

Kaupunkiympäristön palvelualueen toinen osavuositarkastus**Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen
Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut**

Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminta vuoden ensimmäisellä vuosipuoliskolla on ollut pääosin tavoitteiden mukaista. Henkilöstöresurssien niukkuus on aiheuttanut pientä viivästymistä aikatauluissa.

Joukkoliikenteen matkustajamäärät ovat noin 10 % pienemmät kuin vuonna 2019. Lipputulokertymän arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisena, mutta indeksien nousut aiheuttavat epävarmuutta joukkoliikenteen hankintoihin varatun määrärahan riittävyyteen.

Raaka-aineiden hintojen nousu on vaikuttanut joukkoliikenteen lisäksi rakentamisen ja kunnossapidon sekä puunkorjuun kustannuksiin. Suurin vaikutus on kohdistunut yhdyskuntarakentamiseen. Tämän vuoksi investointeihin varatun määrärahan arvioidaan ylittyvän tänä vuonna. Lisäksi joissakin materiaaleissa on ollut saatavuushaasteita.

Myyntivoittotavoite asetettiin talousarviovaiheessa korkealle tasolle. Tavoitteen toteutuminen edellyttää muutaman ennakoimattoman riittävän suuren tonttikaupan toteutumista.

Asuntotuotanto on jatkunut vilkkaana ja kuluvana vuonna uusia asuntoja arvioidaan valmistuvan noin 1 500 asuntoa. Ukrainan sotatilanteen myötä kuluttajien luottamus talouteen on heikentynyt ja tämä on vähentänyt jonkin verran asuntojen kysyntää. Myös asuntorakentamisen hintataso on noussut, mikä tuo asuntomarkkinoille lisää epävarmuutta.

Kaupunkiympäristön palvelualueen henkilöstöresursseissa on niukkuutta ja saatavuushaasteita. Henkilöstön liikkuvuus ja hakeutuminen toisten työnantajien palvelukseen on lisääntynyt.

Vaikutusten arviointi -

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta keskustelelee asiasta ja merkitsee liitteenä olevan vuoden 2022 toisen osavuositarkastuksen tiedoksi.

Liitteet

1 3559/2022 Toinen osavuositarkastus

Valmistelija

Anne Simonen-Ruuskanen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5116

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

24.08.2022

112 §

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy henkilöstö- ja talouspäällikön esityksen.

Päätös

Merkitään, että kiinteistöinsinööri Tuija Helminen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

