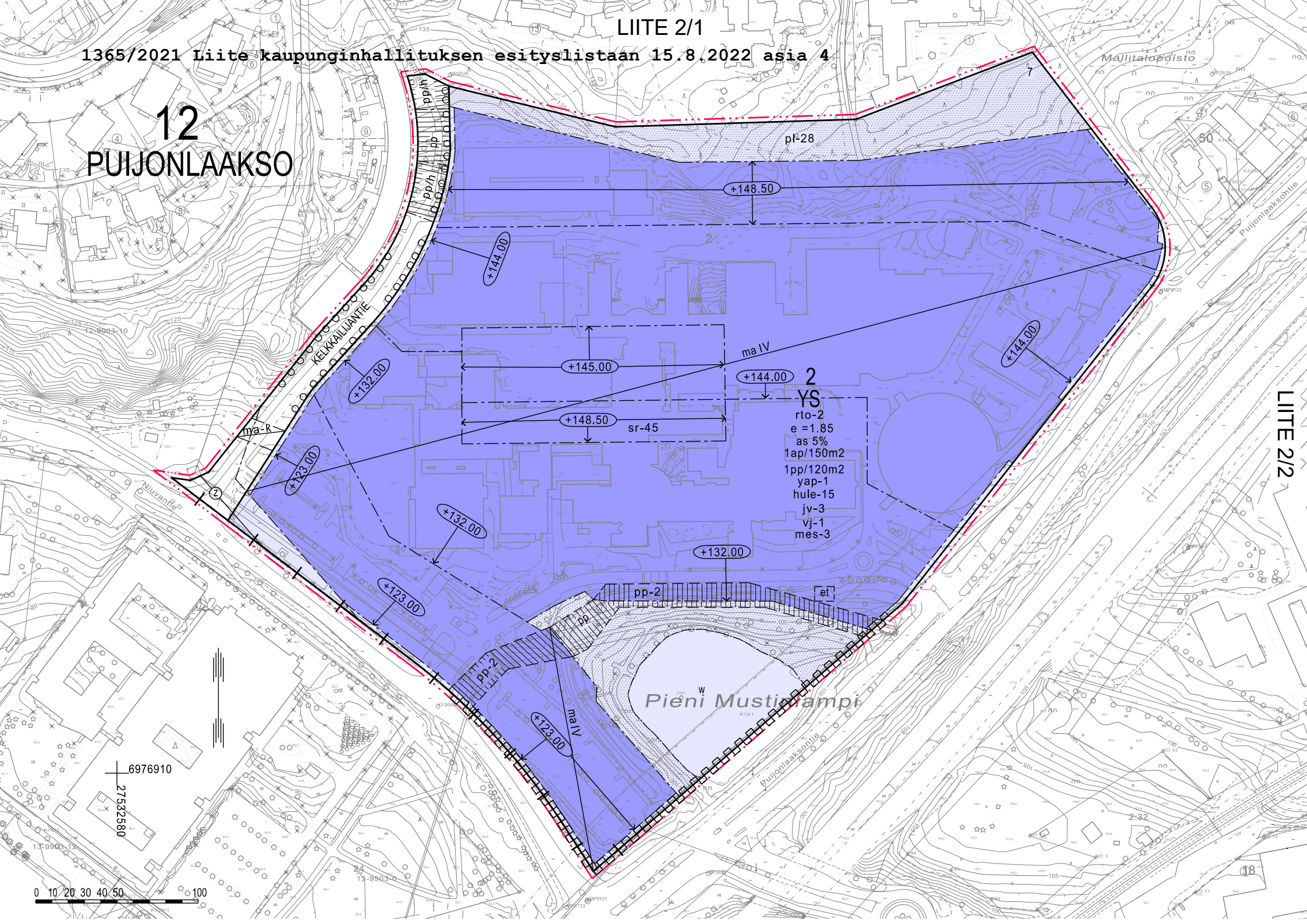


12 PUIJONLAAKSO



pl-28

+148.50

+144.00

+132.00

+123.00

ma-R

+123.00

+123.00

+144.00

2
YS

- rto-2
- e = 1.85
- as 5%
- 1ap/150m²
- 1pp/120m²
- yap-1
- hule-15
- jv-3
- vj-1
- mes-3

