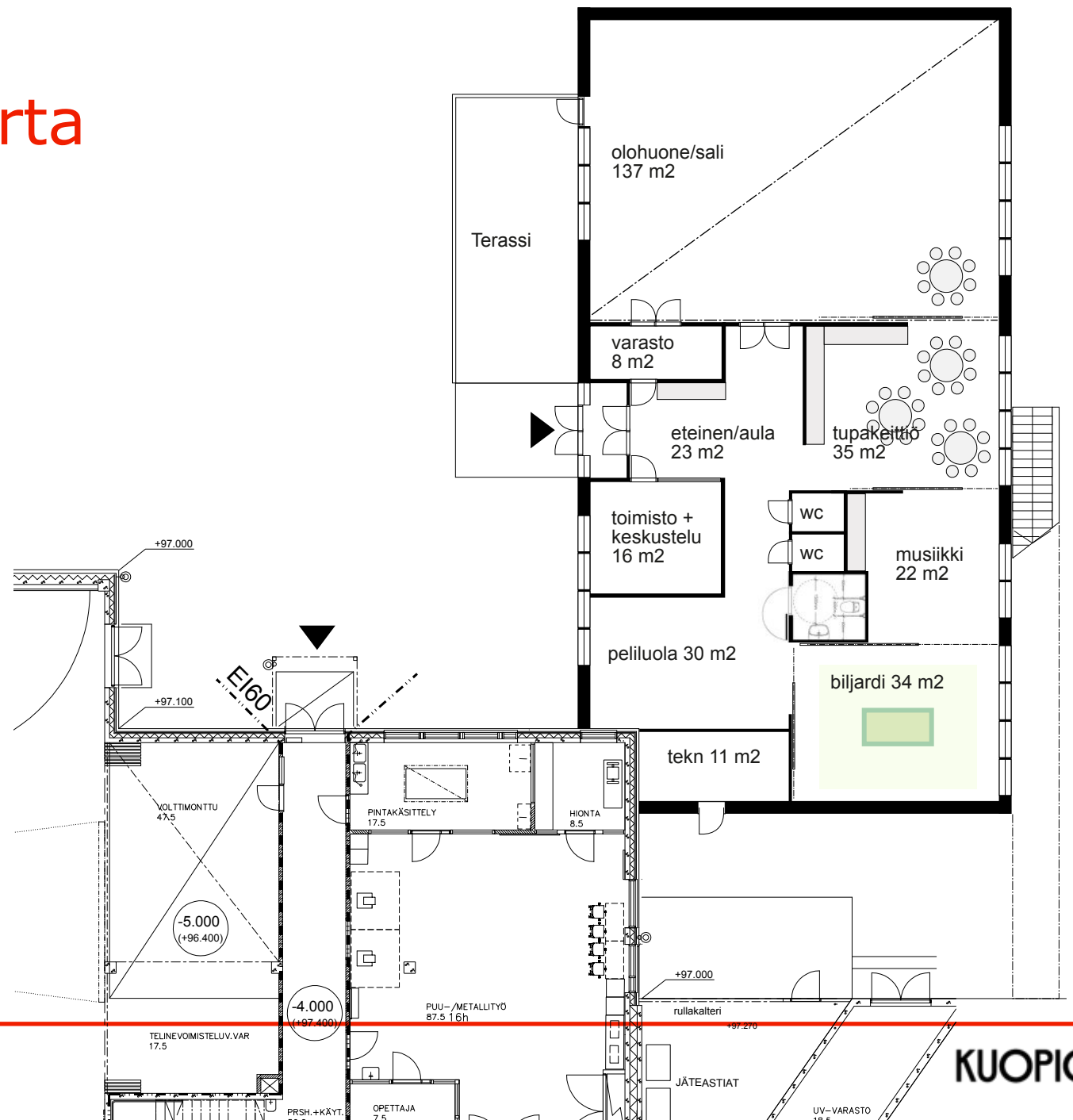
Haluttuja tiloja/toimintoja ovat:

- musiikin kuuntelu
- peliluola
- keittiö ja ruokailu
- olohuone
- askartelu
- biljardihuone
- varasto, wc-tilat.

Hyötyalaa yhteensä 316 hym2 (aiemmin 203 hym2)

Yhteiskäytössä:

- liikuntasali
- tekstiili- ja teknisen työn tilat
- ruoanvalmistustilat
- tavalliset luokkatilat
- esteetön wc



