

Keskustan ja eteläisen alueurakan jatkaminen ajalle 1.10.2022 - 1.10.2023 ja uuden sopimuksen valmistelu**Vs. kaupungininsinööri Antti Niskanen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Selostus

Kaupunkiympäristön palvelualueen rakentamisen ja kunnossapidon palveluilla ja Mestar Kuopio Oy:llä on keskustan ja eteläisen alueen kunnossapidon alueurakkasopimus ajalle 1.10.2017-1.10.2022.

Urakka on tavoitehintainen kokonaishintaurakka, joka sisältää katujen ja yleisten alueiden kunnossapitotöitä keskustan ja eteläisen alueurakan alueilla. Mestarin hintatarjouksen perusteella keskustan ja eteläisen urakka-alueen työt on laskutettu maksuerätaulukon mukaisesti ja seurattu erillisinä urakoina. Lisäksi Mestarilta on pyydetty erillistarjouksena keskustan katualueiden keskitetty puhtaanapito ja katujen maalimerkintöjä.

Keskustan ja eteläisen alueen urakkasopimusta on ollut tarkoitus jatkaa Mestar Kuopio Oy:n kanssa alkaen 1.10.2022 uudella 7 vuoden sopimuksella (+ optiovuodet 1+1+1 vuotta erikseen sovittuna vuosi kerrallaan). Kaupungin ja Mestar Kuopio Oy:n välisissä neuvotteluissa on nyt kesän 2022 aikana kuitenkin todettu, että on tarkoituksenmukaista siirtää uuden sopimuskauden alkua vuodella eteenpäin alkamaan 1.10.2023. Aluekokonaisuus on suuri myös kasvaneiden kunnossapitokohteiden vuoksi ja uuden sopimuksen valmistelutyö on ollut paljon ajateltua laajempaa suhteessa käytettävissä oleviin resursseihin. Lisäksi sopimusaineistojen valmisteluun käytettävissä ohjelmistoissa on ollut teknisiä ongelmia.

Keskustan ja eteläisen urakka-alueiden kunnossapidon palvelujen jatkuvuus on tarkoitus turvata jatkamalla nykyistä sopimusta lisävuodella ajalle 1.10.2022-1.10.2023 voimassa olevan sopimuksen ja sovittujen erillisurakoiden mukaisesti. Käynnissä olevaa sopimuksen uusimisen valmistelua on tarkoitus jatkaa edelleen Mestar Kuopio Oy:n kanssa siten, että uusi 7 (+1+1+1 optiot) vuoden sopimus astuu voimaan 1.10.2023.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että lautakunta hyväksyy

- kaupungin ja Mestar Kuopio Oy:n välisen keskustan ja eteläisen alueen kunnossapidon alueurakkasopimuksen jatkamisen vuodella ajalle 1.10.2022 - 1.10.2023 nykyisillä sopimusehdoilla
- uuden sopimuksen valmistelun jatkamisen siten, että uusi 7 (+1+1+1 optiot) vuoden sopimus astuu voimaan 1.10.2023.

Valmistelija
Antti Niskanen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5120

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

13.09.2022

125 §

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy vs. kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