+145.00

ma IV

+148.50

sr-45

+132.00

pp-2

et

Pieni Mustinjampi

ma IV

Puijonlaaksontie

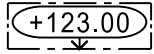
6976910
27532580



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YS	0160000	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
— · · · —	0820000	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
--+--	0830000	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
—	0840000	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-----	0850001	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
-----	0860001	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
12	0910000	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
PUI	0920000	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
2	0930000	Korttelin numero.
7	0940000	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
KELKKAILIJANTIE	0950000	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
as 5%	0980001	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
IV	1000000	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e =1.85	1050000	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
ju-3	1060032	Rakennettaessa yleiseen viemäriin liitettävissä olevan tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.
vj-1	1060057	Alueella tulee varautua vesijohtoveden kiinteistökohtaiseen paineenkorotukseen.

LIITE 2/3



1090000

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

rto-2

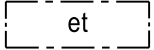
1120022

Merkintä osoittaa, että alueelle laadittua rakentamistapaohjetta on ehdottomasti noudatettava.



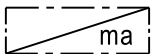
1130000

Rakennusala.



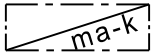
1170035

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.



1200000

Maanalainen tila.



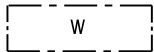
1200006

Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia kulkuväyliä siten, että nykyinen maanpinnan korkeusasema säilyy.

mes-3

1320029

Merkintä osoittaa korttelialueen, jonka asuin- ja potilastiloja sisältävien rakennusten koko ulkovaipan ääneneristävyyden tulee olla sellainen, että asuin- ja potilastiloissa tie-, raide- ja lentoliikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso ei ylitä tasoa 35 dB ja yöajan keskiäänitaso tasoa 30 dB. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä meluntorjuntasuunnitelma



1330018

Vesialue.



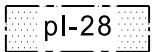
1340000

Istutettava alueen osa.

hule-15

1340039

Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.



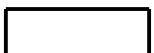
1340094

Alueen osa, jolla puustoinen kulkuyhteys liito-oravan elinalueiden välillä tulee säilyttää. Alueen puustoa tulee hoitaa sekä tarvittaessa uudistaa siten, että kulkuyhteys säilyy.

o o o o o

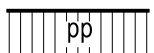
1350002

Istutettava puurivi.



1360000

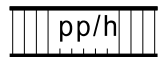
Katu.



1400000

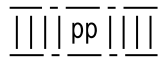
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

LIITE 2/4



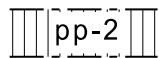
1410000

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.



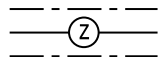
1500015

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



1500024

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaista rakentamista ja väylän saa sijoittaa rakennuksen yhteyteen tai sen alapuolelle.



1540007

Voimansiirtojohtoja varten varattava alue.



1590007

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/150m²

1630000

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1pp/120m²

1630020

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.

yap-1

1650031

Merkintä osoittaa, että tonttia varten vaadittavia autopaikkoja saa sijoittaa myös lähialueen LPY-korttelialueille tai muille pysäköintiin varattaville alueille.

sr-45

1710061

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen arkkitehtoninen, historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksen sisätilojen korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että pääaulan ominaispiirteet säilyvät. Kohdetta koskevista suunnitelmista ja merkittävästi muuttavista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

KUOPIO

PUIJON SAIRAALA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin

12. kaupunginosan (Puijonlaakso)

korttelin 2 tonttia 7 sekä katualueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin

12. kaupunginosan (Puijonlaakso)

korttelin 2 tontti 7 ja katualueita.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin		
hallintojohtaja		
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Anne Siltavuori Asemakaavapäällikkö	Muutettu 16.6.2022 24.3.2022 Suunn AK, RR Piirt MS
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.		Mk 1:2000 Asianro 1365/2021
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000	Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri	N:O 882

