

	Vaihtoehto A	Vaihtoehto B	Vaihtoehto C	Vaihtoehto D1	Vaihtoehto D2	Vaihtoehto D3
	"Paimenpoika" 	"Aittolampi" 	"Rantatontti" Leirikyläntie 	Jynkän koulu "perä" 	Jynkän koulu "piha" 	Jynkän koulu "puisto" 
<b>KOPA</b>						
vastaavuus toiminnalliseen tarpeeseen	Paimenpoika vastaa tarveselvityksessä esitettyä sijoitustoivetta. Sijoitus on hyvien kulkuyhteyksien äärellä ja pystyy tarvittaessa palvelemaan hyvin myös ylläluoelisesti	Aittolammin päiväkotia on alueen sisäisen saavutettavuuden kannalta kohtuullinen, mutta ylläluoelisen palvelutarpeen muuntojouston kannalta jää pussinperälle. Alueen merkittävimmät julkisen liikenteen vuorot kulkevat Aittolammentien	Ns. rantatontti sijaitsee asuntoalueesta ja palvelutarpeesta sivusta	Jynkän koulun vaihtoehdot vievät palvelutarjonnan painopisteen pohjoiseen ja lähelle tulevaa Kivilammen päiväkotia. Jynkän asuinalueen kannalta palvelu jää jalankulkuyöhykkeen laidalle.	Jynkän koulun vaihtoehdot vievät palvelutarjonnan painopisteen pohjoiseen ja lähelle tulevaa Kivilammen päiväkotia. Jynkän asuinalueen kannalta palvelu jää jalankulkuyöhykkeen laidalle.	Jynkän koulun vaihtoehdot vievät palvelutarjonnan painopisteen pohjoiseen ja lähelle tulevaa Kivilammen päiväkotia. Jynkän asuinalueen kannalta palvelu jää jalankulkuyöhykkeen laidalle.
vaikutus perusopetukseen	ei vaikutusta	ei vaikutusta	ei vaikutusta	koulun yhteydestä poistuu kenttä + hiihoalue, saattoliikenne lisääntyy	koulun välituntialue pienenee, haittaa liikuntakenttiä, saattoliikenne lisääntyy	koulun pihajärjestelyt hankaloituvat, saattoliikenne lisääntyy
piha-alue	piha vuokrattu puiston puolelta, ylärinteeseen päin (vesiriski)	runsaasti pihatilaa	pihatilaa riittävästi	pihatila sovitettava paikalle, syrjäyttää liikuntapalveluita	pihatila sovitettava paikalle, syrjäyttää koulupihaa	pihatilla vuokrataan puistosta, hankala rinne
vuokratustannus €/kk	55 217	49 660	~ 51 000	~ 53 000	~ 53 000	~ 54 000
<b>HYVIS</b>						voidaan rakentaa yhteiskäyttösali
vaikutus sisätiloimintaan	ei vaikutusta	ei vaikutusta	ei vaikutusta	voidaan rakentaa yhteiskäyttösali	voidaan rakentaa yhteiskäyttösali	voidaan rakentaa yhteiskäyttösali
vaikutus ulkoalueisiin	ei vaikutusta / piha-alue puistossa	ei vaikutusta / väljää tonttia ei hyödynnetty	ei vaikutusta / urheilu- ja matkailutoiminta kaavassa	urheilukenttä ja hiihtolatu poistuvat	haittaa suuresti koulupihan järjestelyitä	haittaa koulupihan järjestelyitä, piha puistoalueella (korkeuseroja)
<b>VIHER-JA VIRKISTYSSUUNNITTELU</b>						
vaikutus leikkipaikkoihin	ei vaikutusta	ei vaikutusta	ei vaikutusta	ei vaikutusta	koulun piha pienenee	rajoittaa koulun pihan toimintoja
vaikutus viherverkostoon	piha-alue puistossa	ei vaikutusta	ei vaikutusta	ei vaikutusta	ei vaikutusta	piha-alue puistossa
<b>JOUKKOLIKENNE</b>						
saavutettavuus busseilla	bussipysäkki kohdalla	bussipysäkki lähes kohdalla	bussipysäkki kohdalla	bussipysäkillle 300 m	bussipysäkillle 200 m	bussipysäkillle 200 m
saavutettavuus kevytliikenne	keskeinen sijainti	kohtalainen, syrjäinen	syrjäinen	pistotien päässä	pistotie	pistotie
<b>TILAPALVELU</b>						
investointitarve € (alv 0 %)	7 700 000	6 800 000	~ 6 940 000	~ 7 420 000	~ 7 420 000	~ 7 500 000
väistötalokustannus	pääomakustannus 1 100 000 € (vuokra-aika 24kk) ja ylläpitokustannus 150 000 €, yhteensä 1 250 000 €	nuorisopalvelut (jos Jynkkä ei ehdi valmistua)	ei tarvetta	ei tarvetta	ei tarvetta	ei tarvetta
rakennettavuus	Ahdas ja jyrkkä tontti tekee hankkeesta vaativan. Vesiriski varsinkin alemmassa kerroksessa todennäköisesti realisoituva n. 15-20 vuoden aikajännteellä. Lisää ylläpitokustannuksia merkittävästi.	helppo ja avara tontti, vanha monitoimitalo purettava alta	helppo tontti, rakennusala riittämätön, kaavatilanne hidastaa käyttöönottoa	helppo tontti, väistyvät liikuntatoiminnot ongelma	pihajärjestelyt ja väistyvät liikuntatoiminnot ongelma	korkeuserot ja puistoalueen käyttö ongelma
<b>AIKATAULU</b>						
käyttöönotto (arvio)	väistöilöjen hankinta vähintään 12kk + rakennusaika, aikaisintaan 01/2025	08/2024	vaatii kaavamutoksen, varaus 2 vuotta, valmis 08/2025, riskit	08/2024	08/2024	08/2024

Ruutujen värit "liikennevaloilla":

huono vaihtoehto -1
kohtuullinen vaihtoehto 0
hyvä vaihtoehto +1