

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

08.09.2022

Julkinen

Kokoustiedot

Aika 08.09.2022 torstai klo 15:00 – 16:00

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone ja sähköinen kokous (Teams)

Saapuvilla olleet jäsenet

Nina Hakokivi, puheenjohtaja
Mikko Suihkonen, varapuheenjohtaja
Viljo Herranen
Jarmo Nykänen
Juho Oikarinen
Tiina Viljakainen

Muut saapuvilla olleet

Tanja Ahonen, ympäristöjohtaja esittelijä
Ilkka Korhonen, rakennustarkastaja esittelijä
Markus Jukarainen kaupunginhallituksen edustaja
Tarja Hartikainen, ympäristöterveyspäällikkö
Niko Karvonen, rakennuslupainsinööri
Satu Hassinen, hallintosihteeri pöytäkirjanpitäjä

Asiat 39 - 45 §

Allekirjoitukset

Nina Hakokivi
puheenjohtaja

Satu Hassinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Kuopiossa, 8.9.2022

Jarmo Nykänen

Viljo Herranen

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

08.09.2022

Julkinen

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 9.9.2022.

Satu Hassinen
pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakukiellot

Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 39, 40, 43-45 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:ään 41, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:n 41 osalta

liite A2

seuraava valitusosoitus §:n 42 osalta

liite F

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

08.09.2022

Julkinen

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	39 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2	40 §		Pöytäkirjantarkastajat	5
3	41 §	1	Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäännön muuttaminen / Alueellinen rakennusvalvonta 13 c §	6
4	42 §	2-12	Vesihuoltolinjan sijoittaminen kiinteistöjen 297-416-3-126, 297-449-25-142, 297-449-25-164, 297-449-25-111, 297-449-25-92, 297-449-25-116 ja 297-449-38-2 alueille / Karttulan vesiosuuskunnan hakemus	7
5	43 §	13	Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle / ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätös 9.6.2022 § 32 / vesihuoltolinjan sijoittaminen kiinteistön 297-434-1-104 Puikkoniemi (VE 1) tai 297-434-1-103 Risteli (VE 2) alueelle / Karttulan vesiosuuskunnan hakemus	12
6	44 §	14	Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle / ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätös 9.6.2022 § 31 / sähköjohdon sijoittaminen tilojen 297-449-25-156 Kerilampi ja 297-449-25-157 Kerisuo alueille	14
7	45 §	15	Tiedonannot ympäristö- ja rakennuslautakunnalle vuonna 2022	16
Muutoksenhaku				
41 §			Liite A2 kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / ympäristö- ja rakennuslautakunta	18
42 §			Liite F hallintovalitus	20

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

08.09.2022

39 §

39 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Varsinaisista jäsenistä kokouksesta oli poissa Anna-Maija Pyykönen.

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

08.09.2022

40 §

40 §

Pöytäkirjantarkastajat

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Jarmo Nykänen ja Viljo Herranen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jarmo Nykänen ja Viljo Herranen.

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäännön muuttaminen / Alueellinen rakennusvalvonta 13 c §**Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen
Alueellinen rakennusvalvonta**

Hallinnon ja toiminnan järjestämisestä määrätään Kuopion kaupungin hallintosäännössä sekä palvelualueiden toimintasäännöissä. Toimintasäännöllä voidaan siirtää toimivaltaa edelleen viranhaltijalle, luottamushenkilölle ja toimielimelle. Toimintasäännön hyväksyy palvelualueen lautakunta.

Kuopiossa on siirretty rakennusvalvontaviranomaisen päätösvaltaa lupasioissa ja valvonta-asioissa eri laajuudessaan rakennustarkastajalle ja muille rakennusvalvonnan viranhaltijoille. Tämä muutosesitys sisältää lupa-arkkitehdin toimivaltaan liittyvät lisäykset liitteenä olevaan toimintasääntöön.

Esitys

Lautakunta hyväksyy kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäännön 13 c §:n muutokset. Muutokset tulevat voimaan 1.10.2022.

