

Kuopion kaupunki
Kaupunginhallitus

12.09.2022

Julkinen

Kokoustiedot

Aika 12.09.2022 maanantai klo 15:00 - 17:05

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Tulliportinkatu 31

Lisätietoja Kokouksen alussa kaupunginhallitukselle esiteltiin yrityspalveluiden ja elinkeinoasioiden ajankohtaiskatsaus.

Saapuvilla olleet jäsenet

Alexi Eskelinen, puheenjohtaja
Ari (Allu) Koskinen, 1. varapuheenjohtaja
Tiina Kaartinen
Miia Eskelinen-Fingerroos
Kaisa Kantele
Hannu Kokki
Vesa Linnanmäki, poissa § 247
Sallamaarit Markkanen
Pekka Niiranen
Vuokko Hämäläinen, varajäsen
Mika Wallius

Muut saapuvilla olleet

Jarmo Pirhonen, kaupunginjohtaja	esittelijä
Jari Kyllönen, apulaiskaupunginjohtaja	
Jari Saarinen, apulaiskaupunginjohtaja	
Harri Auvinen	valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Kirsi Soininen, markkinointijohtaja	
Sirpa Lätti-Hyvönen, strategiajohtaja	
Jukka Pitkänen, elinkeinojohtaja	klo 15.00-16.00
Unto Juutinen, yritysasiainjohtaja	klo 15.00-16.00
Marja-Leena Martikainen, talousjohtaja	klo 16.00-16.25
Heini Piironen, taloussuunnittelija	klo 16.00-16.25
Heikki Kekäläinen, tila- ja hallintopäällikkö	klo 16.00-16.25
Pirjo Oksanen, työllisyyspalvelujohtaja	klo 16.00-16.25
Mikko Korhonen, kuntoutusjohtaja	klo 16.25-16.40
Seppo Niiranen, hankesuunnitteluarkkitehti	klo 16.45-16.56
Simo Hiltunen, asiakkuuspäällikkö	klo 16.45-16.56
Vesa Toivanen, vs. hallintojohtaja	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 244 - 251 §

Allekirjoitukset Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Alexi Eskelinen
puheenjohtaja

Vesa Toivanen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Kuopiossa, 19.9.2022.

Sallamaarit Markkanen

Pekka Niiranen

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 20.9.2022.

Vesa Toivanen
pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakukiellot

Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 244-246 ja 251 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:iin 247-250, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 247-250 osalta

liite A

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	244 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2	245 §		Pöytäkirjantarkastus	5
3	246 §	*	Elinvoima- ja konsernipalvelujen, yleishallinnon ja Kuopion Tila- palvelujen talousarvioesitys vuodelle 2023	6
4	247 §	*	Lyhytaikaisen kassalainan myöntäminen Tarjoomo-osuuskunnalle	8
5	248 §	*	Konsernitilin limiitin käyttöoikeuden korottaminen	10
6	249 §	1-8 *	Jynkän hankesuunnitelma: Varhaiskasvatuspalvelut	12
7	250 §	9-12 *	Jynkän hankeselvitys: Varhaiskasvatus- ja nuorisopalvelut	20
8	251 §		Kaupunginhallituksen tiedonantoja 12.9.2022	29

Muutoksenhaku

247-250 §			Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunginhallitus	31
-----------	--	--	--	----

244 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

245 §

Pöytäkirjantarkastus**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen jälkeen, mikäli se on teknisesti mahdollista, kuitenkin viimeistään kokousta seuraavan viikon maanantaina (pyhäpäivän sattuessa seuraavana arkipäivänä). Pöytäkirja lähetetään puheenjohtajalle, pöytäkirjanpitäjälle ja pöytäkirjantarkastajille sähköisesti allekirjoitettavaksi. Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa (www.kuopio.fi) kuntalain 140 §:n mukaisesti. Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Vesa Linnanmäki ja Pekka Niiranen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sallamaarit Markkanen ja Pekka Niiranen.

Elinvoima- ja konsernipalvelujen, yleishallinnon ja Kuopion Tilapalvelujen talousarvioesitys vuodelle 2023

Vuoden 2023 talousarvion valmistelu on aloitettu keväällä ja palvelualueet ovat esittäneet omat näkemyksensä vuoden 2023 toiminnan painopisteistä ja toimintaympäristön muutoksista kehysvalmisteluun. Kaupunginhallituksen puheenjohtajan johdolla on käyty elinvoima- ja konsernipalvelujen, yleishallinnon ja Kuopion Tilapalvelujen kehysneuvottelu 17.5.2022. Talousarvion laadinnan lähtökohtana on ollut kaupunginvaltuuston 16.5.2022 vahvistama Kuopio 2030 -strategia, johon talousarvion toiminnan tavoitteiden valmistelu perustuu.

Kaupunginhallitus antoi kokouksessaan 6.6.2022 talousarviokehityksen sekä talousarvion laadintaperiaatteet vuodelle 2023, joiden pohjalta talousarvioesitys vuodelle 2023 on valmisteltu. Kaupunginhallitukselle annetaan katsaus elinvoima- ja konsernipalvelujen, yleishallinnon ja Kuopion Tilapalvelujen vuoden 2023 talousarviosta kokouksessa.

Kaupunginjohtajan talousarvioesitys julkaistaan 10.10.2022. Kaupunginhallitus antaa oman esityksensä vuoden 2023 talousarviosta 31.10.2022 ja kaupunginvaltuusto päättää vuoden 2023 talousarviosta 28.11.2022.

Vaikutusten arviointi

-

Viiteaineisto

1 7303/2022 TA2023 Elko, yleishallinto ja Tilapalvelut talousarvioesityksen valmistelu

Valmistelija

Heikki Kekäläinen

puh. +358 44 718 5078

Heini Piironen

puh. +358 44 718 2154

Marja-Leena Martikainen

puh. +358 44 718 2153

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Merkitään, että talousjohtaja Marja-Leena Martikainen, taloussuunnittelija Heini Piironen, tila- ja hallintopäällikkö Heikki Kekäläinen ja työllisyyspalvelujohtaja Pirjo Oksanen selostivat asiaa kokouksessa ja he poistuivat kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan siten, että kaupunginhallitus hyväksyy elinvoima- ja konsernipalvelujen, yleishallinnon ja Kuopion Tila- palvelujen talousarvioesityksen vuodelle 2023.

Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Lyhytaikaisen kassalainan myöntäminen Tarjoomo-osuuskunnalle**Talousjohtaja Marja-Leena Martikainen
Talous- ja omistajaohjaus**

Tarjoomo-osuuskunta ylläpitää sähköistä palveluhakua, josta ikäihmiset ja heidän läheiset voivat etsiä tietoa itse maksettavista, kotona asumista ja hyvinvointia tukevista palveluista, kuten siivouspalvelut, ateriapalvelut, kotisairaanhoido, apteekkipalvelut ja kuljetuspalvelut. Yksityisen palvelutarjonnan helppo löydettävyyys tukee myös kuntien vanhuspalveluohjaajien työtä ja vähentää kunnan palveluihin kohdistuvaa painetta.

Tarjoomo-osuuskunnalla on meneillään koulutushanke, jossa yrityksiä koulutetaan toimimaan ikäystävällisesti ja muotoilemaan palveluita ikäihmisten tarpeita vastaaviksi. Koulutushanke saa ulkopuolista, ESR:n ja valtion rahoitusta. Koulutushankkeen kokonaiskustannusarvio on 194 564 euroa. Hankkeen rahoitus jakautuu siten, että Tarjoomo-osuuskunnan omarahoitusosuus on 38 913 euroa ja ESR:n ja valtion rahoitusosuus 155 651 euroa.

Tarjoomo-osuuskunta on hakenut Kuopion kaupungilta lyhytaikaista kassalainaa 18 000 euroa ajalle 15.9.2022 – 28.2.2023 kattamaan koulutushankkeen omarahoitusosuutta.

Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina tai takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Lainaa tai takausta ei myöskään saa myöntää, mikäli siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Myönnettävä laina tai takaus on määrältään pieni suhteutettuna kaupungin vuosittaisiin menoihin ja investointeihin. Tarjoomo-osuuskunnan omarahoitusosuus kattaa 20 prosenttia hankkeen kokonaisrahoituksesta.

Kaupungin myöntämän lainan mahdollinen taloudellinen riski koskee tilannetta, jossa rahoituspäätöksessä myönnetyn rahoituksen maksamisen edellytyksenä olevia ehtoja ei kyettäisi täyttämään ja rahoituksen myöntänyt taho päättäisi rahoituksen maksatuksen lopettamisesta ja/tai jo maksetun rahoituksen takaisin perinnästä. Taloudellista riskiä lisää vastavakuuksien puuttuminen. Taloudellinen riski ei kuitenkaan ole kaupungin kannalta merkittävä eikä lainan täysimääräinen maksamatta jättäminen vaaranna kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.

Vaikutusten arviointi

-

Valmistelija

Marja-Leena Martikainen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2153

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kuopion kaupunki päättää myöntää Tarjoomo-osuuskunnalle 18.000 euron suuruisen lyhytaikaisen kassalainan koulutushankkeen kustannusten kattamiseen ajalle 15.9.2022 - 28.02.2023. Lainasta ei peritä korkoa, eikä vastavakuuksia edellytetä. Laina erääntyy maksettavaksi hankkeen päättyttyä, kuitenkin viimeistään 28.02.2023.

Kaupunginhallitus valtuuttaa talousjohtajan neuvottelemaan ja päättämään tarkemmin lainan nostamisen aikatauluista. Kaupunki tekee yhdistyksen kanssa erillisen velkakirjan myönnettävästä lainasta.

Päätös

Merkitään, että kaupunginhallituksen jäsen Vesa Linnanmäki poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että päätösehdotuksen toisen kappaleen viimeisen lauseen sana "yhdistyksen" korjataan muotoon "osuuskunnan".

Merkitään, että kuntoutusjohtaja Mikko Korhonen selosti asiaa kokouksessa ja hän poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Konsernitilin limiitin käyttöoikeuden korottaminen**Talousjohtaja Marja-Leena Martikainen
Talous- ja omistajaohjaus**

Kuopion kaupunginhallitus on päätöksellään 21.6.2021 § 236 tehnyt maksuliikenne- ja konsernitilisopimuksen Pohjois-Savon Osuuspankin kanssa 1.11.2021 alkaen toistaiseksi. Konsernitilissä ovat mukana Kuopion kaupunki ja sen tytäryhteisöt. Sopimuskaudella yhteisöjen määrä voi kasvaa tai vähentyä. Konsernitilissä mukana olevat yhteisöt saavat käyttää konsernitilin limiittiä kaupunginhallituksen päätöksessä asetettujen rajojen puitteissa.

Kuopion kaupungin hallintosäännön 79 § mukaan kaupunginhallitus on päätösvaltainen toimielin päätettäessä konsernitilin ehdoista kaupungin ja tytäryhteisöjen välillä. Kuopion kaupungin konsernitilin käyttöoikeus limiittirajoihin on alla luetelluilla tytäryhteisöillä. Käytetyn limiitin osalta veloituskorkona käytetään 1 kuukauden euribor-korkoa, johon lisätään 0,5 prosenttiyksikön marginaali. Veloituskorko on kuitenkin aina vähintään nolla (0).

KUOPION KAUPUNKI; 50.000.000 euroa
NIIRALAN KULMA OY; 5.000.000 euroa
KUOPION ENERGIA OY; 5.000.000 euroa
SERVICA OY; 5.000.000 euroa
KUOPION VESI OY; 5.000.000 euroa
MESTAR KUOPIO OY; 5.000.000 euroa
KIINTEISTÖ-KYS OY; 500.000 euroa
KUOPION OPISKELIJA-ASUNNOT OY; 5.000.000 euroa
KUOPION PYSÄKÖINTI OY; 500.000 euroa
KUOPIO INNOVATION OY; 50.000 euroa
KIINTEISTÖ OY KUOPION PALOLAAKSO; 50.000 euroa
KIINTEISTÖ OY KUOPION KESKUSKENTTÄ; 500.000 euroa
NILSIÄN TEOLLISUUSKYLÄ OY; 500.000 euroa
KIINTEISTÖ OY KUOPION LUUKAS; 500.000 euroa
KIINTEISTÖ OY KELLONIEMEN TEOLLISUUSTALO; 50.000 euroa
KIINTEISTÖ OY KUOPION KOULUTILAT; 500.000 euroa
KARTTULAN VIRASTOKESKUS OY; 50.000 euroa

Kuopion Energia Oy on kirjeellään 5.9.2022 pyytänyt nostamaan Kuopion kaupungin konsernitilin limiitin käyttöoikeutta 20.000.000 euroon 30.6.2023 saakka lyhytaikaisen maksuvalmiuden turvaamiseksi. Pohjoismainen sähkömarkkina on ollut koko vuoden, mutta etenkin viimeisen viikon ajan poikkeuksellisen kovassa nousussa. Kuopion Energia Oy käyttää sähköjohdannaisia suojaamaan sähkön tuotannosta ja myynnistä aiheutuva sähkön markkinahintariskiä. Markkinoiden noustua poikkeuksellisen korkealle, ovat Kuopion Energia Oy:n vakuusvaatimukset kasvaneet huomattaviksi. Kyseessä on lyhytaikainen maksuvalmiushaaste.

