

Kaupunkirakennelautakunta

74 §

8.6.2022

§ 209

Asianro 4054/10.00.02.00/2021

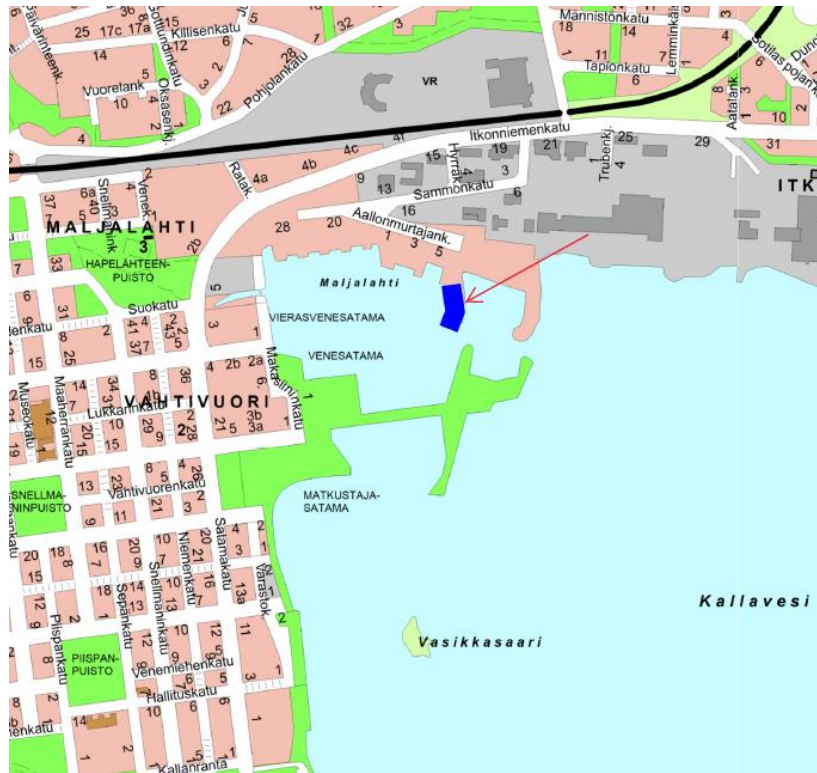
**Tonttia 297-3-46-1 koskevan kiinteistökaupan esisopimuksen jatkoaikapyyntö / Rakennusliike Lapti Oy**

