

Urakoitsijan valinta Karttulan alueurakkaan vuosille 2022 - 2027 (optio 1+1)**Vs. kaupungininsinööri Antti Niskanen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Kaupunkiympäristön palvelualueen rakentamisen ja kunnossapidon palvelut on julkisella EU-kynnysarvot ylittävällä hankintakilpailulla kilpailuttanut Karttulan kunnossapidon alueurakan vuosille 2022–2027. Alueurakkaan kuuluu Karttulan taajaman kunnossa- ja puhtaanapitotyöt, leikkivälineiden kunnossapito sekä satamien ja uimarantojen hoito- ja kunnossapito. Alueurakkaan sisältyy lisäksi mahdollinen optio vuosille 2028 ja 2029.

Karttulan alueurakan kilpailuttamisessa hyödynnettiin Sansia Oy:n kilpailutuspalvelua. Karttulan alueurakasta julkaistiin hankintailmoitus EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana kansallisessa julkisten hankintojen ilmoituspalvelussa HILMA:ssa sekä EU:n virallisessa hankintailmoituspalvelussa TED:ssä. Tarjouslaskennan aikana hintatarjouslomakkeessa havaittiin virhe, jonka vuoksi kaikille tarjousaineistoa järjestelmästä katsoneille lähetettiin lisätieto, jolla hintatarjouslomakkeen virhe korjattiin. Tarjoukset Karttulan alueurakasta tuli jättää 11.05.2022 klo 12:00 mennessä. Määräaikaan mennessä saatiin kaksi (2) tarjousta.

Karttulan alueurakan hankintakilpailussa tarjoukset arvioitiin ja vertailtiin kolmessa vaiheessa, jotka olivat tarjoajien kelpoisuuden arviointi, tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen sekä tarjousten vertailu. Kaikki tarjoajat täyttivät tarjoajille asetetut kelpoisuusvaatimukset.

Urakkatarjoukset vertailtiin tarjouspyynnön mukaan siten, että vertailupeerusteena oli ensimmäisen hoitovuoden kiinteät kokonaishintaiset työt lisätynä vertailuhintaan lisättävillä yksikköhintaisilla töillä. Tarjousten vertailussa vertailuhinnaltaan halvimaksi tarjoukseksi todettiin Savon Kuljetus Oy:n tarjous, joka oli vertailuhinnaltaan 147 430,18 euroa. Kaikkien tarjoajien vertailuhinnat ovat seuraavassa:

TARJOAJA	VERTAILUHINTA (ALV 0 %)
Savon Kuljetus Oy	147 430,18 euroa
YIT Suomi Oy	151 323,50 euroa

Urakkakilpailun voittavan tarjoajan kanssa solmitaan urakkasopimus, joka kattaa viisi urakkavuotta. Urakkasopimuksen sopimushinta muodostuu ensimmäisen hoitovuoden kokonaisurakkaan sisältyvistä kiinteähintaisista töistä, joiden hinta kerrotaan urakkavuosien määrällä (5 vuotta). Savon Kuljetus Oy:n ensimmäisen urakkavuoden kiinteähintaisten töiden kokonaishinta on 127 360,18 euroa (alv 0 %), joten viiden hoitovuoden kokonaishinnaksi muodostuu 636 800,90 euroa (alv 0 %). Kokonaishintaa voidaan urakan aikana korjata urakka- asiakirjoissa esitetyillä periaatteilla.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

08.06.2022

78 §

Vaikutusten arviointi Karttulan alueurakan urakoitsijan valinnalla katsotaan olevan positiivisia yritysvaikutuksia urakoitsijavalinnan kohdistuessa paikalliseen yritykseen.

Esitys

Esitän, että Karttulan alueurakan 2022 - 2027 (optio 1+1) urakoitsijaksi valitaan Savon Kuljetus Oy. Alueurakan kokonaishinta viidelle vuodelle on 636 800,90 euroa (alv 0 %).

Liitteet

16 4697/2022 Tarjousten avauspöytäkirja
17 4697/2022 Yhteenveto tarjousten hinnoista (ei julkaista Internetissä)

Valmistelija

Jere Toppinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5674

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy vs. kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