Vaikutusten arviointi

-

Viiteaineisto

3 7131/2022 Kuopion Energia pyyntö

Valmistelija

Marja-Leena Martikainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2153

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus päättää, että Kuopion Energia Oy:n konsernitilin limiitin käyttöoikeus nostetaan 20.000.000 euroon 30.6.2023 saakka ja poistetaan Kiinteistö-KYS Oy:n 500.000 euron limiitti. Muiden konserniyhtiöiden limiittirajoihin ei tehdä muutoksia. Käytetyn limiitin osalta veloituskorkona käytetään 1 kuukauden euribor-korkoa, johon lisätään 0,5 prosenttiyksikön marginaali.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kasvun ja oppimisen lautakunta	46 §	7.6.2022
Kaupunginhallitus	207 §	18.7.2022
Kasvun ja oppimisen lautakunta	60 §	16.8.2022

§ 249

Asianro 3555/10.03.02.01/2022

Jynkän hankesuunnitelma: Varhaiskasvatuspalvelut

Päätöshistoria

Kasvun ja oppimisen lautakunta 7.6.2022 46 §

**Kasvatusjohtaja Juha Parkkisenniemi
Kasvun ja oppimisen tuen tukipalvelut**

**Opetusjohtaja Silja Silvennoinen
Perusopetus ja nuorisopalvelut sekä lukiokoulutus ja toisen asteen yhteistyö**

Hankesuunnittelun taustaa

Kasvun ja oppimisen palvelualue on laatinut tarveselvityksen Särkiniemi-Jynkkä alueen varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tarpeista. Tarveselvitys on hyväksytty kasvun ja oppimisen lautakunnassa 18.05.2021 §35.

Tarveselvityksessä on todettu varhaiskasvatuksen tapahtuvan tällä hetkellä 9 kiinteistössä:

- Paimenpoika
- Jynkän koulun esiopetus
- Rauhalampi
- Aittolampi
- Levänen
- Särkiniemi
- Lohkaretie 3C
- Särkiniemi
- Lohkaretie 3B
- Puistola (ent. Tinttilä)
- Särkiniemen koulun esiopetus.

Useimmilla näistä päiväkotikiinteistöstä tulee vastaan peruskorjaustarve lähivuosina. Ensimmäisinä peruskorjausta vaativat Paimenpojan ja Aittolammen päiväkodit. Tarvittava korjausaste on kuitenkin niin suuri, että tarveselvitys esittää näiden kiinteistöjen purkamista ja korvaamista uudella kuusiryhmäisellä päiväkodilla. Ajanmukaisten tilojen saamisen lisäksi tavoitteena on järkevöittää varhaiskasvatuksen yksikkökokoja suuremmaksi ja toiminnaltaan tehokkaammaksi.

KOP lautakunnassa 26.04.2022 hankesuunnitelma palautettiin valmisteiluun, perusteena liittyvän nuorisopalveluiden tilaratkaisun koon riittämättömyys.

Hankesuunnittelun tavoitteet

Hankesuunnittelun tavoitteena on löytää kokonaisratkaisu, jolla alueen varhaiskasvatuksen tilatarpeet saadaan ratkaistua pitkäjänteisesti.

Hankesuunnitelma koskee Paimenpojan ja Aittolammen päiväkoteja korvaavaa Jynkän alueen päiväkotia. Alueen muiden päiväkotien korjaus- ja korvaushankkeista tehdään jatkossa omat hankesuunnitelmansa.

Hankesuunnittelussa on huomioitu avoimen varhaiskasvatuksen sekä kerhotoiminnan tarpeet.

Hankesuunnitelmaan liittyy Jynkän koulun (elinkaarikohde) esiopetus- ja nuorisopalvelun tiloja käsittelevä hankeselvitys, josta on eri esittely.

Jynkän alueen päiväkotiratkaisu

Suunnitelmassa vertailtiin eri vaihtoehtoja sijoituspaikaksi:

- purettavan päiväkoti Paimenpojan tontti
- purettavien nuorisotila Monarin/päiväkoti Aittolammen tontti
- rakentamaton YUR-merkinnällä varustettu tontti, Leirikyläntie 33
- Jynkän koulun tontin rakentamaton osa, Maitotie 2/Kermatie (kolme sijoitusvaihtoehtoa)
- Katraspuisto (todettiin kelpaamattomaksi)

Hankesuunnitteluryhmä päätti pitkällisen vertailun jälkeen valita ensisijaiseksi sijoituspaikaksi Aittolammen/Monarin tontin.

Kustannukset, rakennuttaminen ja aikataulu

Jynkän päiväkodin tavoitehinta-arvion mukainen investointikustannus on 6,8 miljoonaa € alv 0 %.

Vanhan Paimenpojan päiväkodin purkukustannukset ovat 270.000 € alv 0 %. Vastaavasti Jynkän nuorisotalon Monarin purkukustannus on noin 210.000 € ja myöhemmin tapahtuva vanhan Aittolammen päiväkodin purkukustannus noin 180.000 €.

Purkukustannuksista tulee huomata, että koska rakennukset ovat käyttökänsä päässä, ne tulee joka tapauksessa purkaa lähivuosina. Tällöin kaikki nämä purkukustannukset lankeavat maksettaviksi lähitulevaisuudessa.

Hintataso on noussut voimakkaasti korona-ajan ja Ukrainan sodan vuoksi ja edelleen hintojen liikkumisen tekee kustannusarviosta epävarmuustekijän.

Jos arvioitu hankejuoksutus toteutuu siten, että uusi päiväkotitoimitus otettaisiin käyttöön vuoden 2024 lopulla, olisivat rakennusten tasearvot vuoden 2023 lopussa seuraavat: Aittolammen päiväkodin tasearvo n. 143.650 €, Paimenpojan päiväkodin tasearvo n. 173.030 € ja nuorisotalo Monarin tasearvo 0 € jo vuoden 2022 lopussa. Vuodelle 2024 menojäännöstä jäisi siis poistettavaksi n. 316.680 €.

Käyttäjainvestoinnit muodostuvat tilojen kaluste- ja varustelukustannuksista. Jynkän päiväkodin investointiarvio on 120.000 € ja Jynkän koulun laajennuksen noin 200.000 € alv 0 %.