Esiopetuksen tilat, yläkerta

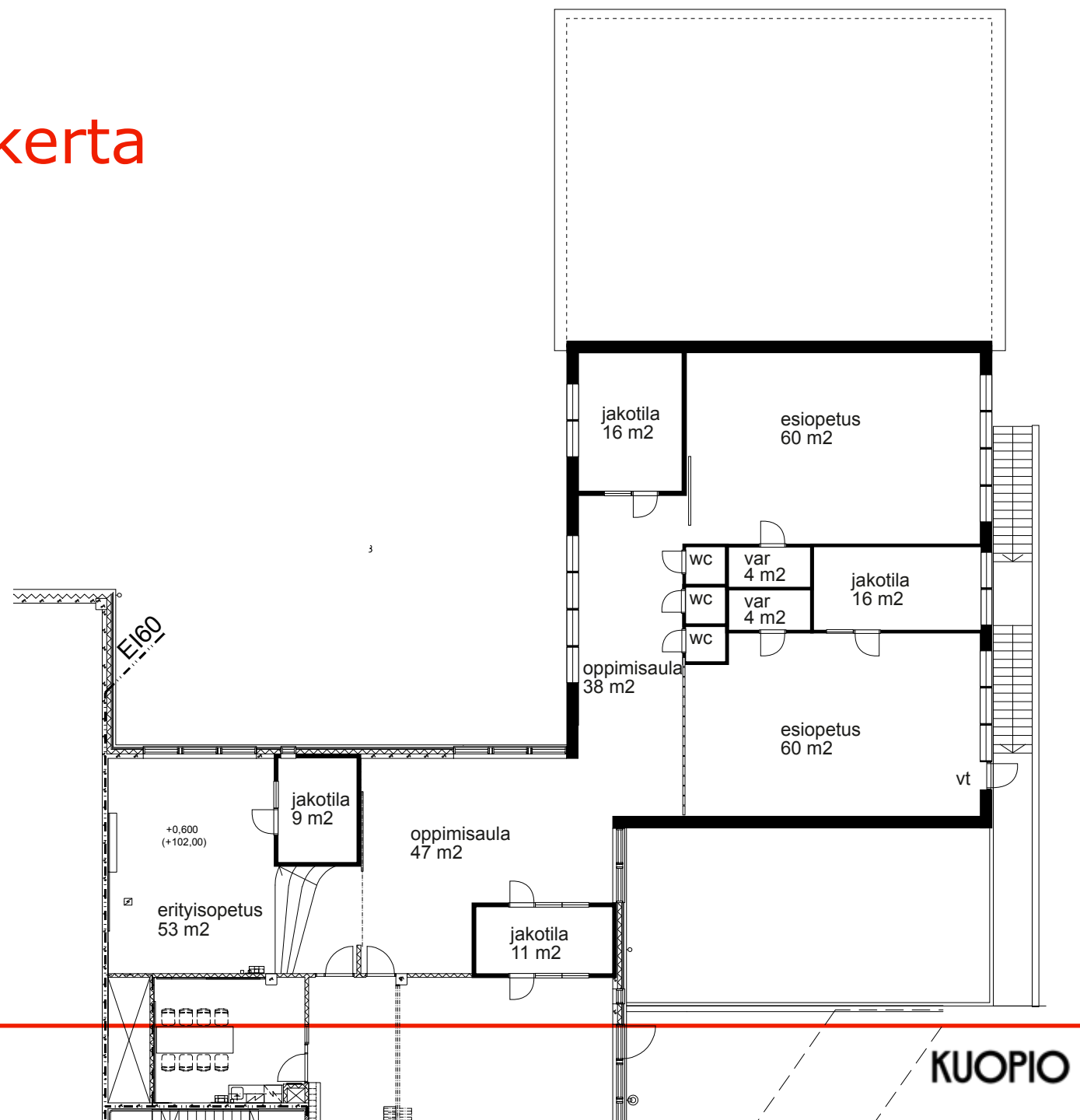
Tarvittavia tiloja/toimintoja ovat:

- Ryhmätilat uudet/vanhat
- Pienryhmätilat uudet/vanhat
- Erityisopetus (sis pienryhmä)
- Oppimisaula/käytävä (osa uudisosassa)
- WC/varastotila (uusi)
- Ulkovaatetila + märkäeteinen (nykyinen)
- Naulakko/käytävätila (nykyinen)

Hyötyalaa yhteensä 202 hym2

Yhteiskäytössä:

- henkilöstön tauko- ja sosiaalitila
- esteetön wc





Kustannustietoa

Jynkän koulu on elinkaarikohde, kumppanina YIT

YIT:n tarjoama perustamiskustannus

bruttopinta-ala brm ²	€/brm ² , alv 0 %	investointi €, alv 0
530	3 774	2 000 220

Arvioidut tilakustannukset

pääomakustannus			ylläpitokustannus			yhteensä		
€/v	€/kk	€/m ² /kk	€/v	€/kk	€/m ² /kk	€/v	€/kk	€/m ² /kk
233 873	19 489	36,77	64 025	5 335	10,3	297 898	24 824	46,84

Hankkeen aikataulu

Jynkän koulu on elinkaarikohde, kumppanina YIT

Hankevaihe	Aikataulu
Hankesuunnitelma Kop-lautakunnassa	06/2022
Hankesuunnitelman hyväksyminen kaupunginhallituksessa	08/2022
Osallistumishakemukset	09/2022
Neuvottelumenettely	10–12/2022
Urakkakilpailutus	1–2/2023
Lainvoimaisuus urakoitsijavalinnasta	03/2023
Toteutussuunnittelu-aika, rakennuslupahakemus	02–06/2023
Rakentamisen valmistelu ja purkutyöt	03-05/2023
Rakentamisen aloitus	06/2023
Rakennus valmis ja luovutetaan käyttäjälle	08/2024
Kalustus valmis ja käyttöönotto	10/2024