Toimivalta

Kuntalaki 12 luku 91 §
Hallintosääntö 2 luku 8 §, 5 luku 38 § ja 49 §
Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 1 ja 2 §

Liitteet

1 395/2021 Toimintasääntömuutos 1.10.2022 alkaen Alueellinen rakennusvalvonta 13 C §

Valmistelija

Ilkka Korhonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5172

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Vesihuoltolinjan sijoittaminen kiinteistöjen 297-416-3-126, 297-449-25-142, 297-449-25-164, 297-449-25-111, 297-449-25-92, 297-449-25-116 ja 297-449-38-2 alueille / Karttulan vesiosuuskunnan hakemus**Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen
Alueellinen rakennusvalvonta**

Tiivistelmä

Karttulan vesiosuuskunta on hakenut vesi- ja viemärijohdon sijoittamislupaa Maveplan Oy/Karttulan vesiosuuskunnan laatimalla ja 17.3.2022 päivätyllä hakemuksella saada sijoittaa vesi- ja viemärijohdot Kuopion Jännevirralla Puitinlahdesta Kortejoelle kiinteistöjen 297-416-3-126, 297-449-25-142, 297-449-25-164, 297-449-25-111, 297-449-25-92, 297-449-25-116 ja 297-449-38-2 alueille vaihtoehto 1 mukaisesti. Hakija on esittänyt kaksi vaihtoehtoista suunnitelmaa ja niiden kustannusvertailun.

Alueella on Karttulan teknisen lautakunnan 1.12.2004 § 51 hyväksymä ja Kuopion kaupunginhallituksen 17.9.2018 § 254 (tarkastettu) Karttulan vesiosuuskunnan viemärihuollon toiminta-alue sekä Karttulan (ent. Itä Kallaveden) vesiosuuskunnan Kuopion kaupunginhallituksen 4.4.2005 § 228 / Vehmersalmen kunnanvaltuuston 20.12.2004 § 47 hyväksymä ja Kuopion kaupunginhallituksen 19.2.2018 § 61 (tarkastettu) vesihuollon toiminta-alue.

Hakemusta on muutettu ja päivitetty 21.6.2022 päivätyllä muutoshakemuksella. Muutoshakemuksessa on huomioitu maastokatselmuksella 24.5.2022 todettu vaihtoehtoinen linjaus kiinteistöjen 297-449-25-92 ja 297-449-25-111 alueella, alkuperäisen hakemuksen kiinteistötunnusten korjaaminen, oikeellisuuden tarkastaminen mm. linjauksien osalta ja myöhemmin sopimukseen päästyjen kiinteistön omistajien poistaminen hakemukselta.

Kiinteistöjen omistajien kanssa on neuvoteltu, mutta johtojen sijoittamisesta ei ole päästy sopimukseen kaikkien kiinteistön omistajien kanssa.

Tällöin asiasta päättää MRL 161 §:n nojalla kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

Rakennuspaikka

Puitinperä, 297-416-3-126
Eteläranta, 297-449-25-142
Etelärinne, 297-449-25-164
Hiekkalahti, 297-449-25-111
Kesäpaikka, 297-449-25-92
Päivärinne, 297-449-25-116
Varjola, 297-449-38-2

Hakija

Karttulan vesiosuuskunta

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

08.09.2022

42 §

Toimenpide

Vesi- ja viemärijohtoon sijoittaminen kiinteistöjen 297-416-3-126, 297-449-25-142, 297-449-25-164, 297-449-25-111, 297-449-25-92, 297-449-25-116 ja 297-449-38-2 alueille Karttulan vesiosuuskunnan hakemus 21.6.2022.

Hakemus

Karttulan vesiosuuskunta hakee lupaa sijoittaa kooltaan 160 mm vesijohto ja 110 mm viemärijohto noin 2.0 metrin asennussyvyyteen. Vesijohtolinjasta maanpäälliseksi jää näkyviin asennettavat osa pumppaamorakenteista, kaivorakenteista, sulkuventtiilit, vesistökylyt ja linjanmerkkaukseen käytettävät merkkauskepit, korkeus maanpinnasta noin 1,5 metriä, asennus noin 40 m välein.

Suunniteltu viemärijohto- ja vesijohtolinja palvelee Puitinlahti-Etelälahti-Hiekanlahti alueen kiinteistöjä. Suunnitellun vesihuoltolinjan alueella on noin 50 kiinteistöä, joiden on mahdollista liittyä verkostoon.