Jynkän alueen varhaiskasvatuksen tilavuokrat ovat tällä hetkellä n. 101.000 €/kk.

Seuraavassa taulukossa esitetään Jynkän päiväkodin pääomakustannuksen jakautuminen vuosi- ja kuukausitasolla, mikä tarkasti kuvaa myös käyttäjälle tulevaa vuokratasoa.

pääomakustannus			ylläpitokustannus			yhteensä		
€/v	€/kk	€/m ² /kk	€/v	€/kk	€/m ² /kk	€/v	€/kk	€/m ² /k
503 397	41 950	26,70	92 520	7 710	4,91	595 917	49 660	31,61

Jynkän päiväkodin uudisrakennuksen tavoitekäyttöönotto on helmikuussa 2025.

Hanketyöryhmä esittää, että Paimenpojan ja Aittolammen päiväkodit korvataan uudisrakennuksella hankesuunnitelman mukaisesti.

Jynkän päiväkotitoimitus esitetään toteutettavaksi omaan taseeseen.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyy hankesuunnitelman ja esittää edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle.

Liitteet

3555/2022 Hankeselvitys Jynkkä Eskari_Nuoriso_25052022 (1)
3555/2022/ Jynkän esik-nuoriso hankeselvitys-PPT_250522
3555/2022 Jynkkä_eska-nuor_tilaohjelma_25052022

Valmistelija
Seppo Niiranen
Juha Parkkisenniemi puh. +358 44 718 4008
Silja Silvennoinen puh. +358 44 718 4003
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Kasvun ja oppimisen lautakunta päättää hyväksyä kasvatusjohtajan ja opetusjohtajan esityksen.

Päätös

Kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 18.7.2022 § 207

Vaikutusten arviointi -

Liitteet

3555/2022 Hankeselvitys Jynkkä Eskari_Nuoriso_25052022 (1)
3555/2022/ Jynkän esik-nuoriso hankeselvitys-PPT_250522
3555/2022 Jynkkä_eska-nuor_tilaohjelma_25052022

Valmistelija
Seppo Niiranen
Juha Parkkisenniemi puh. +358 44 718 4008
Silja Silvennoinen puh. +358 44 718 4003
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Saarinen

Kaupunginhallitus hyväksyy hankesuunnitelman.

Päätös

Hankesuunnitteluarkkitehti Seppo Niiranen oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian lautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi.

Kasvun ja oppimisen lautakunta 16.8.2022 60 §**Kasvun ja oppimisen lautakunta 16.8.2022:**

Kasvatusjohtaja Juha Parkkisenniemi
Kasvun ja oppimisen tuen tukipalvelut

Opetusjohtaja Silja Silvennoinen
Perusopetus ja nuorisopalvelut sekä lukiokoulutus ja toisen asteen yhteistyö

Hankesuunnittelun taustaa

Kasvun ja oppimisen palvelualue on laatinut tarveselvityksen Särkiniemi-Jynkkä alueen varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tarpeista. Tarveselvitys on hyväksytty kasvun ja oppimisen lautakunnassa 18.05.2021 §35. Tarveselvityksessä on todettu varhaiskasvatuksen tapahtuvan tällä hetkellä 9 kiinteistössä:

- Paimenpoika
- Jynkän koulun esiopetus
- Rauhalampi
- Aittolampi
- Levänen
- Särkiniemi
- Lohkaretie 3C
- Särkiniemi
- Lohkaretie 3B
- Puistola (ent. Tinttilä)
- Särkiniemen koulun esiopetus.

Useimmilla näistä päiväkotikiinteistöstä tulee vastaan peruskorjaustarve lähivuosina. Ensimmäisinä peruskorjausta vaativat Paimenpojan ja Aittolammen päiväkodit. Tarvittava korjausaste on kuitenkin niin suuri, että tarveselvitys esittää näiden kiinteistöjen purkamista ja korvaamista uudella kuusiryhmäisellä päiväkodilla. Ajanmukaisten tilojen saamisen lisäksi tavoitteena on järkevöittää varhaiskasvatuksen yksikkökokoja suuremmaksi ja toiminnaltaan tehokkaammaksi.

Päätöshistoria

KOP lautakunnassa 26.04.2022 hankesuunnitelma palautettiin valmisteluun, perusteena liittyvän nuorisopalveluiden tilaratkaisun koon riittämättömyys.
KOP lautakunnassa 07.06. hankesuunnitelma hyväksyttiin vietäväksi kaupunginhallituksen päätettäväksi.
Kaupunginhallituksen kokous 18.07.2022 palautti hankesuunnitelman KOP lautakunnan käsittelyyn, perusteena virheelliset liiteasiakirjat.

Hankesuunnittelun tavoitteet

Hankesuunnittelun tavoitteena on löytää kokonaisratkaisu, jolla alueen varhaiskasvatuksen tilatarpeet saadaan ratkaistua pitkäjänteisesti.

Hankesuunnitelma koskee Paimenpojan ja Aittolammen päiväkoteja korvaavaa Jynkän alueen päiväkotia.
Alueen muiden päiväkotien korjaus- ja korvaushankkeista tehdään jatkossa omat hankesuunnitelmansa.
Hankesuunnittelussa on huomioitu avoimen varhaiskasvatuksen sekä kerhotoiminnan tarpeet.
Hankesuunnitelmaan liittyy Jynkän koulun (elinkaarikohde) esiopetus- ja nuorisopalvelun tiloja käsittelevä hankeselvitys, josta on eri esittely.

Jynkän alueen päiväkotiratkaisu

Suunnitelmassa vertailtiin eri vaihtoehtoja sijoituspaikaksi:

- purettavan päiväkotia Paimenpojan tontti
- purettavien nuorisotila Monarin/päiväkotia Aittolammen tontti
- rakentamaton YUR-merkinnällä varustettu tontti, Leirikyläntie 33
- Jynkän koulun tontin rakentamaton osa, Maitotie 2/Kermatie (kolme sijoitusvaihtoehtoa)
- Katraspuisto (todettiin kelpaamattomaksi)

Hankesuunnitteluryhmä päätti pitkällisen vertailun jälkeen valita ensisijaiseksi sijoituspaikaksi Aittolammen/Monarin tontin.

Kustannukset, rakennuttaminen ja aikataulu

Jynkän päiväkodin tavoitehinta-arvion mukainen investointikustannus on 6,8 miljoonaa € alv 0 %

Vanhan Paimenpojan päiväkodin purkukustannukset ovat 270.000 € alv 0 %. Vastaavasti Jynkän nuorisotalon Monarin purkukustannus on noin 210.000 € ja myöhemmin tapahtuva vanhan Aittolammen päiväkodin purkukustannus noin 180.000 €.

