

Hanke:  
Aittolammen päiväkoti

Aittolammentie 11  
70780 Kuopio

Vaihe: Hankesuunnittelu  
Paikkakunta: Kuopio  
Haahtela-ind.: 92,0 / 1.2021  
Hintataso: 110,0 / 5.2024  
Laaajuus: 1 571 m<sup>2</sup>, 1 758 brm<sup>2</sup>, 7 329 rm<sup>3</sup>  
Hankekoko: 1 758 brm<sup>2</sup>  
Jakaja: 1 758 brm<sup>2</sup>

## PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm <sup>2</sup>	%
<b>B1 Rakennuttajan kustannukset</b>			
Suunnittelu ja tutkimukset	435 000	247	6,4
Rakennuttaminen ja valvonta	283 000	161	4,2
Liittymismaksut	60 000	34	0,9
Muut rakennuttajan kustannukset			
<b>Yhteensä</b>	<b>777 000</b>	<b>442</b>	<b>11,4</b>
<b>B2 Rakennustekniset työt</b>			
1 Aluetyöt	460 000	262	6,8
1 Rakennuksen maatyöt	124 000	71	1,8
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	186 000	106	2,7
3 Runko- ja vesikattorakenteet	991 000	564	14,6
4 Täydentävät rakenteet	458 000	261	6,7
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	370 000	210	5,4
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	133 000	76	2,0
7 Konetekniset työt	4 000	2	0,1
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	585 000	333	8,6
Kate	590 000	336	8,7
<b>Yhteensä</b>	<b>3 901 000</b>	<b>2 219</b>	<b>57,4</b>
<b>B3 LVI-työt</b>			
71 Lämmityslaitteet	66 000	38	1,0
71 Vesi- ja viemäryöt	143 000	81	2,1
71 Muut putkityöt	342 000	195	5,0
72 Ilmanvaihtotyöt	198 000	113	2,9
72 Säätolaitteet	19 000	11	0,3
72 Muut iv-työt	237 000	135	3,5
<b>Yhteensä</b>	<b>1 005 000</b>	<b>572</b>	<b>14,8</b>

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
<b>B4 Sähkötyöt</b>			
Valaistus	110 000	63	1,6
Sähkön jakelu	10 000	6	0,1
Sähkökeskukset	22 000	13	0,3
Muu sähkö	332 000	189	4,9
<b>Yhteensä</b>	<b>474 000</b>	<b>270</b>	<b>7,0</b>
<b>B5 Erillishankinnat</b>	<b>29 000</b>	<b>16</b>	<b>0,4</b>
<b>B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä</b>	<b>6 186 000</b>	<b>3 519</b>	<b>91,0</b>
<b>Muut kustannukset</b>			
Tontti			
Prosenttitaide	70 000	40	1,0
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	543 000	309	8,0
<b>Muut kustannukset</b>	<b>613 000</b>	<b>349</b>	<b>9,0</b>
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET</b>	<b>6 800 000</b>	<b>3 868</b>	<b>100,0</b>
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	1 632 000	928	
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ</b>	<b>8 431 000</b>	<b>4 796</b>	

**Nykyisen rakennuksen purku:lisäkustannus 210 000 €**