

kerrostalon sijoittamista alueelle. Samalla tutkitaan mm. pysäköinnin, kulkureittien ja piha-alueiden järjestelyä alueella.

Suunnittelun lähtökohdat

MAAKUNTAKAAVA

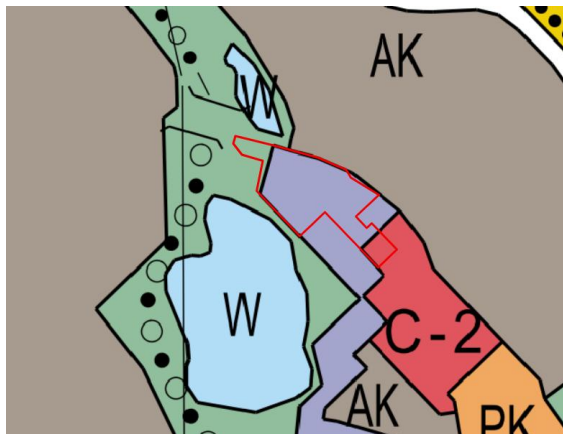
Kuopion seudun maakuntakaavassa suunnittelualue sijaitsee taajamatoimintojen (A) alueella. Suunnittelualue kuuluu kulttuurihistoriallisesti ja maiseman vaalimisen kannalta tärkeään Puijonlaakson asemakaavaan ja Puijon maisemakokonaisuuteen (MA 615).



Kuva 3. Ote Kuopion seudun maakuntakaavayhdistelmästä

YLEISKAAVA

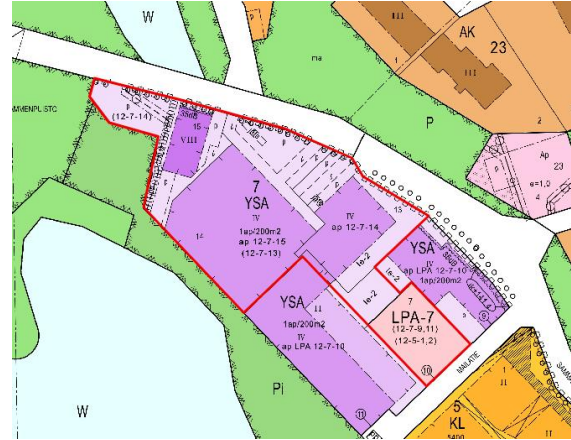
Kaupunginvaltuuston 11.12.2000 hyväksymässä ja 13.8.2001 voimaantulleessa Kuopion keskeisen kaupunkialueen osayleiskaavassa suunnittelualue sijaitsee pääosin julkisten palvelujen ja hallinnon alueella (PY). Yleiskaavamääräys 135 mukaan alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistorakennuksia. Alueelle voidaan sijoittaa myös tuotanto- ja varastotiloja. Kaavahanke on voimassa olevan yleiskaavan mukainen.



Kuva 4. Ote yleiskaavasta

ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella on pääosin voimassa kaupunginvaltuuston 26.10.2009 hyväksymä asemakaava. Suunnittelualue on merkitty sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten sekä niihin liittyvien asuinrakennusten korttelialueeksi (YSA). Tonteilla 12-7-13 ja 12-7-14 suurin sallittu kerrosluku on IV ja tontilla 12-7-16 VIII. Tontilla 12-7-10 Mailatien varrella on voimassa kaupunginvaltuuston 12.5.2003 hyväksymä asemakaava, jossa tontti on osoitettu autopaikkojen korttelialueeksi (LPA-7).



Kuva 5. Ote ajantasa-asemakaavasta

Voimassa olevia kaavoja voi tarkastella kaupungin karttapalvelussa <http://karttapalvelu.kuopio.fi>

MUUT SUUNNITELMAT

Puijonlaakson palvelukeskuksen hanke liittyy laajempaan ikäihmisten asumispalvelujen järjestämisestä koskevaan suunnitelma-kokonaisuuteen, johon kuuluvat myös Pyörön (Liito-orava) ja Leväsen hoitokodit. Puijonlaakson palvelutalosta laaditussa tarveselvityksessä todettiin palvelutalon olevan elinkaarensa päässä jaärkevintä purkaa lähitulevaisuudessa. Kaavahanke on tullut vireille 8.5.2020 kaupunginjohtajan johtoryhmän päätöksestä käynnistää hanke-suunnittelu Puijonlaakson uuden palvelukeskuksen rakentamiseksi.