Purkukustannuksista tulee huomata, että koska rakennukset ovat käyttökänsä päässä, ne tulee joka tapauksessa purkaa lähivuosina. Tällöin kaikki nämä purkukustannukset lankeavat maksettaviksi lähitulevaisuudessa.

Hintataso on noussut voimakkaasti korona-ajan ja Ukrainan sodan vuoksi ja edelleen hintojen liikkumisen tekee kustannusarviosta epävarmuustekijän.

Jos arvioitu hankejuoksutus toteutuu siten, että uusi päiväkotitoimitus otettaisiin käyttöön vuoden 2024 lopulla, olisivat rakennusten tasearvot vuoden 2023 lopussa seuraavat: Aittolammen päiväkodin tasearvo n. 143.650 €, Paimenpojan päiväkodin tasearvo n. 173.030 € ja nuorisotalo Monarin tasearvo 0 € jo vuoden 2022 lopussa. Vuodelle 2024 menojäännöstä jäisi siis poistettavaksi n. 316.680 €.

Käyttäjainvestoinnit muodostuvat tilojen kaluste- ja varustelukustannuksista. Jynkän päiväkodin investointiarvio on 120.000 € ja Jynkän koulun laajennuksen noin 200.000 € alv 0 %.

Jynkän alueen varhaiskasvatuksen tilavuokrat ovat tällä hetkellä n. 101.000 €/kk.

Seuraavassa taulukossa esitetään Jynkän päiväkodin pääomakustannuksen jakautuminen vuosi- ja kuukausitasolla, mikä tarkasti kuvaa myös käyttäjälle tulevaa vuokratasoa.

pääomakustannus			ylläpitokustannus			yhteensä		
€/v	€/kk	€/m ² /kk	€/v	€/kk	€/m ² /kk	€/v	€/kk	€/m ² /k
503 397	41 950	26,70	92 520	7 710	4,91	595 917	49 660	31,61

Jynkän päiväkodin uudisrakennuksen tavoitekäyttöönotto on helmikuussa 2025.

Hanketyöryhmä esittää, että Paimenpojan ja Aittolammen päiväkodit korvataan uudisrakennuksella hankesuunnitelman mukaisesti.

Jynkän päiväkotitoimitus esitetään toteutettavaksi omaan taseeseen.

Vaikutusten arviointi -

Esitys

Esitän, että kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyy hankesuunnitelman ja esittää edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle.

Liitteet

3555/2022 Jynkän päiväkodin hankesuunnitelma
3555/2022 Paimenpojan päiväkotitoimituksen tavoitehinta
3555/2022 Aittolammen päiväkotitoimituksen tavoitehinta
3555/2022 Jynkän päiväkotitoimituksen tilaohjelma
3555/2022 Toiminnalliset ja tekniset vaatimukset
3555/2022 Rakennushankkeen riskit
3555/2022 Jynkkä juoksutus
3555/2022 Arviointimatriisi Jynkkä

Viiteaineisto

3555/2022 Esittelymateriaali Jynkän päiväkodin hankesuunnitelma

Valmistelija

Seppo Niiranen

Juha Parkkisenniemi

Silja Silvennoinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5414

puh. +358 44 718 4008

puh. +358 44 718 4003

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Kasvun ja oppimisen lautakunta päättää hyväksyä kasvatusjohtajan ja opetusjohtajan esityksen.

Päätös

Kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Seppo Niiranen poistui kokouksesta klo 16.25 tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet

- 1 3555/2022 Jynkän päiväkodin hankesuunnitelma
- 2 3555/2022 Paimenpojan päiväkoti tavoitehinta
- 3 3555/2022 Aittolammen päiväkoti tavoitehinta
- 4 3555/2022 Jynkän päiväkoti tilaohjelma
- 5 3555/2022 Toiminnalliset ja tekniset vaatimukset
- 6 3555/2022 Rakennushankkeen riskit
- 7 3555/2022 Jynkkä juoksutus
- 8 3555/2022 Arviointimatriisi Jynkkä

Viiteaineisto

- 4 3555/2022 Esittelymateriaali Jynkän päiväkodin hankesuunnitelma

Valmistelija

Seppo Niiranen

puh. +358 44 718 5414

Juha Parkkisenniemi

puh. +358 44 718 4008

Silja Silvennoinen

puh. +358 44 718 4003

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kasvun ja oppimisen lautakunnan esityksen.

Päätös

Merkittään, että hankesuunnitteluarkkitehti Seppo Niiranen ja asiakkuuspäällikkö Simo Hiltunen selostivat asiaa kokouksessa ja he poistuivat kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kasvun ja oppimisen lautakunta	45 §	7.6.2022
Kaupunginhallitus	206 §	18.7.2022
Kaupunginhallitus	216 §	15.8.2022
Kasvun ja oppimisen lautakunta	67 §	6.9.2022

§ 250

Asianro 3555/10.03.02.01/2022

Jynkän hankeselvitys: Varhaiskasvatus- ja nuorisopalvelut

Päätöshistoria

Kasvun ja oppimisen lautakunta 7.6.2022 45 §

Kasvatusjohtaja Juha Parkkisenniemi
Kasvun ja oppimisen tuen tukipalvelut

Opetusjohtaja Silja Silvennoinen
Perusopetus ja nuorisopalvelut sekä lukiokoulutus ja toisen asteen yhteistyö

Hankeselvityksen taustaa

Kasvun ja oppimisen palvelualue on laatinut tarveselvityksen Särkiniemi-Jynkkä alueen varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tarpeista. Tarveselvitys on hyväksytty kasvun ja oppimisen lautakunnassa 18.05.2021 §35.

Tarveselvityksessä on todettu varhaiskasvatuksen tapahtuvan tällä hetkellä 9 kiinteistössä:

- Paimenpoika
- Jynkän koulun esiopetus
- Rauhalampi
- Aittolampi
- Levänen
- Särkiniemi
- Lohkaretie 3C
- Särkiniemi
- Lohkaretie 3B
- Puistola (ent. Tinttilä)
- Särkiniemen koulun esiopetus.

Esiopetusta annetaan kahdessa kiinteistössä, joista päiväkotia Paimenpoika puretaan huonokuntoisena, jolloin sen esiopetusryhmät tulee siirtää uusiin tiloihin. Hankesuunnitteluryhmä esittää, että Jynkän koulun esiopetustiloja laajennetaan siten, että tilat riittävät koulun sarjaisuuden mukaisesti kol-

melle esiopetusryhmälle.