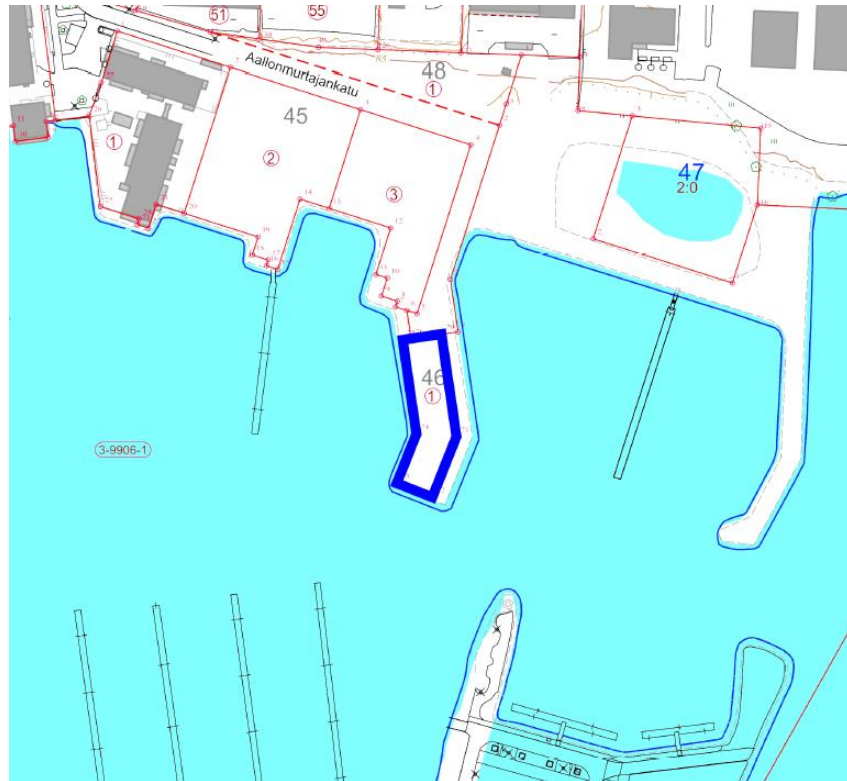
**Päätöshistoria**

Kaupunkirakennelautakunta 8.6.2022 74 §

**Vs. kiinteistöjohtaja Tuija Helminen  
Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kaupunginhallitus päätti 20.9.2021 § 48 tehdä Rakennusliike Lapti Oy:n kanssa esisopimuksen Maljalahdessa sijaitsevasta asuntotontista 297-3-46-1. Tontin sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.





Tontin pinta-ala on 1 087 m<sup>2</sup> ja kaavan mukainen rakennusoikeus 1 300 k-m<sup>2</sup>. Tontti on asemakaavassa osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten tontiksi.

Esisopimuksessa kaupunki ja Rakennusliike Lapti Oy perustettavan yhtiön lukuun sitoutuivat tekemään tontista kiinteistökaupan 900 000 euron kauppahinnalla viimeistään kuukauden kuluessa siitä, kun ostajan rakennushankkeen mahdollistama rakennuslupa on saanut lainvoiman. Rakennuslupaa ei vielä ole haettu. Esisopimus oli voimassa 31.3.2022 saakka.

Rakennusliike Lapti Oy on pyytänyt esisopimukselle jatkoaikaa. Perusteluna on mm. rakennuskustannusten voimakas nousu ja Ukrainan sodan asuntomarkkinoihin luoma epävarmuus. Hakemuksen mukaan asuntokohde on poikkeuksellinen ja rakennusten rakentaminen tontille on kallista, mikä johtaa asuntojen Kuopion markkinaan nähden korkeisiin myyntihinnoihin. Yhtiö haluaa odottaa, että markkinahäiriö päättyisi.

Vaikutusten arviointi

Päätösesityksellä ei ole ilmastovaikutuksia. Yritysvaikutuksiltaan asia on positiivinen, koska jatkoaika luo yritykselle mahdollisuuden odottaa markkinatilanteen paranemista.

**Esitys**

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että tonttia 297-3-46-1 koskevaa Rakennusliike Lapti Oy:n kanssa perustettavan yhtiön lukuun tehdyn kiinteistökaupan esisopimuksen voimassaoloaikaa jatketaan 31.12.2022 saakka. Muutoin noudatetaan kaupunginhallituksen päätöksen 20.9.2021 § 48 mukaisia esisopimusehtoja.

## Liitteet

4054/2021 Kartat

## Viiteaineisto

Valmistelija

Jarkko Meriläinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5531

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

**Päätös**

Merkitään, että tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kaupunginhallitus 18.7.2022**

## Liitteet

9 4054/2021 Kartat 297-3-46-1 / Rakennusliike Lapti Oy

Valmistelija

Jarkko Meriläinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5531

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Saarinen

Kaupunginhallitus päättää, että tonttia 297-3-46-1 koskevaa Rakennusliike Lapti Oy:n kanssa perustettavan yhtiön lukuun tehdyn kiinteistökaupan esisopimuksen voimassaoloaikaa jatketaan 31.12.2022 saakka. Muutoin noudatetaan kaupunginhallituksen päätöksen 20.9.2021 § 48 mukaisia esisopimusehtoja.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti apulaiskaupunginjohtaja Jari Saarisen tekemän päätösehdotuksen.

**KUOPIO**

**Kuopion kaupunki**  
Kaupunginhallitus

**Pöytäkirja**

18.07.2022

21/2022 4 (4)

209 §