Tarvittavan työalueen leveys on noin 10 metriä ja rakennustyön päätyttyä kiinteistöä jää rasittamaan johdon päällä neljä metriä leveällä alueella pysyvän käytön rajoitus.

Suunnitelmakartat vaihtoehto 1 ja 2 sekä kustannusvertailut.

Hakija on hakenut myös MRL 144 §:n mukaista aloittamisoikeutta aloittaa työt ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Hakija on esittänyt perustelut hakemuksessaan. Perusteluina todetaan seuraavaa;

Kyseisen vesihuoltolinjan rakentaminen on osa Karttulan vesiosuuskunnan Jännevirran alueen vesihuoltohanketta, joka jatkuu Jännevirta-Kortejoki siirtoviemäri- ja yhdysvesijohtohankkeena. Siirtoviemärihankkeella turvataan Karttulan vesiosuuskunnan jätevesihuoltoa Vaajasalo, Sikoniemi ja Niittyalahti alueilla, sekä QP Resorts (entinen Neuron) kiinteistöjen alueella. Yhdysvesijohtohankkeella turvataan Karttulan vesiosuuskunnan vedenjakelualueita Vaajasalo ja Niittyalahti, yhdysvesijohdon kautta voidaan turvata myös Vehmersalmen taajaman vedensaantia häiriötilanteissa.

Sovellettavat lainkohdat

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:ssä säädetään yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta seuraavasti:

"Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamisesta muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päättäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettujen johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta

ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä."

Edelleen maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:ssä säädetään aloittamisoikeudesta seuraavasti:

"Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa taikka 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Oikeudesta päättään edellä tarkoitetun päätöksen yhteydessä. Muutoksenhakutuomioistuim voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Hallinto-oikeuden päätöksestä tässä momentissa tarkoitettussa asiassa voidaan valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen vain pääasian ratkaisusta tehtävän valituksen yhteydessä.

Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa."

Hakemuksen käsittely

Karttulan vesiosuuskunta on laatinut kaksi vaihtoehtoista suunnitelmaa putkien sijoittamisesta, kustannukset VE 1 **62 361,83 €**.

Vesihuoltolinjan sijoittamisesta on tehty vaihtoehtoinen suunnitelman, kustannukset VE 2 **132 217,39 €**.

Hakemuksesta ja suunnitelmista on pyydetty kiinteistöjen maanomistajien vastineet 23.3.2022 ja 22.6.2022.

Maanomistajan vastine

Maanomistajien 297-416-3-126, 297-449-25-164, 297-449-25-111, 297-449-25-92, 297-449-25-116 antamat vastineet liitteenä. Maanomistajat 297-449-25-92 ja 297-449-25-111 ovat antaneet lisäksi vastineet muutoshakemuksesta. Niiden maanomistajien osalta, joita suunnitelmien päivityksestä johtuva linjausmuutos ei koske, ei ole katsottu tarpeelliseksi kuulla uudelleen. Maanomistajat 297-449-25-142 ja 297-449-38-2 eivät ole antaneet vastausta vastinepyyntöihin.

Hakijan vastine

Karttulan vesiosuuskunta on antanut oman vastineensa maanomistajien vastineista (liitteenä).

Kaavatilanne

Alueella on Kuopion yleiskaava, Riistavesi (Länsi Riistavesi, eteläosa) ja Kuopion yleiskaava, Itäranta.

Rakennuspaikalla käynti

Rakennuspaikalla on suoritettu maastokatselmus 24.5.2022, josta on laadittu erillinen pöytäkirja.

Vaikutusten arviointi

Alueella ei ole erityisiä luonto- tai maisema-arvoja. Linjan sijoittumisella ei ole vaikutusta jo olevan rasiitetien käyttöön. Vaikutukset ovat metsätaloudellisia kiinteistön omistajille.

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

08.09.2022

42 §

Esitys

Esitän, että lautakunta hyväksyy vesijohdon sijoittamisen VE1 mukaisesti tilojen 297-416-3-126, 297-449-25-142, 297-449-25-164, 297-449-25-111, 297-449-25-92, 297-449-25-116 ja 297-449-38-2 alueille hakemuksen 21.6.2022 mukaisesti.