Edellisen yhteyteen esitetään rakennettavaksi uusi, purkukelpoisen nuorisotalon Monarin korvaava nuorisopalveluiden tila.

KOP lautakunnassa 26.04.2022 hankesuunnitelma palautettiin valmisteluun, perusteena liittyvän nuorisopalveluiden tilaratkaisun koon riittämättömyys.

Hankeselvityksen tavoitteet

Tavoitteena on löytää kokonaisratkaisu, jolla alueen varhaiskasvatuksen ja nuorisopalveluiden tilatarpeet saadaan ratkaistua pitkäjänteisesti.

Hankeselvitys koskee Jynkän koulun (elinkaarikohde) esiopetus- ja nuorisopalvelun tiloja.

Esiopetus- ja nuorisopalveluiden tilat

Esityksen mukaisesti Jynkän koulunesiopetustiloja laajennetaan siten, että tilat riittävät koulun sarjaisuuden mukaisesti kolmelle esiopetusryhmälle. Laajennus rakennetaan Jynkän koulurakennuksen pohjoispuolelle, vanhaan rakennukseen yhdistyen niin, että nuorisopalveluiden tilat (316 hym², aikaisemmin 203 hym²) asettuvat laajennuksen alakertaan omalla sisäänkäynnillään, ja esiopetuksen uudet tilat (202 hym²) yläkertaan niin, että tilat yhdistyvät vanhoihin tiloihin.

Nuorisopalvelujen kohdalla tulee huomata, että Monarin purkamisen myötä toiminta tarvitsee käyttöönsä väistötilat 1–1,5 vuodeksi.

Jynkän koulu on elinkaarikohde, jossa Kuopion kaupungin kumppanina on YIT Suomi Oy.

Kustannukset, rakennuttaminen ja aikataulu

Jynkän nuorisotalon Monarin purkukustannus on noin 210.000 €. Purku tapahtuu uuden Jynkän päiväkodin rakentamisen yhteydessä. Purkukustannuksista tulee huomata, että koska rakennus on käyttöikänsä päässä, se tulee joka tapauksessa purkaa lähivuosina.

Jynkän koulun laajennuksen (esiopetus- ja nuorisopalvelun tilat) YIT Suomi Oy:n antama perustamiskustannusarvio on 2 000 220 € alv 0 %.

Hintataso on noussut voimakkaasti korona-ajan ja Ukrainan sodan vuoksi ja edelleen hintojen liikkumisen tekee kustannusarviosta epävarmuustekijän.

Jos arvioitu hankejuoksutus toteutuu siten, että esiopetus- ja nuorisopalveluiden tilat otettaisiin käyttöön 10/2024, olisi nuorisotalo Monarin tasearvo 0 € jo vuoden 2022 lopussa.

Käyttäjainvestoinnit muodostuvat tilojen kaluste- ja varustelukustannuksista. Jynkän koulun laajennuksen noin 200.000 € alv 0 %.

Jynkän alueen varhaiskasvatuksen tilavuokrat ovat tällä hetkellä n. 101.000 €/kk.

Jynkän koulun laajennuksen pääomakustannuksen jakaantuminen on seuraava.

pääomakustannus			ylläpitokustannus			yhteensä		
€/v	€/kk	€/m ² /kk	€/v	€/kk	€/m ² /kk	€/v	€/kk	€/m ² /kk
233 873	19 489	36,77	64 025	5 335	10,3	297 898	24 824	46,84

Jynkän koulun laajennuksen tavoitekäyttöönotto on lokakuussa 2024.

Jynkän koulun laajennuksen hankesuunnitelman toteuttaminen edellyttää väistötilaratkaisuja nuorisopalvelujen tilojen osalta. Kuopion Tilapalvelut tutkii tällä hetkellä sopivien tilojen saatavuutta ja kustannusvaikutusta.

Hanketyöryhmä esittää, että Jynkän kouluun toteutetaan esiopetusta ja nuorisopalveluita palvelevat tilat hankeselvityksen mukaisesti. Jynkän koulun laajennus esitetään toteutettavaksi omaan taseeseen.

Vaikutusten arviointi -

Esitys

Esitän, että kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyy hankeselvityksen ja esittää edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle.

Liitteet

3552/2022 Hankeselvitys Jynkkä Eskari_Nuoriso_25052022
3552/2022 Jynkän esik-nuoriso hankeselvitys-PPT_250522
3552/2022 Kopio_Jynkkä_eska-nuor_tilaohjelma_25052022

Valmistelija

Seppo Niiranen

Juha Parkkisenniemi

Silja Silvennoinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 4008

puh. +358 44 718 4003

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Kasvun ja oppimisen lautakunta päättää hyväksyä kasvatusjohtajan ja opetusjohtajan esityksen.

Päätös

Kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 18.7.2022 § 206

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet

3555/2022 Hankeselvitys Jynkän esiopetus- ja nuorisopalvelut
25052022
3555/2022 Jynkän esiopetus- ja nuorisopalveluiden tilojen hankeselvitys-PPT_250522
3555/2022 Jynkän esiopetus- ja nuorisopalveluiden tilojen tilaohjelma 25052022.pdf

Valmistelija

Seppo Niiranen

Juha Parkkisenniemi

Silja Silvennoinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 4008

puh. +358 44 718 4003

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Saarinen

Kaupunginhallitus hyväksyy hankeselvityksen.

Päätös

Hankesuunnitteluarkkitehti Seppo Niiranen oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa.

Kaupunginhallitus päätti jättää asian yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallitus 15.8.2022 § 216

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 18.7.2022 § 206, jolloin se jätettiin pöydälle.

Esitystä on tämän jälkeen täsmennetty seuraavasti: Hanketyöryhmä esittää, että Jynkän kouluun toteutetaan esiopetusta ja nuorisopalveluita palvelevat tilat hankeselvityksen mukaisesti. Jynkän koulun laajennus esitetään toteutettavaksi Elinkaarihanke II:n sopimuksen mukaisesti yhteisneuvotteluilla YIT:n kanssa.

Hankkeen käynnistäminen edellyttää päätöstä Kiinteistö Oy Kuopion Koulutiloilta, joka omistaa kohteen. Lisäksi kiinteistöyhtiön tulee hankkia tarvittava rahoitus sekä saada Kuopion kaupunginhallitukselta tarvittavat takaukset rahoitusta varten.

