

Kasvun ja oppimisen lautakunta

47 §

7.6.2022

§ 208

Asianro 3556/10.03.02.01/2022

## Vehmersalmen nuorisopalveluiden väistötilasuunnitelma

### Päätöshistoria

Kasvun ja oppimisen lautakunta 7.6.2022 47 §

#### **Opetusjohtaja Silja Silvennoinen Perusopetuksen tukipalvelut**

#### **Hankesuunnittelun taustaa**

Kasvun ja oppimisen palvelualue on laatinut tarveselvityksen Vehmersalmen Majakan tiloissa tapahtuvasta nuorisopalveluiden toiminnasta ja toiminnan kehitystarpeista. Tarveselvitys on hyväksytty kasvun ja oppimisen lautakunnassa 22.06.2021, §53.

Tarveselvityksessä todettiin nuorisopalveluiden tiloissa olevan toiminnallisia puutteita: tilojen toivottiin olevan muuntojoustavammat, esteettömät ja mm. teknisiin harrastuksiin toivottiin pajatoimintaa sekä biljarditilaan toimivaa mitoitusta.

Lisäksi todettiin sisäilman olevan huonolaatuista ja rakennuksen olevan mittavan peruskorjauksen tarpeessa. Jatkotutkimuksissa todettiin, ettei rakennuksen käyttöä voi sisäilmatilanteen vuoksi jatkaa. Peruskorjauskustannukset todettiin niin suuriksi, että toiminnan tiloille etsittiin vaihtoehtoja. Vaihtoehdot ovat

- Majakan peruskorjaus
- siirtyminen koulukeskuksen tiloihin
- uudisrakennuksen suunnittelu ja rakentaminen.

KOP lautakunnassa 26.04.2022 hankesuunnitelma palautettiin valmisteluun.

Hankesuunnitteluryhmä totesi hankkeen jatkamisen vaativan runsaasti lisäselvityksiä, eikä varsinaista hankesuunnitelmaa voida tämän vuoksi heti laatia. Nuorisopalveluiden toiminta tulee kuitenkin pikaisesti siirtää pois Majakka-rakennuksesta todennäköisten terveyshaittojen vuoksi. Myös nuorisopalveluiden yhteistyökumppaneiden tulee siirtää toimintansa pois Majakka-rakennuksesta.

### Hankesuunnittelun tavoitteet

Hankesuunnittelun tavoitteena on löytää kokonaisratkaisu, jolla alueen nuorisopalveluiden tilatarpeet saadaan ratkaistua pitkäjänteisesti. Tämän suunnitelman laatiminen on edelleen kesken lisäselvityksineen.

### Väistötilasuunnitelma

Majakan sisäilmaongelman vuoksi nuorisopalvelut tarvitsevat käyttöönsä pikaisesti väliaikaiset tilat. Hanketyöryhmä esittää, että koulukeskuksessa helpoiten vapautuva C-rakennuksen musiikinopetuksen luokka ja siihen liittyvä aulatila wc-tiloineen muutetaan nuorisopalveluiden käyttöön. Samalla liittyvää pihanosaa voidaan kohentaa nuorisopalveluiden käytössä olevaksi ulko-oleskelualueeksi.

### Kustannukset, rakennuttaminen ja aikataulu

Vehmersalmen koulun C-rakennuksen nuorisopalveluiden väliaikaistilan ja piha-alueen korjaamisen arvioitu kustannus on 10.000 €.

Hintataso on noussut voimakkaasti korona-ajan ja Ukrainan sodan vuoksi ja edelleen hintojen liikkuminen tekee kustannusarviosta epävarman.

Majakan ja Vehmersalmen koulun C-rakennuksen tasearvo on vuoden 2021 tilinpäätöstä tehtäessä ollut 0 euroa.

Väistötilasuunnitelman mukaiset Vehmersalmen nuorisopalveluiden väliaikaiset tilat otetaan käyttöön jo syksyllä 2022.

Vaikutusten arviointi

-

### Esitys

Esitän, että kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyy väistötilasuunnitelman ja esittää edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle.

Liitteet

3556/2022 Vehmersalmen nuoriso väistötilasuunnitelmaesitys\_20052022  
3556/2022 Väistötilasuunnitelma Vehmersalmi Nuorisopalvelut\_20052022

Viiteaineisto

Valmistelija  
Seppo Niiranen  
Silja Silvennoinen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 4003

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Kasvun ja oppimisen lautakunta päättää hyväksyä opetusjohtajan esityksen.

**Päätös**

Kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Seppo Niiranen poistui klo 18.00 tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

---

**Kaupunginhallitus 18.7.2022**

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet

- 7 3556/2022 Vehmersalmen nuoriso väistötilasuunnitelmaesitys\_20052022
- 8 3556/2022 Väistötilasuunnitelma Vehmersalmi Nuorisopalvelut\_20052022

Valmistelija

Seppo Niiranen

Silja Silvennoinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 4003

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Saarinen

Kaupunginhallitus hyväksyy väistötilasuunnitelman.

**Päätös**

Hankesuunnitteluarkkitehti Seppo Niiranen oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa. Hän poistui kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti apulaiskaupunginjohtaja Jari Saarisen tekemän päätösehdotuksen.

**KUOPIO**

**Kuopion kaupunki**  
Kaupunginhallitus

**Pöytäkirja**

18.07.2022

21/2022 4 (4)

208 §