Samalla esitän, että lautakunta määrää, että päätöstä voidaan noudattaa 15000 € vakuutta vastaan ennen kuin se on tullut lainvoimaiseksi, jotta linja voidaan rakentaa sovitun urakkaohjelman mukaisesti. Hyväksyttävä vakuus on toimitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloittamista.

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätöksestä peritään hakijalta voimassa olevan taksan mukainen maksu 1000 euroa/päätös. Päätöksen yhteydessä myönnetystä aloittamisoikeudesta peritään 300 euroa/päätös.

Perustelut

Johdon sijoittaminen ei vaikeuta kaavan toteutusta.

Alueella ei ole erityisiä maisema-arvoja, joten vaikutukset maisemakuvaan jäävät paikallisiksi ja vaikutuksiltaan vähäisiksi.

Vesi- ja viemärijohdot sijoittuvat osin olevien tie- ja johtorasitteiden alueelle, vaikutukset ovat metsätaloudellisia maanomistajille.

Vaihtoehto VE2 on yli kaksi kertaa kalliimpi kuin VE1.

Kyseisen vesihuoltolinjan rakentaminen on osa Karttulan vesiosuuskunnan Vaajasalon alueen vesihuoltohanketta ja parantaa vesi- ja viemärihuollon toimintavarmuutta, käyttöveden saatavuutta sekä parantaa käyttöveden laatua jakeluverkon alueen käyttäjille tulevaisuudessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 § määrätään, että jos johdon sijoittamisesta ei ole päästy sopimukseen, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Kuopiossa rakennusvalvontaviranomainen on ympäristö- ja rakennuslautakunta, jolla on lain mukainen toimivalta päättää asiasta.

Liitteet

- 2 2785/2022 Vastine kiinteistö 297-449-25-111 Hiekkalahti (Ei julkaista internetissä)
- 3 2785/2022 Vastine kiinteistö 297-449-25-92 Kesäpaikka (Ei julkaista internetissä)
- 4 2785/2022 Vastine kiinteistö 297-449-25-116 Päivärinne (Ei julkaista internetissä)
- 5 2785/2022 Vastine kiinteistö 297-449-25-164 Etelärinne (Ei julkaista internetissä)
- 6 2785/2022 Vastine kiinteistö 297-416-3-126 Puitinperä (Ei julkaista internetissä)
- 7 2785/2022 Karttulan vesiosuuskunnan vastine maanomistajien vastineisiin (Ei julkaista internetissä)
- 8 2785/2022 Pöytäkirja maastokatselmus 24.5.2022 (Ei julkaista internetissä)
- 9 2785/2022 Muutettu sijoituslupahakemus liitteineen (Ei julkaista internetissä)
- 10 2785/2022 Vastine muutetusta hakemuksesta kiinteistö 297-449-25-111 Hiekkalahti (Ei julkaista internetissä)

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

08.09.2022

42 §

- 11 2785/2022 Vastine muutetusta hakemuksesta kiinteistö 297-449-25-92 Kesäpaikka (Ei julkaista internetissä)
- 12 2785/2022 Karttulan vesiosuuskunnan vastine maanomistajien vastineisiin muutetusta hakemuksesta (Ei julkaista internetissä)

Valmistelija

Niko Karvonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5179

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle / ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätös 9.6.2022 § 32 / vesihuoltolinjan sijoittaminen kiinteistön 297-434-1-104 Puikkoniemi (VE 1) tai 297-434-1-103 Risteli (VE 2) alueelle / Karttulan vesiosuuskunnan hakemus

**Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen
Alueellinen rakennusvalvonta**

Tiivistelmä

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on 9.6.2022 § 32 myöntänyt luvan sijoittaa vesihuoltolinja tilan Puikkoniemi 297-434-1-104 alueelle. Asianosaiset ovat valittaneet päätöksestä Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Esitys

Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa lausunnossaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelle seuraavaa:

Valittajan esittämiin vaatimuksiin kohdat 1-4 todettakoon että;

- 1 Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa, että valitus tulee hylätä ja ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätös 9.6.2022 § 32 pysyttää voimassa.
- 2 Ympäristö- ja rakennuslautakunta toistaa aiemmin päätöksen 9.6.2022 § 32 perustelut ja toteaa, ettei Karttulan vesiosuuskunnan hakemus ole sisältänyt kyseistä vaihtoehtoa (VE3) hakemuksessaan.
- 3 Sijoitusvaihtoehto (VE1) on riidaton sijoittamisen osalta ja kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus maankäyttö- ja rakennuslain 161 § nojalla tarkoitetun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovi, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.
- 4 Hallinto-oikeus voi tarvittaessa keskeyttää aloittamisoikeutta koskevan päätöksen.