Uuden palvelukeskuksen ja asuinrakennuksen rakentamisesta on laadittu hankesuunnitelma. Hankesuunnitelmassa on otettu huomioon erilaisia tarpeita: tehostetun palveluasumisen paikat, ikäihmisten päivätoiminta, lounasruokailu, välimuotoinen asuminen, kotihoidon tilat ja liikuntatilat. Hankkeen toteutuksesta vastaa suunnitelman mukaan Niiralan Kulma Oy, ja Kuopion kaupungin hyvinvointialue ja Tilapalvelut

vuokraavat palvelukeskuksen tilat pitkäaikaisella vuokrasopimuksella.

Kaavahankkeen vaikutukset ja selvitykset

Kaavahankkeen tavoite on vanhuspalveluiden tilojen parantaminen ja palveluiden riittävyyden edistäminen ikääntyneen väestön määrän kasvaessa. Uusi palvelukeskus vaikuttaa positiivisesti muidenkin kuntalaisten arkeen: esimerkiksi yhteiskäyttöiset liikuntatilat on suunniteltu vastaamaan myös läheisen Rajalan koulun tarpeisiin.

Asemakaavoituksen yhteydessä tutkitaan tarkemmin kaavahankkeen vaikutukset ja suhde mm. rakennettuun ympäristöön, naapureiden olosuhteisiin, palveluverkkoon ja kaupungin strategiaan. Tarvittavia selvityksiä laaditaan kaavatyön aikana. Vaikutuksia arvioidaan kaavaselostuksessa.

Miten voit osallistua

Kaavatyön vaiheet on esitetty tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman viimeisellä sivulla. Kaavan vireilletulo- ja valmisteluaineistosta voi esittää mielipiteensä ja ehdotusaineistosta jättää muistutuksensa näiden nähtävänäoloaikana. Kaavan nähtävänä-

oloista kuulutetaan Viikkosavossa sekä kirjeellä niille, jotka ovat sitä pyytäneet. Ehdotusvaiheessa muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen kaupunkirakennelautakunnan käsittelyn jälkeen. Kaavahankkeen etenemistä voi seurata myös kaupungin internetsivuilla

<https://www.kuopio.fi/fi/ajankohtaiset-ase-makaavat>.

Alueiden käytön suunnittelua edistävänä viranomaisena toimii Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue.

Tähän osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kohdistuvan palautteen voi toimittaa kaupunkisuunnittelupalvelujen asiakaspalveluun (Suokatu 42) tai suoraan kaupunkisuunnittelupalvelujen asemakaavoitukseen. Kirjalliset mielipiteet voi lähettää osoitteeseen Kuopion kaupunki, Asemakaavoitus, PL 1097, 70111 Kuopio tai sähköpostitse [kaavoitus\(at\)kuopio.fi](mailto:kaavoitus(at)kuopio.fi).

Maankäyttösopimus

Asemakaavatyön yhteydessä ei ole tarvetta tehdä maankäyttösopimuksia.

Osalliset

VIRANOMAISET

Kuopion kaupunki

- Alueellinen rakennusvalvonta /Laajennettu kaupunkikuvatyöryhmä
- Alueellinen rakennuslautakunta
- Kaupunkirakennelautakunta
- Kuopion Energia Oy
- Kuopion Sähköverkko Oy
- Kuopion Vesi Oy
- Jätekukko
- Kuopion Tilapalvelut
- Maaomaisuuden hallintapalvelut /Tonttipalvelut
- Maaomaisuuden hallintapalvelut /Asuntotoimi
- Pohjois-Savon pelastuslaitos /Aluepelastuslautakunta
- Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut
- Strateginen maankäytön suunnittelu
- Kunnallistekninen suunnittelu
- Viher- ja virkistysaluesuunnittelu

