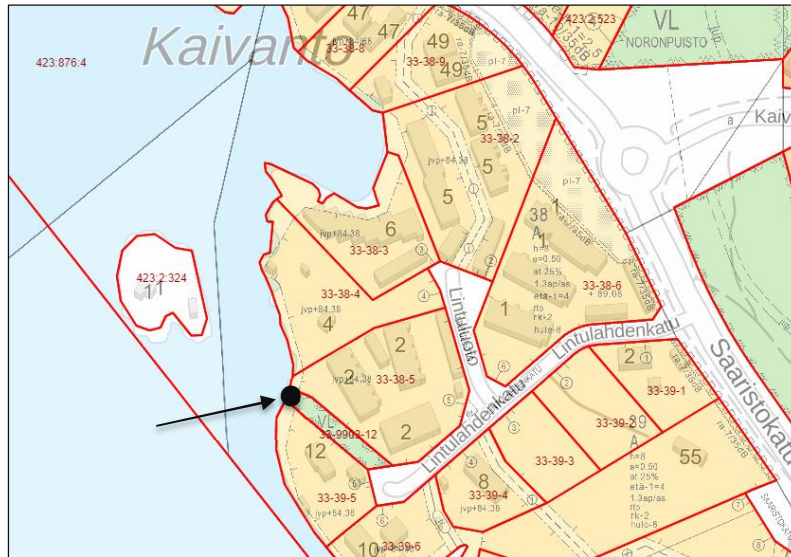


Kielteinen päätös soutuveneen säilyttämiseen kiinteistöllä 297-33-9903-12

Selostus ja perustelu

Lehtoniemen länsipuolella sijaitsevan saarikiinteistön 297-423-2-324 omistajat ovat hakeneet soutuvenepaikkaa kaupungin omistamalta maalta oheisen kartan mukaisesta paikasta.



Saarikiinteistö on siirtynyt nykyisten omistajien omistukseen vuonna 2015. Silloinen kiinteistön myyjä oli kertonut aikoinaan suullisesti sovitun, että saareen kulkijat saivat pitää soutuvenettä mantereella kyseisessä kohdassa. Saarikiinteistöä lohkottaessa omaksi kiinteistöksi vuonna 1963 ei venepaikkaoikeutta ollut perustettu kiinteistöä varten kyseiseen kohtaan eikä myöskään muuallekaan. Saarikiinteistön nykyiset omistajat vaativat korjausta asiaan ja saarikiinteistölle lupaa soutuveneen säilyttämiseen kaupungin omistamalla kaistaleella 297-33-9903-12. He ovat kysyneet kahden viereisen kiinteistön omistajilta suostumukset veneen säilyttämistä varten. Pohjoispuolella sijaitsevan kiinteistön omistaja on suhtautunut venepaikkaan kielteisesti.

Alue, josta venepaikkaa haetaan, on asemakaavassa osoitettu lähivirkistysalueeksi. Asemakaavoihin merkityt lähivirkistys- ja puistoalueet on tarkoitettu kuntalaisten yleiseen käyttöön. Lintulahdenkadun alueella tämä kapea maakaistale on ainut rantaan asti ulottuva yhteys. Alueella on paljon kiinteistöjä, joilla ei ole omaa rantaviivaa. Kyseistä maakaistaletta pitkin lähialueen asukkaille mahdollistetaan kulkeminen rantaan sekä talvisin myös jäälle. Kaistale on hyvin kapea, rannassa leveyttä on vain vajaa 7 metriä. Aikoinaan suullisesti annettu lupa veneen säilyttämiseen ei ole kaupungin tekemän maakaupan myötä siirtynyt kaupunkia sitovaksi, eikä kaupunki ole antanut suullista eikä kirjallista lupaa veneen säilyttämislle kyseiseen paikkaan maakaupan jälkeenkään.

18.5.2022

Kaupungin edustalla sekä keskeisellä kaupunkialueella on saaria, joiden omistajille ei ole myönnetty venepaikkaa lähimmästä kohdasta mantereelta, eikä kaikilla kiinteistöillä myöskään ole kiinteistörekisteriin merkittyä pysyvää venevalkamaoikeutta. Saarikiinteistöjen omistajat ovat hankkineet venepaikan venesatamista tai keskitetyistä soutu- tai puistovenepaikoista. Venesatamia sekä soutu- ja puistovenepaikkoja on kattavasti tarjolla eripuolilla kaupunkia. Asemakaava-alueilla on paljon myös ns. sisämaantontteja, joiden omistajilla/vuokralaisilla ei ole mahdollisuutta saada lupaa veneen säilyttämiselle tonttia lähimmältä, kaupungin omistamalta rannalta. Myös heidän on edellytetty hankkimaan venepaikat satamista tai keskitetyistä soutu- ja puistovenepaikoista.

Kaupungin tavoitteena on jo vuosikymmenien ajan ollut pyrkiä poistamaan yksittäisiä venevalkamaoikeuksia asemakaavoitetuilta alueilta tai vähintäänkin siirtämään venevalkamaoikeudet puisto- ja soutuvenepaikkojen yhteyteen. Kaupunkialueen laajetessa kiinteistöjen vanhoja venevalkamaoikeuksia on jäänyt niin viher- kuin tontti-alueiksikin kaavoitettujen alueiden alle. Jotta virkistys- ja puistoalueiksi kaavoitetut rannat olisivat hyödynnettävissä ja toteutettavissa virkistyskäyttöön sekä tonttialueiksi kaavoitetut rannat rakentamiseen, on kaupunki vuosien mittaan tehnyt kiinteistöjen omistajien kanssa sopimuksia venevalkamaoikeuksien siirtämisistä. Neuvotteluiden ja sopimusten myötä venevalkamaoikeuksia on siirretty kaavan mukaisille venevalkama-alueille tai keskitetyille soutu- ja puistovenepaikoille. Mikäli venevalkamaoikeus ei ole ollut käytössä eikä varsinaista venepaikkaa ole koskaan rakennettu, on venevalkamaoikeuksia myös poistettu ja oikeuksista mahdollisesti maksettu korvauksia.

Mikäli kaupunki nyt antaisi luvan veneen säilyttämiseen hakijoiden esittämään paikkaan, poikkeaisi kaupunki periaatteistaan sekä venepaikkakäytännöstään. Tämä asettaisi myös kuntalaiset eriarvoiseen asemaan keskenään. Täten luvan myöntämiseen soutuveneen säilyttämiselle hakijoiden esittämään paikkaan ei ole edellytyksiä. Hakijoiden tulee hankkia venepaikka kaupungin keskittämistä soutu- ja puistovenepaikoista tai venesatamista.

Päätös Päätän, että kaupunki ei anna lupaa kiinteistön 297-423-2-324 omistajille soutuveneen säilyttämiseen kaupungin omistamalla kiinteistöllä 297-33-9903-12.

Toimivallan peruste Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 12 §.

Jarkko Meriläinen
tonttipäällikkö

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asiantuntijajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Valmistelija
Maija Lång, puh. +358 44 718 5536
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet	Oikaisuvaatimusohje
Tiedoksianto	Päätös on lähetetty tiedoksi postitse 19.5.2022 hakijoille.
Tiedoksi	Kaupunkirakennelautakunta
Nähtävänäolo	Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 19.5.2022.

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistui-
meen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuu-
teen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedok-
sisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle vii-
meistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan
päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta
näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettä-
essä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saa-
neen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä
viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän
päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion
kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuva-
atimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapun-
päivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuk-
sen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO

Käyntiosoite Suokatu 42

Sähköposti kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi

Puhelin 044 718 5113 tai 044 718 5110

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja
täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta,
postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä vies-
tinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.