

Vuokraus ja varausasiat 48 § / 2022

Yritystontin 297-8-67-12 (Tasavallankatu 42) vuokrasopimuksen jatkaminen

Selostus ja perustelu	<p>Kuopion kaupunki on vuokrannut tontin 297-8-67-12 Tasavallankadun varrelta yksityishenkilölle. Vuokrasopimus on päätynyt 31.12.2021. Vuokralaisen kanssa on käyty neuvotteluja sopimuksen jatkosta. Vuokrasopimusta on jatkettu lyhyillä jatkoilla vuodesta 2010.</p> <p>Tasavallankadun, Tehdaskadun ja Teollisuuskadun maankäyttöön on tulossa muutoksia ja myös ko.kortteliin on asemakaavamuutos valmisteilla.</p> <p>Tontilla on 1961 valmistunut teollisuushalli.</p>
Päätös	<p>Päätän jatkaa 15.12.2010 allekirjoitettua Kuopion kaupungin ja yksityishenkilön välistä maanvuokrasopimusta tontista 297-8-67-12 seuraavin ehdoin:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Vuokrasopimus päättyy 31.12.2022.2. Tontilla olevan rakennuksen täytyy olla purettu ja tontin siistitty vuokra-ajan päättymiseen eli 31.12.2022 mennessä3. Muut ehdot ovat entiset.
Toimivallan peruste	<p>Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäntö 12 §.</p> <p>Pirkko Laaksonen kiinteistöasiamies</p> <p>Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asiantuntijajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.</p> <p>Valmistelija Pirkko Laaksonen, puh. +358 44 718 5511 etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi</p>
Liitteet	Oikaisuvaatimusohje
Tiedoksianto	Päätös on lähetetty tiedoksi postitse 22.3.2022 vuokralaiselle
Tiedoksi	Kaupunginhallitus Kaupunkirakennelautakunta
Nähtävänäolo	Päätös on yleisesti nähtävänä 22.3.2022 Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaan- nista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Sähköposti	kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi
Puhelin	044 718 5113 tai 044 718 5110

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.