Ottaen huomioon lautakunnan vesihuoltolinjasta annetun päätöksen loppu-tulos ja kun aloittamisessa on toimittu maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaisesti, ei asiassa ole syytä määrätä johdon rakentamista keskeytettäväksi.

Edellä mainitun perusteella valituksessa ei ole esitetty sellaisia perusteita, joiden perusteella annettua ympäristö- ja rakennuslautakunnan 9.6.2022

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

08.09.2022

43 §

§ 32 päätöstä tulisi muuttaa tai joiden perusteella se tulisi kumota tai joiden nojalla aloitettu johdon rakennustyö tulisi vaaditulla tavalla keskeyttää. Valitus tulisi hylätä kokonaisuudessaan ja myönnetty aloittamisoikeutta koskeva lupa pysyttää voimassa.

Todettakoon lisäksi, että valituksessa maanomistajan esittämä uusi vaihtoehto VE3 edellyttäisi uutta hakemusta vesiosuuskunnalta tai pääsemistä sopimukseen asiassa maanomistajien ja vesiosuuskunnan kesken. Sopiminen johdon sijoittamisesta olisi aina ensisijaisesti toivottavaa ja tavoitteellista.

Liitteet

13 2770/2022 Lausunto- ja asiakirjapyyntö (Ei julkaista internetissä)

Valmistelija

Niko Karvonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5179

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle / ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätös 9.6.2022 § 31 / sähköjohdon sijoittaminen tilojen 297-449-25-156 Kerilampi ja 297-449-25-157 Kerisuo alueille**Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen
Alueellinen rakennusvalvonta**

Tiivistelmä

Kuopion kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta 9.6.2022 § 31 oikeutti maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n nojalla Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n sijoittamaan 20 kV:n ilmajohdon osakeyhtiön esittämän reittivaihtoehdon 2 mukaisesti tilan 297-449-25-157 (Kerisuo) alueelle ja tilan 297-449-25-156 (Kerilampi) alueelle. Asianosaiset ovat valittaneet päätöksestä Itä-Suomen hallinto-oikeuteen, joka pyytää lautakunnan lausuntoa asiaan. Lausunnon antamiseen on saatu jatkoaikaa 14.9.2022 saakka

Esitys

Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa lausunnossaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelle seuraavaa:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta toistaa aiemmin päätöksen 9.6.2022 § 31 mukaiset perustelut, eikä lähde tutkimaan valitusta tarkemmin vaan toteaa, ettei valittaja ole valituksessaan tuonut sellaista jo tiedossa olevaa asiaa esille, jonka vuoksi päätöstä tulisi muuttaa. Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa, että teknisesti tyydyttävistä ja kustannuksiltaan kohtuullisista vaihtoehtoista vähiten haittaa aiheuttaa VE2 mukainen sijoittaminen. Päätöksen mukainen linja sijoittuu molemmille kiinteistöille ja on siten vähäisen haitan osalta tasapuolinen molemmille maanomistajille.

Valittaja on tuonut esille, että kaupunki olisi vaihtanut asian esittelijän asian käsittelyn aikana. Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa, että asian esittelijänä lautakunnassa rakennusvalvontaa koskevissa asioissa on Kuopion rakennustarkastaja. Valmistelijan vaihtaminen on puhtaasti työnjohdollinen asia ja riippuu käytettävissä olevista resursseista.

Valittaja on esittänyt hallinto-oikeudelle vaatimuksenaan, että ympäristö- ja rakennuslautakunnan jäsenten ja muiden asiaan liittyvien päättäjien ja virkamiesten tulisi tehdä alueella maastokatselmus. Asianosaisen kuulemisen osalta ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa, että asianosaiset eivät ole aiemmin esittäneet vaatimusta hallintolain 38 § mukaisesta maastokatselmuksesta. Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa, että asianosaiselle on varattu hallintolain 34 § mukaisesti tilaisuus lausua mielipiteensä ennen asian ratkaisemista ja lausuu hallinto-oikeudelle, että lautakunnan päätöksen perustelut huomioon ottaen asia on ratkaistavissa kirjallisen asiakirja-aineiston perusteella. Hallinto-oikeus voi toimittaa katselmuksen, jos se on tarpeen asian selvittämiseksi.

