

Jalkakäytävien keskitetyn talvikunnossapitokustannusten periminen tontin-omistajilta ja -haltijoilta v. 2022**Vs. kaupungininsinööri Antti Niskanen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 13.11.2006, että keskitetysti hoidettujen, tontinomistajille ja -haltijoille kuuluvien katualueiden jalkakäytävien talvikunnossapitotöiden ja hiekanpoiston kustannukset peritään keskeisen kaupunkialueen koko kaava-alueella yhtenäisesti, lukuun ottamatta haja-asutusalueita.

Toteutuneet kustannukset peritään katujen kunnossapitolakiin perustuen kaikilta tontin omistajilta/-haltijoilta riippumatta siitä onko katualueella jalkakäytävä vai ei. **Kaikki keskeisen kaupunkialueen tontin omistajat/-haltijat saavat siten jalkakäytävien talvikunnossapitoa koskevan laskun.**

Syntyneet kustannukset peritään kaupunginvaltuuston hyväksymällä laskutusperiaatteella puolet tontin pinta-alojen suhteessa ja puolet käytettyjen rakennusoikeuksien suhteessa kultakin tontinomistajalta ja -haltijalta.

Keskitetyllä alueella talvikaudella 2021–2022 muodostui kiinteistöille yhteensä 909 834,92 euron laskutuskustannus (alv 0 %). Laskennassa käytetään lukua 454 917,46 euroa, joka on puolet kokonaiskustannuksista.

Talvikauden 2021–2022 toteutuneet kustannukset nousivat edelliseen talvikunnossapitokauteen verrattuna. Talvi 2021–2022 oli sadannaltaan edellistäkin runsaslumisempi ja kustannusten nousu edelliseen talvikauteen verrattuna johtuu pääosin kasvaneesta lumenajon tarpeesta. Varsinaisen lumen aurauksen, liukkaudentorjunnan ja hiekanpoiston osalta työt ovat kiinteähintaisia sisältyen urakkaan.

Keskeisellä kaupunkialueella olevien tonttien kokonaispinta-ala on 22 121 297 m² ja käytetty kokonaiskerrosala on 7 963 570 k-m²

Maksun periminen tapahtuu laskukaavalla tontin pinta-ala jaettuna kokonaispinta- alalla 22 121 297 m² kertaa 454 917,46 euroa plus tontin käytetty rakennusoikeus jaettuna kokonaiskerrosalalla 7 963 570 k-m² kertaa 454 917,46 euroa.

Esimerkiksi omakotitontin, jonka pinta-ala on 893 m² ja kokonaiskerrosala 242 m², hinta muodostuu seuraavasti:

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

08.06.2022

81 §

893 m² jaettuna 22 121 297 m² kertaa 454 917,46 euroa plus 242 m² jaettuna 7 963 570 m² kertaa 454 917,46 euroa = 0,0000403 x 454 917,46 euroa + 0,0000303 x 454 917,46 euroa = 18,33 euroa + 13,78 euroa = 32,11 euroa.

Esimerkkitapauksen kustannus nousee 11,08 % verrattuna edelliseen talvikauteen.

Vaikutusten arviointi

Keskitetty urakka vähentää työkoneiden määrää ja sitä kautta melua ja ilmaaasteita tulee vähemmän. Työn jälki on tasalaatuista ja työ valmistuu urakoitsijalle annettujen toimenpideaikojen puitteissa.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta vahvistaa tontinomistajilta ja -haltijoilta perittäväksi jalkakäytävien keskitetyn talvikunnossapidon kokonaiskustannukset 909 834,92 euroa.

Perittävä maksu on vähintään 10 euroa ja lasku kohdistuu vain yhdelle omistajalle tai osapuolelle. Tontin talvikunnossapitomaksusta vastaavat kiinteistön omistajat tai haltijat yhteisvastuullisesti, jonka/joiden hallinnassa kiinteistö on talvikunnossapitokauden päättyessä 30.4.2021. Lisäksi laskutetaan arvonlisävero.

Valmistelija

Jere Toppinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5674

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy vs. kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Pöytäkirja

08.06.2022

8/2022

3 (3)

81 §