



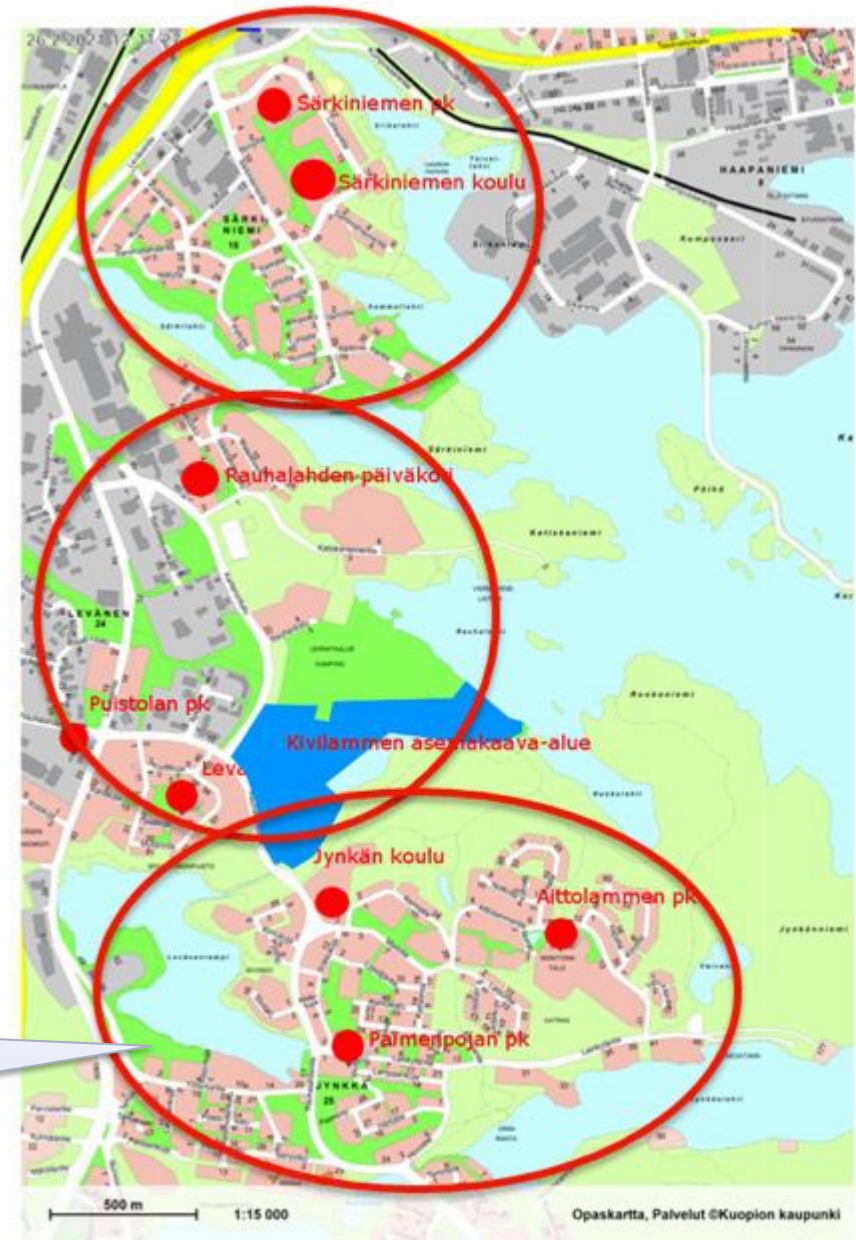
# Jynkän alueen päiväkoti

Hankesuunnitelma

# Tarve, varhaiskasvatus

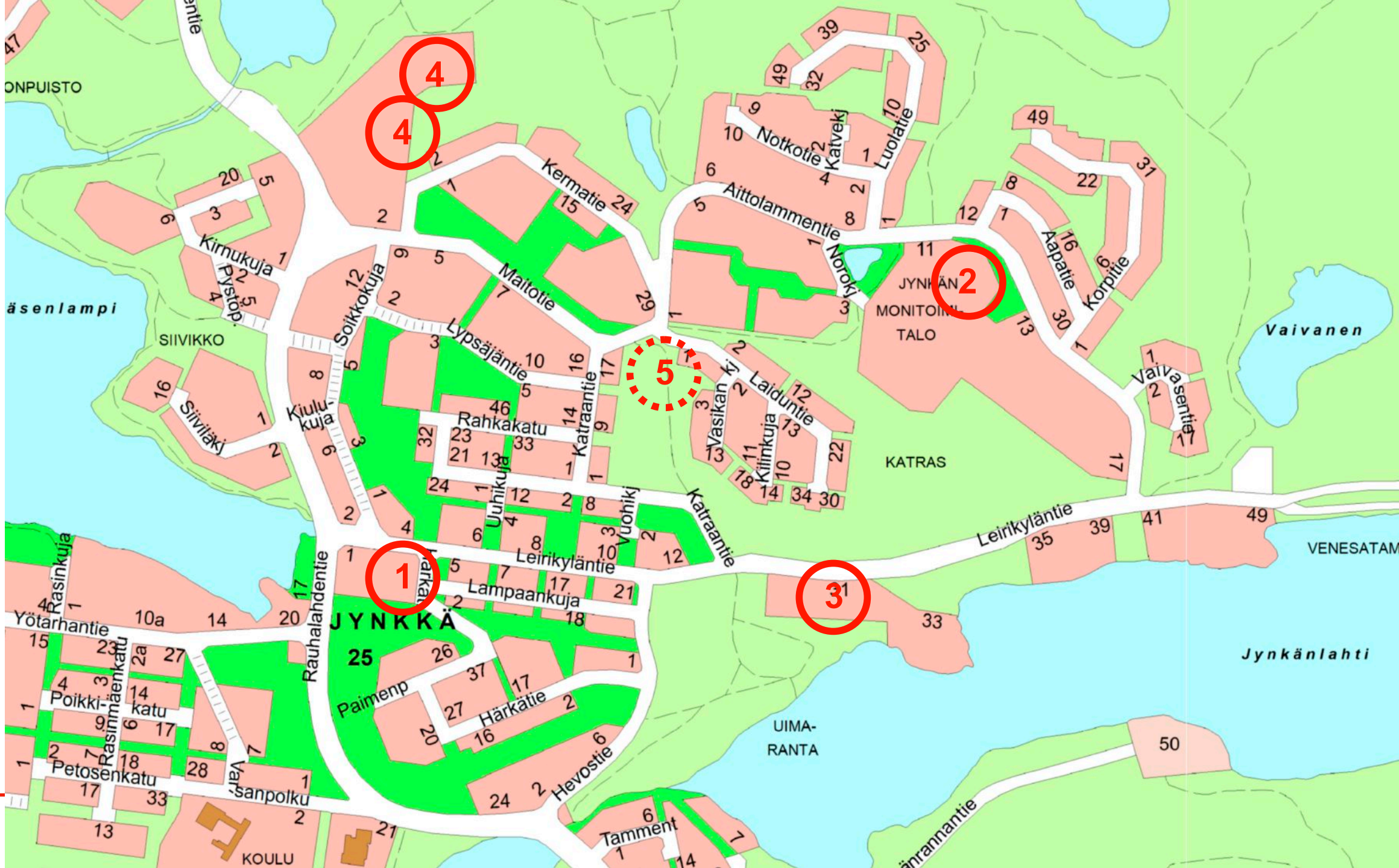
- Tarveselvitysalue jakaantuu kolmeen vyöhykkeeseen: **Särkiniemi, Rauhalampi ja Jynkkä**
- Tavoitteena on **säilyttää varhaiskasvatus lähipalveluna**; nykytarve + uusi asemakaava-alue huomioon ottaen.
- Tavoitteena on **toteuttaa esiopetus perusopetuksen kanssa** samassa paikassa/rakennuksessa.
- Tärkeänä tavoitteena on muodostaa päiväkodeista **toiminnan ja kustannusten kannalta järkeviä kokonaisuuksia**.
- Olennaisena tavoitteena on **vastata paremmin päiväkotikonseptissa esitettyihin toiminnallisiin ja tilallisiin vaatimuksiin**. Suunnittelussa huomioidaan myös avoin varhaiskasvatus ja ns. metsäesikoulu.

Nykyinen Paimenpojan päiväkodin sijainti palvelee aluetta hyvin, saavutettavuus sekä julkisilla että kevyenliikenteen väylien kautta ja pääreitillä varrella



# Jynkän päiväkoti

- **Aittolammin ja Paimenpojan päiväkodit korvataan uudella päiväkodilla**
- **Nykyiset rakennukset erittäin heikkokuntoiset, korvaavat tilat tarvitaan viimeistään 2023...2024**
- **6-ryhmäinen, maksimikoko 144 lasta, rakenteellinen mitoitus 120 lasta.**
  
- **Vaihtoehtoisina sijoituspaikkoina tutkittiin**
  - **Paimenpojan tontti**
  - **Aittolammen/Monarin tontti**
  - **YUR-tontti Leirikyläntie 33**
  - **Jynkän koulun tontti (useampi sijoituspaikka piha-alueella)**
  - **Katraspuisto**



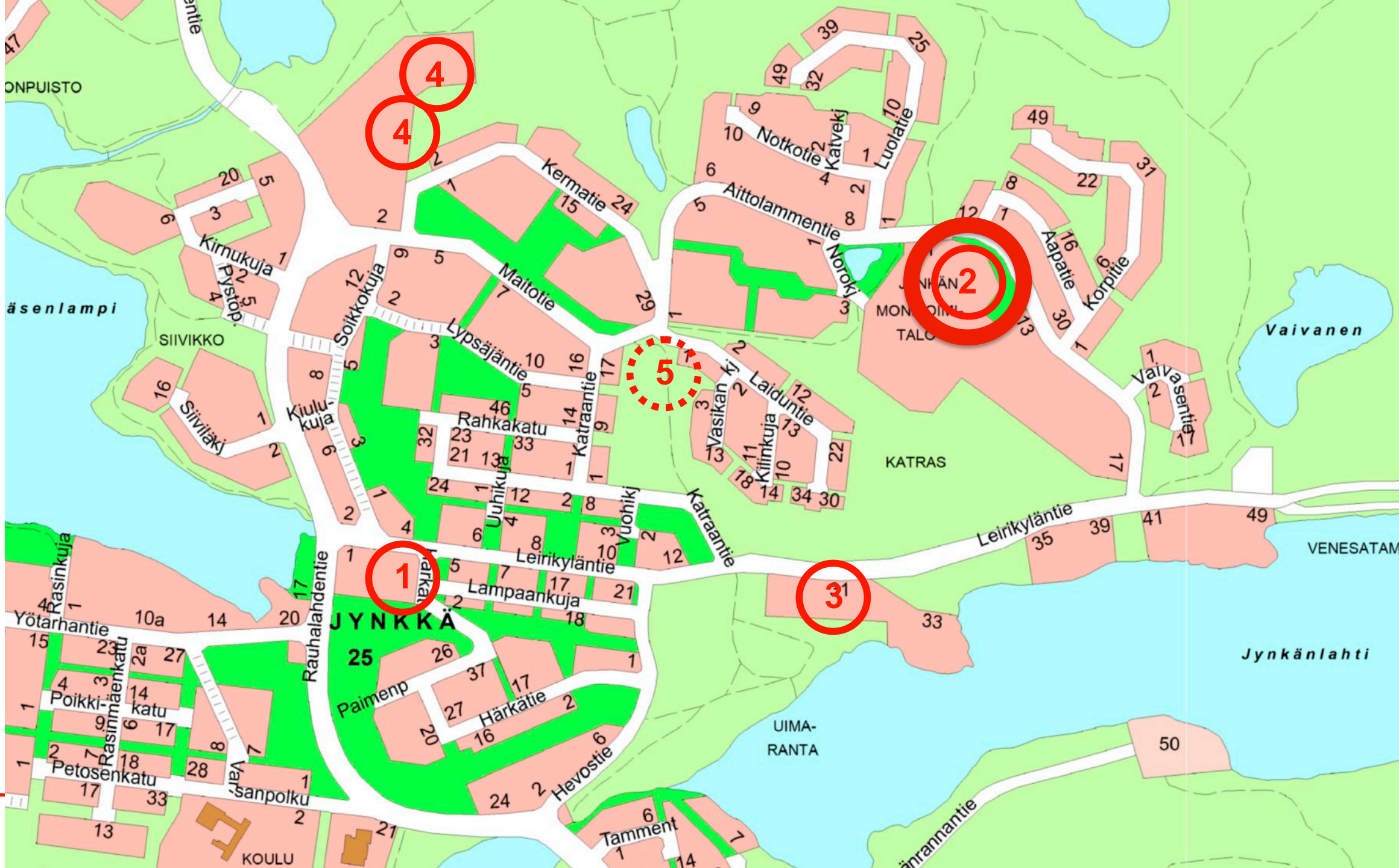
4  
4

2

5

1

3



1

2

3

4

4

5

# Aittolammen tontti



# Aittolammen tontti





Alttolammentie

HUOLTO

6R  
1500 KEM2

LEIKKIPIHA

LEIKKIPIHA

P

POHJOINEN

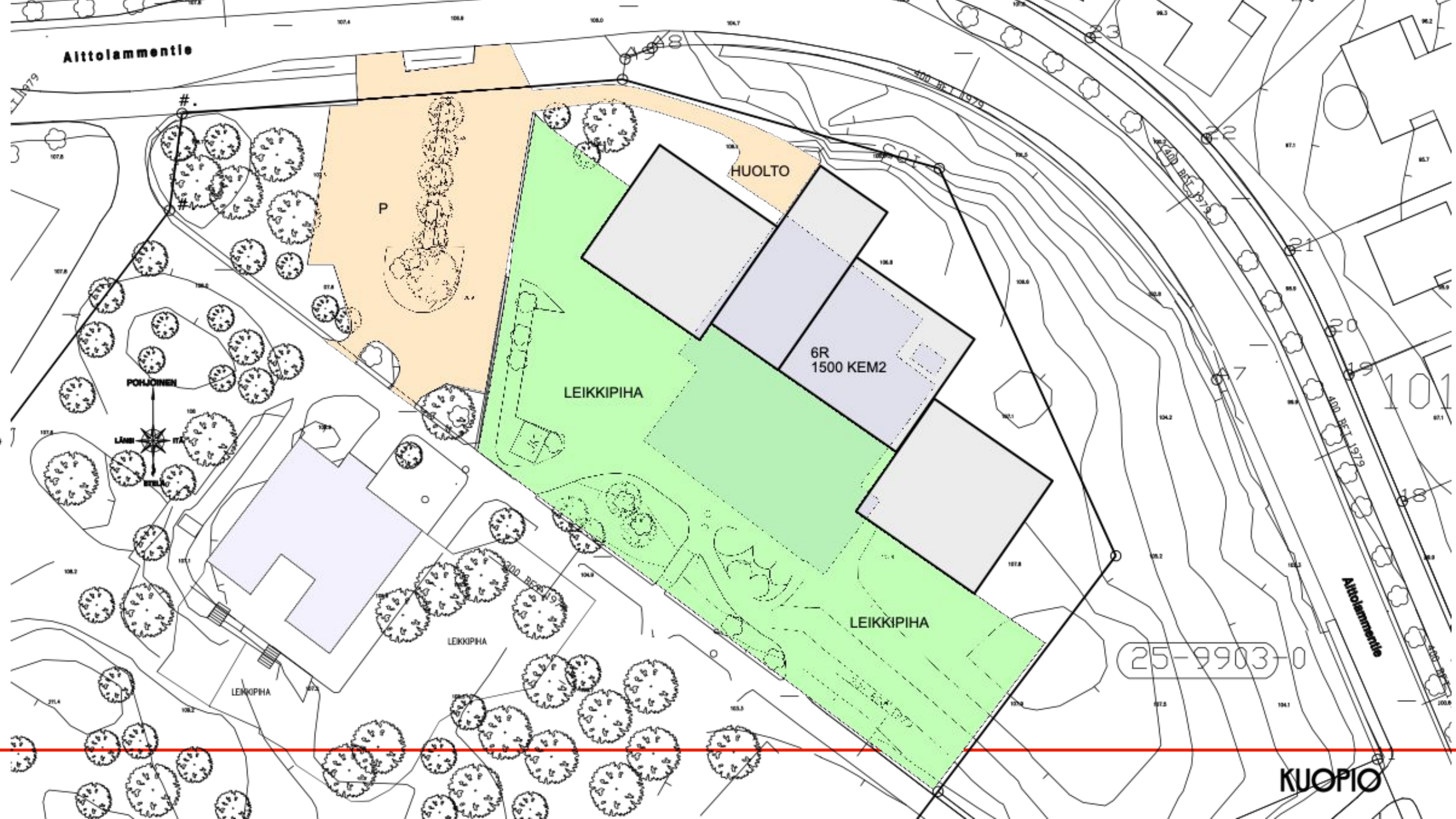
LÄNNI

ETELÄ

25-9903-0

Alttolammentie

KUOPIO



# Jynkän päiväkotii, Aittolammen tontti

## Tavoitehintalaskelman mukaiset perustamiskustannukset

bruttopinta-ala brm <sup>2</sup>	€/brm <sup>2</sup> , alv 0 %	investointi €, alv 0
1 758	3 868	6 800 000

## Arvioidut tilakustannukset

pääomakustannus			ylläpitokustannus			yhteensä		
€/v	€/kk	€/m <sup>2</sup> /kk	€/v	€/kk	€/m <sup>2</sup> /kk	€/v	€/kk	€/m <sup>2</sup> /kk
503 397	41 950	26,70	92 520	7 710	4,91	595 917	49 660	31,61

# Jynkän päiväkotii, Aittolammen tontti

## Hankkeen aikataulu KVR-hankkeena

Hankevaihe	Aikataulu
Hankesuunnitelma Kop-lautakunnassa	06/2022
Hankesuunnitelman hyväksyminen kaupunginhallituksessa	08/2022
Osallistumishakemukset	09/2022
Neuvottelumenettely	10-11/2022
Urakkakilpailutus	12/2022-1/2023
Lainvoimaisuus urakoitsijavalinnasta	02/2023
Toteutussuunnittelu aika, rakennuslupahakemus	03-06/2023
Rakentamisen valmistelu ja purkutyöt	04-06/2023
Rakentamisen aloitus	08/2023
Rakennus valmis ja luovutetaan käyttäjälle	08/2024
Kalustus valmis ja käyttöönotto	<b>10/2024</b>

## Hankkeen aikataulu kokonaisurakkana

Hankevaihe	Aikataulu
Hankesuunnitelma Kop-lautakunnassa	06/2022
Hankesuunnitelman hyväksyminen kaupunginhallituksessa	08/2022
Suunnittelijoiden kilpailuttaminen	10/2022
Suunnittelun käynnistäminen	12/2022
Suunnitelmat valmiit kilpailutusta varten, rakennuslupahakemus	06/2023
Urakkakilpailutus	08/2023
Lainvoimaisuus urakoitsijavalinnasta	09/2023
Purkutyöt	09-11/2023
Rakentamisen aloitus	11/2023
Rakennus valmis ja luovutetaan käyttäjälle	1/2025
Kalustus valmis ja käyttöönotto	<b>2/2025</b>