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

08.09.2022

44 §

Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa, että valitus tulee hylätä ja ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätös 9.6.2022 § 31 pysyttää voimassa.

Liitteet

14 6914/2021 Lausunto- ja asiakirjapyyntö (Ei julkaista internetissä)

Valmistelija

Ilkka Korhonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5172

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedonannot ympäristö- ja rakennuslautakunnalle vuonna 2022**Ympäristöjohtaja Tanja Ahonen
Alueellinen ympäristönsuojelu**

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 12.8.2022, H2409/2022, dnro 518/03.04.04.16/2022, Asia: KHO hylkäsi valituslupahakemuksen Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksestä 26.1.2022, 173/2022. KHO ei siten anna ratkaisua valitukseen. Asiassa oli kyse purkamisluvan myöntämisestä omakotitalon ja autotallin purkamiseen Rahusenkankaan kaupunginosassa.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 25.8.2022, H2537/2022, dnro 990/03.04.04.16/2022, Asia KHO hylkäsi valituslupahakemuksen Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksestä 4.3.2022, 565/2022. KHO ei siten anna ratkaisua valitukseen. Asiassa oli kyse erään kiinteistön maanpintojen korkeusasemien muutosvaatimuksesta rakennusvalvonta-asiana Niiralan kaupunginosassa.

Itä-Suomen Aluehallintoviraston lausuntopyyntö dnro ISAVI/3258/2022, 18.8.2022, Asia: Vuorelan venesataman saneeraus ja laajennus, Siilinjärvi, Hakija: Siilinjärven kunta – Kuopion kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole lausuttavaa ko. asiassa.

Ympäristö- ja rakennusvalvontapalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 2.8. – 1.9.2022 (Ympäristönsuojelupalveluiden ja ympäristöterveydenhuollon julkipano- ja päätöskuulutukset julkaistaan myös internetissä sivulla www.kuopio.fi/Ilmoitustaulu ja rakennusvalvonnan sivuilla www.kuopio.fi/lupapäätökset).

Liitteet

15 342/2022 Viranhaltijapäätökset ajalta 2.8. - 1.9.2022 (Ei julkaista internetissä)

Valmistelija

Satu Hassinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5170

Päätösehdotus

Ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, etteivät ne anna aiheutta enempään toimenpiteisiin.

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

08.09.2022

45 §

Päätös

Ympäristöjohtaja lisäsi tiedonantoihin Itä-Suomen Aluehallintoviraston päätöksen nro 56/2022, dnro ISAVI/1143/2022, julkaisupäivä 6.9.2022, Asia: Aluehallintovirasto myöntää Pieksänkosken vesiosuuskunnalle vesilain mukaisen luvan vesi- ja viemärijohdon rakentamiseen Rautaniemen ja Luhastensalon välille Kallaveteen Kuopion kaupungissa.

Rakennustarkastaja lisäsi tiedonantoihin vastauksen 7.9.2022 kanteluun eduskunnan oikeusasiamiehelle. Asiassa on kyse rakennustyön valmisteluvien töiden aloittamisesta eräällä tontilla Rautaniemessä.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuopion kaupunki

Muutoksenhakuohje

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

08.09.2022

Liite A2 kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje (41 §)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätöksestä oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksi-saannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite
Käyntiosoite
Sähköposti
Puhelin

PL 1097, 70111 KUOPIO
Suokatu 42
ymparistonsuojelu(at)kuopio.fi
017 18 2127

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Muutoksenhakuohje

08.09.2022

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Liite F hallintovalitus (42 §)

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, ellei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelin	029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502
Faksi	029 56 42501
Virka-aika	8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituskirjelmän muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- muutosvaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yh-

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Muutoksenhakuohje

08.09.2022

teystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedeoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää ympäristönsuojelutoimistosta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Sähköposti	ymparistonsuojelu(at)kuopio.fi
Puhelin	044 718 2127

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilauslomakkeella.