

Kasvun ja oppimisen lautakunta

45 §

7.6.2022

§ 206

Asianro 3555/10.03.02.01/2022

**Jynkän hankeselvitys: Varhaiskasvatus- ja nuorisopalvelut****Päätöshistoria**

Kasvun ja oppimisen lautakunta 7.6.2022 45 §

**Kasvatusjohtaja Juha Parkkisenniemi  
Kasvun ja oppimisen tuen tukipalvelut****Opetusjohtaja Silja Silvennoinen  
Perusopetus ja nuorisopalvelut sekä lukiokoulutus ja toisen asteen yhteistyö****Hankeselvityksen taustaa**

Kasvun ja oppimisen palvelualue on laatinut tarveselvityksen Särkiniemi-Jynkkä alueen varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tarpeista. Tarveselvitys on hyväksytty kasvun ja oppimisen lautakunnassa 18.05.2021 §35.

Tarveselvityksessä on todettu varhaiskasvatuksen tapahtuvan tällä hetkellä 9 kiinteistössä:

- Paimenpoika
- Jynkän koulun esiopetus
- Rauhalampi
- Aittolampi
- Levänen
- Särkiniemi
- Lohkaretie 3C
- Särkiniemi
- Lohkaretie 3B
- Puistola (ent. Tinttilä)
- Särkiniemen koulun esiopetus.

Esiopetusta annetaan kahdessa kiinteistössä, joista päiväkotia Paimenpoika puretaan huonokuntoisena, jolloin sen esiopetusryhmät tulee siirtää uusiin tiloihin. Hankesuunnitteluryhmä esittää, että Jynkän koulun esiopetustiloja laajennetaan siten, että tilat riittävät koulun sarjaisuuden mukaisesti kolmelle esiopetusryhmälle.

Edellisen yhteyteen esitetään rakennettavaksi uusi, purkukelpoisen nuorisotalon Monarin korvaava nuorisopalveluiden tila.

KOP lautakunnassa 26.04.2022 hankesuunnitelma palautettiin valmisteluun, perusteena liittyvän nuorisopalveluiden tilaratkaisun koon riittämättömyys.

### **Hankeselvityksen tavoitteet**

Tavoitteena on löytää kokonaisratkaisu, jolla alueen varhaiskasvatuksen ja nuorisopalveluiden tilatarpeet saadaan ratkaistua pitkäjänteisesti.

Hankeselvitys koskee Jynkän koulun (elinkaarikohde) esiopetus- ja nuorisopalvelun tiloja.

### **Esiopetus- ja nuorisopalveluiden tilat**

Esityksen mukaisesti Jynkän koulunesiopetustiloja laajennetaan siten, että tilat riittävät koulun sarjaisuuden mukaisesti kolmelle esiopetusryhmälle. Laajennus rakennetaan Jynkän koulurakennuksen pohjoispuolelle, vanhaan rakennukseen yhdistyen niin, että nuorisopalveluiden tilat (316 hym<sup>2</sup>, aikaisemmin 203 hym<sup>2</sup>) asettuvat laajennuksen alakertaan omalla sisäänkäynnillään, ja esiopetuksen uudet tilat (202 hym<sup>2</sup>) yläkertaan niin, että tilat yhdistyvät vanhoihin tiloihin.

Nuorisopalvelujen kohdalla tulee huomata, että Monarin purkamisen myötä toiminta tarvitsee käyttöönsä väistötilat 1–1,5 vuodeksi.

Jynkän koulu on elinkaarikohde, jossa Kuopion kaupungin kumppanina on YIT Suomi Oy.

### **Kustannukset, rakennuttaminen ja aikataulu**

Jynkän nuorisotalon Monarin purkukustannus on noin 210.000 €. Purku tapahtuu uuden Jynkän päiväkodin rakentamisen yhteydessä. Purkukustannuksista tulee huomata, että koska rakennus on käyttökänsä päässä, se tulee joka tapauksessa purkaa lähivuosina.

Jynkän koulun laajennuksen (esiopetus- ja nuorisopalvelun tilat) YIT Suomi Oy:n antama perustamiskustannusarvio on 2 000 220 € alv 0 %.

Hintataso on noussut voimakkaasti korona-ajan ja Ukrainan sodan vuoksi ja edelleen hintojen liikkumisen tekee kustannusarviosta epävarmuustekijän.

Jos arvioitu hankejuoksutus toteutuu siten, että esiopetus- ja nuorisopalveluiden tilat otettaisiin käyttöön 10/2024, olisi nuorisotalo Monarin tasearvo 0 € jo vuoden 2022 lopussa.

Käyttäjainvestoinnit muodostuvat tilojen kaluste- ja varustelukustannuksista. Jynkän koulun laajennuksen noin 200.000 € alv 0 %.

Jynkän alueen varhaiskasvatuksen tilavuokrat ovat tällä hetkellä n. 101.000 €/kk.

Jynkän koulun laajennuksen pääomakustannuksen jakaantuminen on seuraava.

pääomakustannus			ylläpitokustannus			yhteensä		
€/v	€/kk	€/m <sup>2</sup> /kk	€/v	€/kk	€/m <sup>2</sup> /kk	€/v	€/kk	€/m <sup>2</sup> /kk
233 873	19 489	36,77	64 025	5 335	10,3	297 898	24 824	46,84

Jynkän koulun laajennuksen tavoitekäyttöönotto on lokakuussa 2024.

Jynkän koulun laajennuksen hankesuunnitelman toteuttaminen edellyttää väistötilaratkaisuja nuorisopalvelujen tilojen osalta. Kuopion Tilapalvelut tutkii tällä hetkellä sopivien tilojen saatavuutta ja kustannusvaikutusta.

Hanketyöryhmä esittää, että Jynkän kouluun toteutetaan esiopetusta ja nuorisopalveluita palvelevat tilat hankeselvityksen mukaisesti. Jynkän koulun laajennus esitetään toteutettavaksi omaan taseeseen.

Vaikutusten arviointi -

### Esitys

Esitän, että kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyy hankeselvityksen ja esittää edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle.

### Liitteet

3552/2022 Hankeselvitys Jynkkä Eskari\_Nuoriso\_25052022  
3552/2022 Jynkän esik-nuoriso hankeselvitys-PPT\_250522  
3552/2022 Kopio\_Jynkkä\_eska-nuor\_tilaohjelma\_25052022

### Viiteaineisto

Valmistelija

Seppo Niiranen

Juha Parkkisenniemi

Silja Silvennoinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 4008

puh. +358 44 718 4003

### Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Kasvun ja oppimisen lautakunta päättää hyväksyä kasvatusjohtajan ja opetusjohtajan esityksen.

### Päätös

Kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

---

**Kaupunginhallitus 18.7.2022**

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet

- 1 3555/2022 Hankeselvitys Jynkän esiopetus- ja nuorisopalvelut 25052022
- 2 3555/2022 Jynkän esiopetus- ja nuorisopalveluiden tilojen hankeselvitys-PPT\_250522
- 3 3555/2022 Jynkän esiopetus- ja nuorisopalveluiden tilojen tilaohjelma 25052022.pdf

Valmistelija

Seppo Niiranen

Juha Parkkisenniemi

Silja Silvennoinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 4008

puh. +358 44 718 4003

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Saarinen

Kaupunginhallitus hyväksyy hankeselvityksen.

**Päätös**

Hankesuunnitteluarkkitehti Seppo Niiranen oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa.

Kaupunginhallitus päätti jättää asian yksimielisesti pöydälle.

**KUOPIO**

**Kuopion kaupunki**  
Kaupunginhallitus

**Pöytäkirja**

18.07.2022

21/2022

5 (5)

206 §