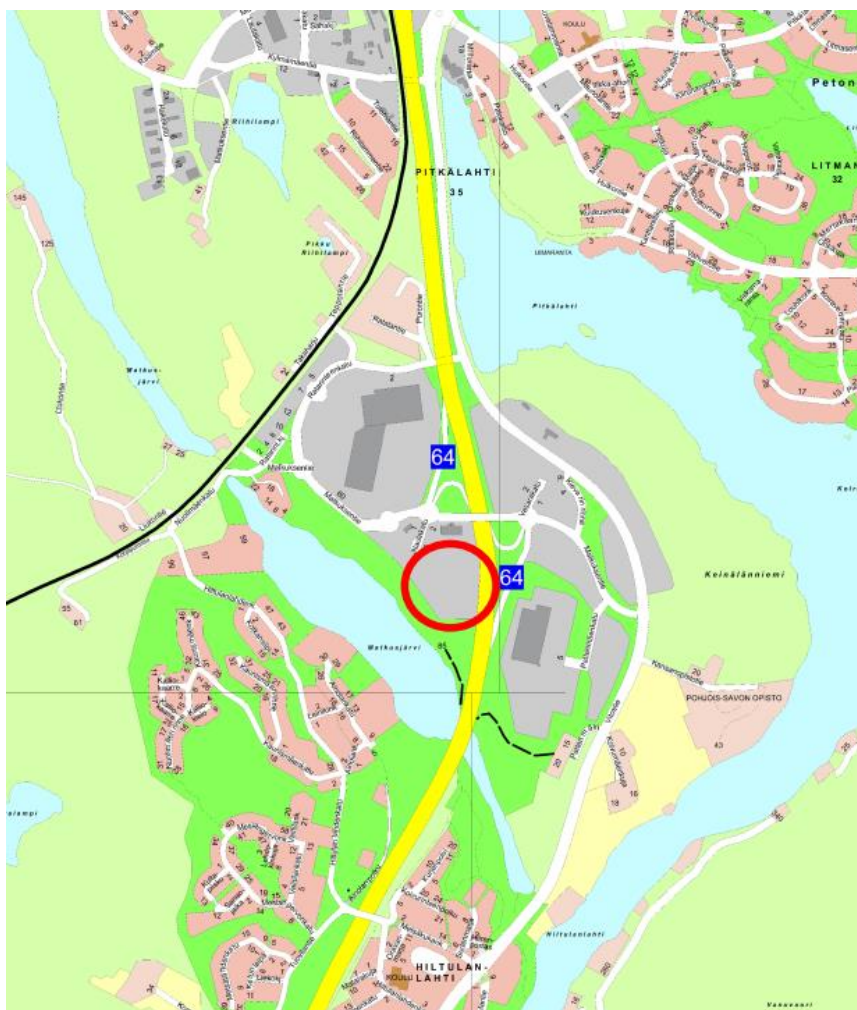
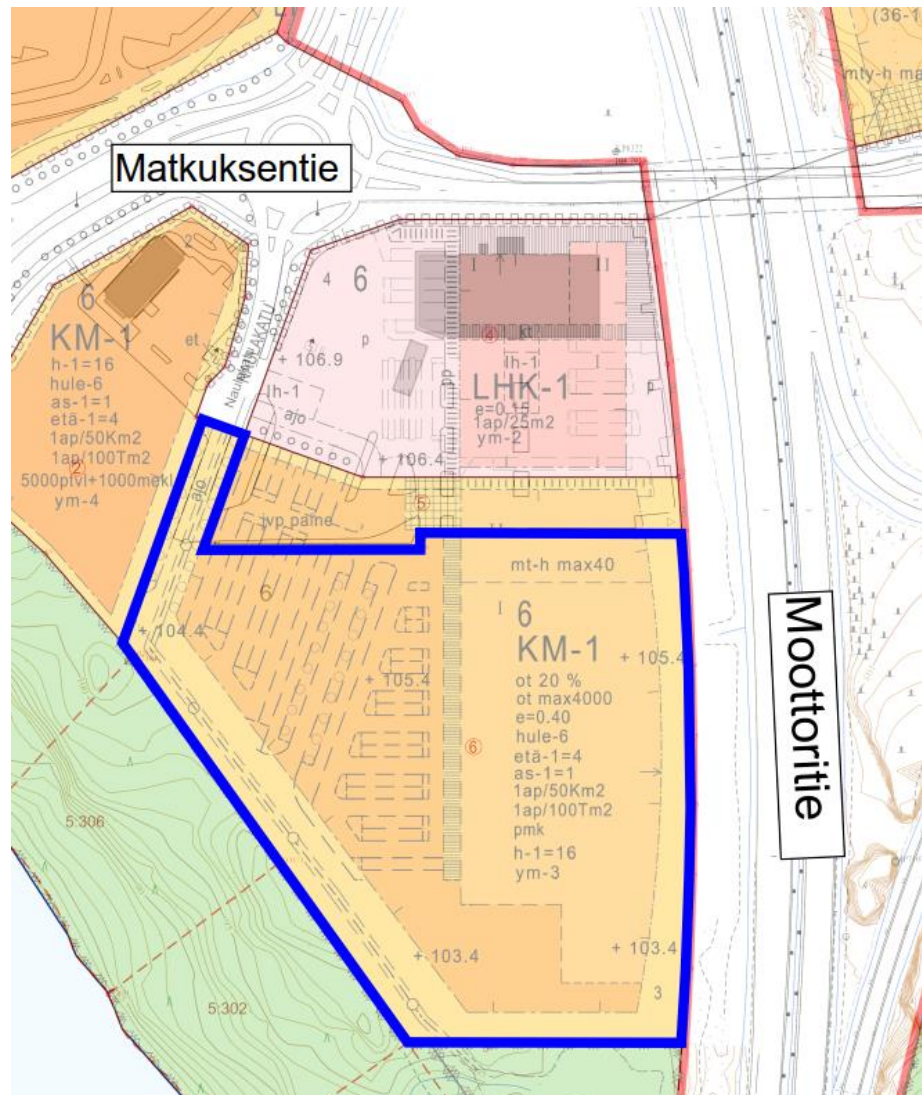