- Alueellinen ympäristönsuojelu /Ympäristölautakunta
- Alueellisen jätehuollon viranomaispalvelut
- Perusturvan ja terveydenhoidon palvelualue
- Hyvinvoinnin edistämisen palvelualue
- Kasvun- ja oppimisen palvelualue
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo

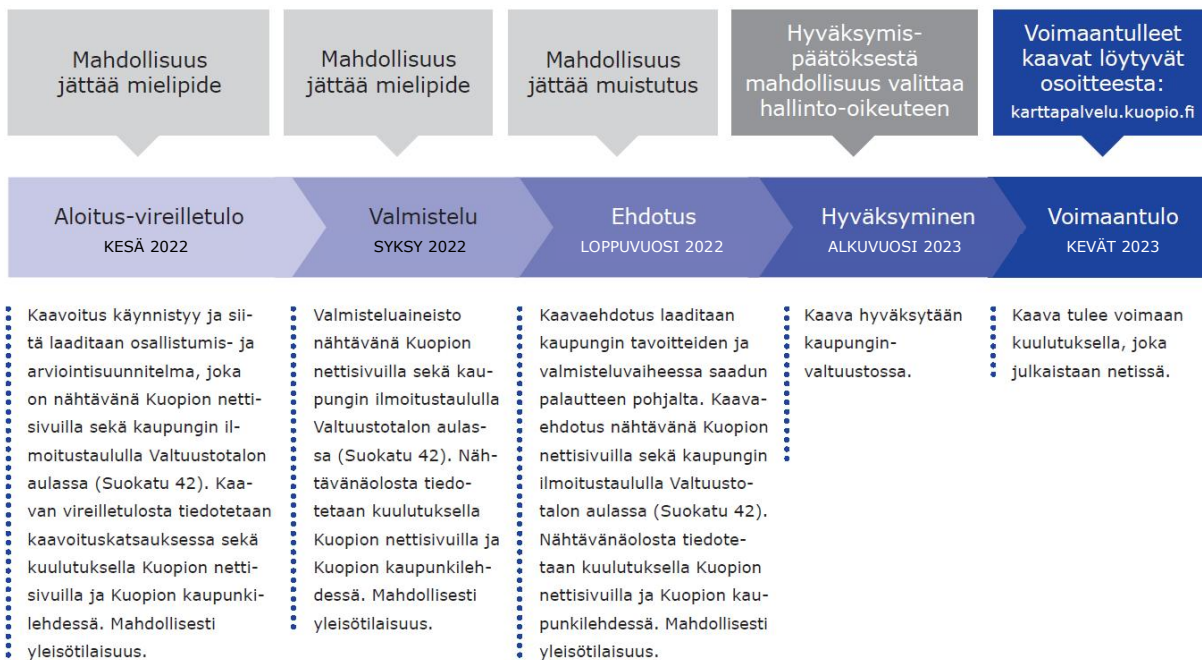
Muut viranomaiset

- Pohjois-Savon liitto
- Pohjois-Savon ELY-keskus

MUUT OSALLISET

- Alueen asukkaat, kiinteistöjen omistajat, alueella toimivat yritykset
- Kuntalaiset, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa
- Niiralan Kulma Oy
- Puijonlaakson asukasyhdistys
- Kuopion vanhusneuvosto
- Kuopion vammaisneuvosto
- Alueella toimivat teleoperaattorit

Kaavatyön vaiheet, osallistuminen ja arvioitu aikataulu



Yhteystiedot

KUOPION KAUPUNKI

Suokatu 42, (PL 1097), 70111 Kuopio

ASEMAKAAVOITUS

Kaavoitusinsinööri

Anne Partanen, 044 718 5413,
[anne.partanen\(at\)kuopio.fi](mailto:anne.partanen(at)kuopio.fi)

Asemakaavapäällikkö

Anne Siltavuori, 044 718 5417,
[anne.siltavuori\(at\)kuopio.fi](mailto:anne.siltavuori(at)kuopio.fi)

ELY-KESKUS, YMPÄRISTÖ JA LUONNONVARAT- VASTUUALUE

0295 026 500

Kallanranta 11, PL 2000, 70101 Kuopio