

Urakoitsijan valinta Riistaveden alueurakkaan vuosille 2022 - 2027 (optio1+1)**Vs. kaupungininsinööri Antti Niskanen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Kaupunkiympäristön palvelualueen rakentamisen ja kunnossapidon palvelut on julkisella EU-kynnysarvot ylittävällä hankintakilpailulla kilpailuttanut Riistaveden kunnossapidon alueurakan vuosille 2022–2027. Alueurakkaan kuuluu Riistaveden taajaman kunnossa- ja puhtaanapitotyöt, leikkivälineiden kunnossapito sekä satamien ja uimarantojen hoito- ja kunnossapito. Alueurakkaan sisältyy lisäksi mahdollinen optio vuosille 2028 ja 2029.

Riistaveden alueurakan kilpailuttamisessa hyödynnettiin Sansia Oy:n kilpailutuspalvelua. Riistaveden alueurakasta julkaistiin hankintailmoitus EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana kansallisessa julkisten hankintojen ilmoituspalvelussa HILMA:ssa sekä EU:n virallisessa hankintailmoituspalvelussa TED:ssä. Tarjouslaskennan aikana hintatarjouslomakkeessa havaittiin virhe, jonka vuoksi kaikille tarjousaineistoa järjestelmästä katsoneille lähetettiin lisätieto, jolla hintatarjouslomakkeen virhe korjattiin. Tarjoukset Riistaveden alueurakasta tuli jättää 11.05.2022 klo 12:00 mennessä. Määräaikaan mennessä saatiin kolme (3) tarjousta.

Riistaveden alueurakan hankintakilpailussa tarjoukset arvioitiin ja vertailtiin kolmessa vaiheessa, jotka olivat tarjoajien kelpoisuuden arviointi, tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen sekä tarjousten vertailu. Kaikki tarjoajat täyttivät tarjoajille asetetut kelpoisuusvaatimukset.

Urakkatarjoukset vertailtiin tarjouspyynnön mukaan siten, että vertailupeerusteena oli ensimmäisen hoitovuoden kiinteät kokonaishintaiset työt lisätynä vertailuhintaan lisättävillä yksikköhintaisilla töillä. Tarjousten vertailussa vertailuhinnaltaan halvimaksi tarjoukseksi todettiin Siilin Monipalvelut Oy:n tarjous, joka oli vertailuhinnaltaan 110 285,50 euroa. Kaikkien tarjoajien vertailuhinnat ovat seuraavassa:

TARJOAJA	VERTAILUHINTA (ALV 0 %)
Siilin Monipalvelut Oy	110 285,50 euroa
YIT Suomi Oy	125 635,80 euroa
Savon Kuljetus Oy	134 777,06 euroa

Urakkakilpailun voittavan tarjoajan kanssa solmitaan urakkasopimus, joka kattaa viisi urakkavuotta. Urakkasopimuksen sopimushinta muodostuu ensimmäisen hoitovuoden kokonaisurakkaan sisältyvistä kiinteähintaisista töistä, joiden hinta kerrotaan urakkavuosien määrällä (5 vuotta). Siilin Monipalvelut Oy:n ensimmäisen urakkavuoden kiinteähintaisten töiden kokonaishinta on 89 895,50 euroa (alv 0 %), joten viiden hoitovuoden kokonaishinnaksi muodostuu 449 477,50 euroa (alv 0 %). Kokonaishintaa voidaan urakan aikana korjata urakka- asiakirjoissa esitetyillä periaatteilla.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

08.06.2022

79 §

Vaikutusten arviointi Riistaveden alueurakan urakoitsijan valinnalla katsotaan olevan positiivisia yritysvaikutuksia urakoitsijavalinnan kohdistuessa paikalliseen pk-yritykseen.

Esitys

Esitän, että Riistaveden alueurakan 2022 - 2027 (optio 1+1) urakoitsijaksi valitaan Siilin Monipalvelut Oy. Alueurakan kokonaishinta viidelle vuodelle on 449 477,50 euroa (alv 0 %).

Liitteet

18 4698/2022 Tarjousten avauspöytäkirja
19 4698/2022 Yhteenveto tarjousten hinnoista (ei julkaista Internetissä)

Valmistelija

Jere Toppinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5674

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy vs. kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Pöytäkirja

08.06.2022

8/2022

3 (3)

79 §