Yritystontin 297-36-6-6 (Naulakatu 8) varaaminen / Kärkkäinen Oy**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy****Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kärkkäinen Oy on tehnyt varaushakemuksen Kuopion kaupungin omistamasta Matkuksessa sijaitsevasta liiketontista 297-36-6-6. Yritys pyytää tontin varaamista kuudeksi kuukaudeksi ja samalla pyytää kaupunkia valmistelemaan tontista vuokrasopimusta ja kiinteistökaupan esisopimusta, jonka perusteella yritys ostaa tontin itselleen rakennuksen valmistuttua. Tontin sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.



Tontin sijainti esitettyinä opaskartalla.



Tontin sijainti esitettynä ajantasa-asemakaavan kartalla.

Kärkkäinen on yksi Suomen suurimmista tavarataloketjuista. Kärkkäinen-konsernilla, jonka emoyhtiö on Kärkkäinen Oy, on tavaratalot Ylivieskassa, Oulussa, Iissä, Jyväskylässä ja Lahdessa sekä verkkokauppa ja tukku-kauppa Suomi Trading Oy. Verkkokauppa käsittää yli 300 000 tuotetta. Konsernin liikevaihto tilikaudella 1/2022 oli 322,7 miljoonaa euroa. Konserni työllistää yli 800 työntekijää.

Maaomaisuuden hallintapalvelut yhdessä yrityspalvelun kanssa on neuvottellut Kärkkäinen Oy:n kanssa tontin varaamisesta ja tavaratalon perustamisesta Matkuksen liikenneaseman eteläpuoliselle tontille osoitteessa Naulakatu 8. Tontin pinta-ala on 38 133 m². Rakennusoikeutta tontilla on 15 253 k-m². Asemakaavassa tontilla on merkintä KM-1, jonka mukaisesti tontille saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan ja sen toimialaan liittyvien oheistuotteiden vähittäiskaupan suurmyymälän. Neuvotteluiden mukaan yrityksen tarkoituksena on lähtökohtaisesti hyödyntää kokonaan käytettävissä oleva rakennusoikeus.

Tonttia esitetään varattavaksi puoleksi vuodeksi Kärkkäinen Oy:n rakennushankkeen suunnittelua varten. Varausaikana tontista on tarkoitus neu-

votella maanvuokrasopimus ja kiinteistökaupan esisopimus. Sopimukset on tehtävä ennen rakennuslupahakemuksen jättämistä.

Vaikutusten arviointi

Yritysvaikutuksiltaan tavaratalohanke on positiivinen. Kärkkäinen Oy:n tavaratalo lisää Matkuksen vetovoimaa Itä-Suomen merkittävimpänä kauppakeskusalueena. Yrityksen laaja tuotevalikoima ja verkkokauppa täydentää hyvin Ikean ja Ikanon kauppakeskuksen tarjontaa. Suuri rakennushanke työllistää rakennusalan yrityksiä.

Esitys

Päätän varata yritystontin 297-36-6-6 Kärkkäinen Oy:lle seuraavin ehdoin:

- 1 Tontin varaus on voimassa 31.3.2023 saakka edellyttäen, että varauksen saaja maksaa varausmaksun erillisen laskun eräpäivään mennessä.
- 2 Varausmaksu koko varausajalta on 17 850 euroa. Varausmaksua ei hyvitetä eikä palauteta.
- 3 Varauksen saajan on varausaikana esitettävä tarkemmat suunnitelmat tontin käytöstä.
- 4 Ennen rakennussuunnittelun käynnistämistä on järjestettävä suunnittelun aloituskokous. Kokouksen järjestämiseksi on otettava yhteys yrityspalveluihin.

Liitteet

3 7051/2022 kartat

Valmistelija

Jarkko Meriläinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5531

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

