

9.8.2022

Kaupunkiympäristön palvelualueen vastaus lausuntopyyntöön tarkastuslautakunnan arviointivuoden 2021 havainnoista

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2021 on käsitelty kaupunginvaltuustossa 13.6.2022. Kaupunginvaltuusto merkitsi vuoden 2021 arviointikertomuksen tiedoksi ja lähetti sen edelleen kaupunginhallitukselle tarvittavia toimenpiteitä varten.

Talous- ja omistajaohjaus pyytää vastineet palvelualueilta arviointivuoden 2021 havainnoista. Seuraavat huomiot koskevat kaupunkiympäristön palveluallueta:

Miten tulevassa talousarviovalmistelussa varmistetaan, että laadittavat talousarviotavoitteet ja niiden toteutumaan liittyvät mittarit ovat johdonmukaisia?

Kaupunkiympäristön palvelualueen talousarviotavoitteet perustuvat kaupunkistrategiaan ja sitä toteuttaviin ohjelmiin. Ohjelmakauden tavoitteet asetetaan yhden vuoden mittaisiin toimenpiteisiin. Myös toimintaympäristöä analysoidaan jatkuvasti. On huomioitava, että on olemassa ulkoisia tekijöitä, joihin emme voi suoranaisesti vaikuttaa, mm. epidemiat.

Kaupunkiympäristön palvelualueen talousarviossa merkittävässä roolissa ovat kiinteistöjen myyntivoitot, maankäyttösopimusten tulot ja maanvuokratulot. Kaikki nämä ovat kytköksissä tonttituotannon onnistumiseen. Tonttituotanto on kaupunkiympäristön palvelualueen ja yhteistyökumppaneiden yhteistyötä ja siihen tarvitaan mm. asema-kaavoitusta, kunnallisteknistä suunnittelua, vihersuunnittelua, kunnallistekniikan rakennuttamista, vesihuollon rakentamista, monenlaista neuvottelua ym. Tämän kokonaisuuden onnistumista kuvaavaa mittaria ei tällä hetkellä ole saatavissa, mutta tonttituotannossa onnistuminen vaikuttaa talousarviossa arvioitaviin tuloihin merkittävästi muutaman vuoden viiveellä.

Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminta perustuu toimintaketjuun ja koko ketjun toimintaa kuvaavaa mittaria on vaikea löytää. Valmistuneiden kotien määrä kuvaa palvelualueen toimintaketjua melko kattavasti. Muutoin käytämme mittareita, jotka ovat vertailukelpoisia verrokkikaupunkeihin nähden.