Rahoituksen varmistumisen jälkeen voidaan suorahankintailmoitus julkaista. Elinkaarisopimuksen täydentäminen edellyttää sopimuksen käsittelyä sekä Kuopion kaupunginhallituksessa että kaupunginvaltuustossa. Hankkeen varsinainen suunnitteluvaihe voidaan käynnistää, kun hallinnolliset päätökset on tehty.

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet

3555/2022 Jynkän esiopetus- ja nuorisopalveluiden tilojen hankeselvitys-PPT_250522
3555/2022 Jynkän esiopetus- ja nuorisopalveluiden tilojen tilaohjelma 25052022.pdf
3555/2022 Hankeselvitys Jynkka" Eskari_Nuoriso_25052022.pdf

Liitteet jaetaan sähköisesti.

Valmistelija

Seppo Niiranen

puh. +358 44 718 5414

Juha Parkkisenniemi

puh. +358 44 718 4008

Silja Silvennoinen

puh. +358 44 718 4003

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi hankeselvityksen täydentämistä varten.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kasvun ja oppimisen lautakunta 6.9.2022 67 §

Opetusjohtaja Silja Silvennoinen
Perusopetus ja nuorisopalvelut sekä lukiokoulutus ja toisen asteen yhteistyö

Hankeselvityksen taustaa

Kasvun ja oppimisen palvelualue on laatinut tarveselvityksen Särkiniemi-Jynkkä alueen varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tarpeista. Tarveselvitys on hyväksytty kasvun ja oppimisen lautakunnassa 18.05.2021 §35. Tarveselvityksessä on todettu varhaiskasvatuksen tapahtuvan tällä hetkellä 9 kiinteistössä:

- Paimenpoika
- Jynkän koulun esiopetus
- Rauhalampi
- Aittolampi
- Levänen
- Särkiniemi
- Lohkaretie 3C
- Särkiniemi
- Lohkaretie 3B
- Puistola (ent. Tinttilä)
- Särkiniemen koulun esiopetus.

Esiopetusta annetaan kahdessa kiinteistössä, joista päiväkotia Paimenpoika puretaan huonokuntoisena, jolloin sen esiopetusryhmät tulee siirtää uusiin tiloihin. Hankesuunnitteluryhmä esittää, että Jynkän koulun esiopetustiloja laajennetaan siten, että tilat riittävät koulun sarjaisuuden mukaisesti kolmelle esiopetusryhmälle.

Edellisen yhteyteen esitetään rakennettavaksi uusi, purkukelpoisen nuorisotalon Monarin korvaava nuorisopalveluiden tila.

Hankeselvityksen tavoitteet

Tavoitteena on löytää kokonaisratkaisu, jolla alueen varhaiskasvatuksen ja nuorisopalveluiden tilatarpeet saadaan ratkaistua pitkäjänteisesti.

Hankeselvitys koskee Jynkän koulun (elinkaarikohde) esiopetus- ja nuorisopalvelun tiloja.

Esiopetus- ja nuorisopalveluiden tilat

Esityksen mukaisesti Jynkän koulun esiopetustiloja laajennetaan siten, että tilat riittävät koulun sarjaisuuden mukaisesti kolmelle esiopetusryhmälle. Laajennus rakennetaan Jynkän koulurakennuksen pohjoispuolelle, vanhaan rakennukseen yhdistyen niin, että nuorisopalveluiden tilat (316 hym²) asettuvat laajennuksen alakertaan omalla sisäänkäynnillään, ja esiopetuksen uudet tilat (202,5 hym²) yläkertaan niin, että tilat yhdistyvät vanhoihin tiloihin.

Nuorisopalvelujen kohdalla tulee huomata, että Monarin purkamisen myötä toiminta tarvitsee käyttöönsä väistötilat 1–1,5 vuodeksi.

Jynkän koulu on elinkaarikohde, jossa Kuopion kaupungin kumppanina on YIT Suomi Oy.

Kustannukset, rakennuttaminen ja aikataulu

Jynkän nuorisotalon Monarin purkukustannus ei sisälly hankkeen kustannuksiin, mutta se on noin 210 000 €. Purku tapahtuu uuden Jynkän päiväkodin rakentamisen yhteydessä. Purkukustannuksista tulee huomata, että koska rakennus on käyttöikänsä päässä, se tulee joka tapauksessa purkaa lähivuosina.

Jynkän koulun laajennuksen (esiopetus- ja nuorisopalvelun tilat) YIT Suomi Oy:n antama perustamiskustannusarvio on 2 000 220 € alv 0 %.

Hintataso on noussut voimakkaasti korona-ajan ja Ukrainan sodan vuoksi ja edelleen hintojen liikkumisen tekee kustannusarviosta epävarmuustekijän.

Jos arvioitu hankejuoksumaksu toteutuu siten, että esiopetus- ja nuorisopalveluiden tilat otettaisiin käyttöön 10/2024, olisi nuorisotalo Monarin tasearvo 0 € jo vuoden 2022 lopussa.

Käyttäjainvestoinnit muodostuvat tilojen kaluste- ja varustelukustannuksista. Jynkän koulun laajennukseen kohdistuva kustannus on noin 200 000 € alv 0 %.

Tämänhetkiset tilavuokrat ovat seuraavat: Jynkän koulun esikoulutilat (10 500 €/kk), Paimenpojan päiväkotitilat (25 500 €/kk) ja Monari (14 700 €/kk); yhteensä noin 50 700 €/kk.

Jynkän koulun laajennuksen pääomakustannuksen jakaantuminen on seuraava.

pääomakustannus			ylläpitokustannus			yhteensä		
€/v	€/kk	€/m ² /kk	€/v	€/kk	€/m ² /kk	€/v	€/kk	€/m ² /kk
148 800	12 400	23,40	64 025	5 335	10,3	212 825	17 735	33,46

Jynkän koulun laajennuksen tavoitekäyttöönotto on elokuussa 2024.

Jynkän koulun laajennuksen hankesuunnitelman toteuttaminen edellyttää mahdollisia väliaikaistilaratkaisuja nuorisopalvelujen tilojen osalta. Kuopion Tilapalvelut tutkii tällä hetkellä sopivien tilojen saatavuutta ja kustannusvaikutusta.

Hanketyöryhmä esittää, että Kiinteistö Oy Kuopion Koulutilojen omistamaan Jynkän kouluun rakennetaan hankeselvityksen mukaisesti laajennusosa, jossa sijaitsevat esiopetuksen ja nuorisopalveluiden tilat.

Esitys

Esitän, että kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyy hankeselvityksen ja esittää edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle.

