

Hanke:
Paimenpojan päiväkoti

Leirikyläntie 3
70780 KUOPIO

Vaihe: Hankesuunnittelu
Paikkakunta: Kuopio
Haahtela-ind.: 92,0 / 1.2021
Hintataso: 110,0 / 5.2024
Laajuus: 1 578 m2, 1 801 brm2, 7 238 rm3
Hankekoko: 1 791 brm2
Jakaja: 1 791 brm2

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B1 Rakennuttajan kustannukset			
Suunnittelu ja tutkimukset	533 000	298	6,9
Rakennuttaminen ja valvonta	319 000	178	4,1
Liittymismaksut	64 000	36	0,8
Muut rakennuttajan kustannukset			
Yhteensä	915 000	511	11,9
B2 Rakennustekniset työt			
1 Aluetyöt	360 000	201	4,7
1 Rakennuksen maatyöt	302 000	169	3,9
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	104 000	58	1,4
3 Runko- ja vesikattorakenteet	1 094 000	611	14,2
4 Täydentävät rakenteet	451 000	252	5,9
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	372 000	208	4,8
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	133 000	74	1,7
7 Konetekniset työt	119 000	66	1,5
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	646 000	361	8,4
Kate	632 000	353	8,2
Yhteensä	4 213 000	2 352	54,7
B3 LVI-työt			
71 Lämmityslaitteet	58 000	32	0,8
71 Vesi- ja viemäryöt	134 000	75	1,7
71 Muut putkityöt	381 000	213	4,9
72 Ilmanvaihtotyöt	202 000	113	2,6
72 Säätlölaiteet	19 000	11	0,3
72 Muut iv-työt	276 000	154	3,6
Yhteensä	1 070 000	597	13,9

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B4 Sähkötyöt			
Valaistus	111 000	62	1,4
Sähkön jakelu	10 000	6	0,1
Sähkökeskukset	22 000	12	0,3
Muu sähkö	334 000	186	4,3
Yhteensä	477 000	266	6,2
B5 Erillishankinnat	29 000	16	0,4
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	6 704 000	3 743	87,1
Muut kustannukset			
Tontti			
Prosenttitaide	70 000	39	0,9
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	926 000	517	12,0
Muut kustannukset	996 000	556	12,9
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	7 700 000	4 299	100,0
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	1 848 000	1 032	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	9 548 000	5 331	

Nykyisen rakennuksen purku: lisäkustannus 270 000 €