Liitteet

3555/2022 Hankeselvitys Jynkka¨ Eskari_Nuoriso_26082022
3555/2022 Jynkka¨_eska-nuor_tilaohjelma_26082022
3555/2022 Jynkka¨_juoksutus
3555/2022 Rakennushankkeen_riskit

Viiteaineisto

3555/2022 Jynka¨n esikoulu-nuoriso hankeselvi-
tys_powerpoint_260822

Valmistelija

Seppo Niiranen puh. +358 44 718 5414
Juha Parkkisenniemi puh. +358 44 718 4008
Silja Silvennoinen puh. +358 44 718 4003

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Kasvun ja oppimisen lautakunta päättää hyväksyä opetusjohtajan esityk-
sen.

Päätös

Kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Miia Eskelinen-Fingerroos saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn ai-
kana klo 16.15.

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet

9 3555/2022 Hankeselvitys Jynkka¨ Eskari_Nuoriso_26082022
10 3555/2022 Jynkka¨_eska-nuor_tilaohjelma_26082022
11 3555/2022 Jynkka¨_juoksutus
12 3555/2022 Rakennushankkeen_riskit

Viiteaineisto

5 3555/2022 Jynka¨n esikoulu-nuoriso hankeselvi-
tys_powerpoint_260822

Valmistelija

Seppo Niiranen

Juha Parkkisenniemi

Silja Silvennoinen

puh. +358 44 718 5414

puh. +358 44 718 4008

puh. +358 44 718 4003

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kasvun ja oppimisen lautakunnan esityksen.

Päätös

Merkitään, että hankesuunnitteluarkkitehti Seppo Niiranen ja asiakkuuspäällikkö Simo Hiltunen selostivat asiaa kokouksessa ja he poistuivat kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen tiedonantoja 12.9.2022**Kh:lle saapuneet kirjeet yms.:**

- 2901/2018 Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 2.9.2022 (1905/2022, dnro 126/2022) valitukseen Kuopion kaupunginvaltuuston päätöksestä 13.12.2021 § 45, jolla kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan muutoksen Puistikadun kasarmikortteli/Hatsala 6-11-1. Hallinto-oikeus on hylännyt valituksen. Jälj. kaupunkiympäristön palvelualue.
- 5377/2018 Pöytäkirja paikallisneuvottelusta 2.9.2022: Määräaikaisessa paikallisessa virka- ja työehtosopimuksessa 17.9.2021 sovitun hälytysrahan euromäärän korottaminen perusturvan ja terveydenhuollon palvelualueilla ajalla 5.9.-31.12.2022.
- 1539/2019 Pöytäkirja paikallisneuvottelusta 24.8.2022 JUKO ry:n (KVTES, SOTE-sopimus, OVTES osio G, LS) luottamusmiesajankäytöstä ja luottamusmiesten lukumäärästä 1.3.2022-31.8.2022 ja 1.9.2022-31.12.2022.
- 802/2021 Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 30.8.2022 (1881/2022, dnro 21169/2021) kunnallisvalitukseen Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunnan päätöksestä 26.5.2021 § 100 koskien Kuopion kaupungin asuntotonttihintojen päivitystä. Hallinto-oikeus on jättänyt valituksen osittain tutkimatta sekä muilta osin tutkinut valituksen ja kumonnut sen johdosta kaupunkirakennelautakunnan päätökset 7.4.2021 § 71 ja 26.5.2021 § 100.
- 12/2022-51 Purkamisaikomusilmoitus, joka koskee tonttia Ankkuritie 2b, Kuopio.
- 5385/2022 Itä-Suomen aluehallintoviraston päätös 6.9.2022 (56/2022, dnro ISAVI/1143/2022): Vesi- ja viemärijohdon sijoittaminen Kallaveteen Rautaniemen ja Luhastensalon välille, Kuopio. Jälj. kaupunkiympäristön palvelualue.
- 7141/2022 Pöytäkirja paikallisneuvottelusta 2.9.2022: Määräaikainen paikallinen työehtosopimus lomituspalvelun lomittajien kilometrikorvausrajan nostamisesta tilapäisesti 15000 kilometriin vuonna 2022 ajettujen kilometrien osalta.
- 7202/2022 Pöytäkirjanote Savon koulutus kuntayhtymän yhtymähallituksen päätöksestä 2.9.2022 § 106: Kuntayhtymän puolivuosisikatsaus 30.6.2022.

Seuraavat elinvoima- ja konsernipalvelujen viranhaltijoiden päätökset ajalta 31.8.-6.9.2022:

Asiakirjan nro	Päätöksentekijä	§ / vuosi	Päätöspvm	Otsikko
7106/2022-1	Apulaiskaupunginjohtaja	6 § / 2022	1.9.2022	Luottokortin hankinta
9169/2021-45	Markkinointijohtaja	33 § / 2022	31.8.2022	Tapahtumatukipäätös: Kuopion Urheilutoilijat ry, Kuopio SM-ralli 2023
6142/2022-1	Henkilöstöjohtaja	15 § / 2022	31.8.2022	Tehtäväkohtaisen palkan määräaikainen korottaminen (lisävastuupalkkio)
7074/2022-1	Henkilöstöjohtaja	14 § / 2022	31.8.2022	Tehtävän vaativuus ja tehtäväkohtainen palkka
7000/2022-2	Hallintojohtaja	23 § / 2022	1.9.2022	Kaupungintalon juhlasalin vuokravapaus / Terveysteknologia-alan tulevaisuus - seminaari 23.9.2022
11992/2021-3	Strategiajohtaja	7 § / 2022	31.8.2022	Ihmiskeskeinen digitaalinen kunta (IDK) - hanke / Pienhankinta / AuroraAI -konseptin laajentaminen
6775/2022-2	Hallintojohtaja	24 § / 2022	1.9.2022	Kaupungintalon juhlasalin vuokravapaus / Ehkäisevän päihdetyön osaaja-koulutus 28.9.2022
4586/2022-1	Tietohallintojohtaja	8 § / 2022	1.9.2022	Hublet-laitteiden hankinta pääkirjaston aikuistenosastolle sekä Puijonlaakson ja ja Neulamäen lähikirjastoihin

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi ja päättää, etteivät ne anna aiheutta enempään toimenpiteisiin ja ettei edellä mainituissa pöytäkirjoissa olevia päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Merkitään, että kaupunginhallituksen jäsen Tiina Kaartinen selosti viimeisessä yhteistyötoimikunnan kokouksessa käsiteltyjä asioita.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunginhallitus (247-250 §)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksi-saannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunginhallitus

Postiosoite
Käyntiosoite
Sähköposti
Puhelin

PL 228, 70101 KUOPIO
Tulliportinkatu 31
kirjaamo(at)kuopio.fi
017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.