

Aulis Rytkösen kadun ja Auliksenaukion yleissuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Kohde	Yleissuunnitelmaehdotus koskee Aulis Rytkösen katua (välillä Kaartokatu-Auliksen aukio) ja Auliksenaukiota, jotka sijaitsevat Haapaniemen (08) kaupunginosassa Mölymäellä.
Lähtökohdat	Mölymäen asemakaavan muutos on saanut lainvoiman alkuvuodesta 2018. Asemakaavan muutostyö tuli vireille Savon koulutusyhtymän päätöksestä siirtää koulutoimintonsa Presidentinkadulta Savilahteen ja luovuttaa nykyinen oppilaitosalue asuinrakentamiselle. Asemakaavan muutosta edelsi aluetta koskeva yleinen arkkitehtuurikilpailu, jonka voittaneeseen ehdotukseen (Big Band Theory) laadittu asemakaava pohjautuu. Kilpailuehdotus perustuu keskuskenttäalueen yhdistämiseen uuteen joukkoliikenteeseen tukeutuvaan katulinjaukseen (Kaartokatu-Amiskanrinne) erillisen kävelyakselin (Aulis Rytkösen katu) ja keskusaukion (Auliksenaukio) välityksellä. Asemakaavan muutos mahdollistaa vanhan oppilaitosalueen muuttamisen korkeatasoiseksi asuinkeuhkokuiseksi. Myös keskuskentän urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen yhteyteen rakennetaan uusia asuinkeuhkoja. Alueen pysäköinti toteutetaan pääosin kansi- ja pysäköintitaloratkaisuin. Suunnittelualueella on asuinrakennusoikeutta yhteensä noin 130 000 k-m². Alueella arvioidaan tulevan noin 3 000 asukasta. Nykyisestä keskuskentän jalkapallostadionista on myös tarkoitus kehittää monikäyttöinen massatapahtuma-alue. Nykyinen jalkapallostadion toimii kuopiolaisen jalkapallon pääkenttänä ja pääsarjaotteluiden tapahtumapaikkana. Kentän yhteyteen on toteutettu katettu pääkatsomo ja toinen kattamaton päätykatsomo, joiden yhteenlaskettu yleisökapasiteetti on 3 000 istuinpaikkaa. Muilta osin stadionkokonaisuus on toteuttamatta. Stadion on tarkoitus toteuttaa nk:nä UEFA:n kategorian 3 tai 4 mukaisena 6 000 - 8 000 katsomopaikan areenana, jossa on katetut katsomot kaikilla sivuilla. Hanke oli tarkoitus toteuttaa vuosina 2022 - 2024, mutta se on viivästynyt alkuperäisestä aikataulusta johtuen mm. rakentamisen ja rakennusmateriaalien kallistumisesta. Lisäksi asemakaava mahdollistaa jalkapallostadionin pohjoispuolella sijainneen vanhan kuplahallin sijalle täysimittaisen tekonurmijalkapallokentän ja lähiliikunta-alueen rakentamisen, nk. Mölymäen urheilupuisto.

Yleissuunnitelman periaatteita

Tavoitteena on muodostaa hyvin toimiva, laadultaan korkeatasoinen ja vihreä kaupunkiympäristö, jossa huomioidaan:

- ympäröivä ja tuleva maankäyttö
- oleva kaupunkiympäristö
- eri kulkumuotojen tarpeet
- liikenneturvallisuus
- kustannukset

Hyväksytty yleissuunnitelma toimii myöhemmin tehtävän yksityiskohtaisemman katu- ja rakennussuunnittelun lähtökohtana.

Aulis Rytkösen katu

Aulis Rytkösen kadusta rakennetaan vihreä aukiomainen katu, josta muodostuu viihtyisä istuskelukävelyn ja oleskelun sekä erilaisten tapahtumien mahdollistama ympäristö. Kadulle rakennettavat kasvillisuusrakenteet sijoitetaan katutilaan vaihtelevan kokoisina (halkaisija 6-16 metriä) ympyränmuotoisina istutussaarekkeina, jotka jäsentävät katutilaa, ehkäisevät läpi-ajoliikennettä, alentavat ajonopeuksia ja vähentävät hulevesikuormaa sekä muodostavat katutilaan varjopaikkoja ja hyödyttävät pölyttäjiä. Osaan istutussaarekkeista ohjataan katutilan hulevesiä jättämällä saarekkeen päähän aukko hulevesiä varten.

Saarekkeet ovat osittain korotettuja ja osittain katupinnan tasossa ja niiden väliin on mitoitettu jalankulun ja pyöräilyn sekä huoltoajon mahdollistava polveileva liikenneväylä Kaartokadun ja Auliksenaukion välille.

Auliksenaukio

Auliksenaukiolla jatketaan Aulis Rytkösen kadun teemaa aukion muotoon sovitettuna. Erityistä huomiota kiinnitetään Aulis Rytkösen kadun ja Auliksenaukion risteyskohtaan, jossa risteää Kaartokadua pitkin kulkeva ajoneuvoliikenne ja jalankulkupainotteisen Aulis Rytkösen kadun liikenne. Kaartokadun ajorata tehdään aukion molemmista päistä korotettuna ja linja-autopysäkit sijoitetaan aukion keskikohdalle vastakkain. Jalankulun ja pyöräilyn ylityskohdat sijoitetaan pysäkkialueen molemmille puolille. Aukion halkaiseva ajorata rajataan madalletuin graniittisin reunakivin ja rajausta tehostetaan teräspollareiden avulla.

Pintamateriaalit, valaistus, kalusteet ja kasvillisuus

Aulis Rytkösen kadun pinnoitteena käytetään stadionin huoltoajoyhteyden kohdalla asfalttia. Asfalttia käytetään myös Auliksenaukion halkaisevalla ajoradalla, joka yhdistää Kaartokadun Amiskanrinteeseen/Puistokatuun. Muilla Aulis Rytkösen kadun ja Auliksenaukion alueilla käytetään mustia ja harmaita betonikiviä. Betonikivi- ja asfalttialueita halkovat betonikiviraidat, jotka tehdään vastakkaisella värillä kuin pohjaväri. Oleskelualueet ja hulevesiaukkojen kohdat kivetään harmaalla graniittisella noppakivellä. Myös maantasoon jäävät istutusaltaat rajataan harmaalla graniittisella noppakivellä. Linja-autopysäkkien kiveyksenä käytetään mustaa betonikiveä, joihin varoitusmerkintänä on valkoinen betonikiviraita. Näkövammaisten ohjaavana laattana käytetään valkoista betonilaattaa.

Istutusaltaat, joihin ohjataan hulevesiä, tehdään alueen toiseen reunaan nousevalla luonnonkivimuurilla. Muurien päälle asennetaan lämminsävyisiä vaaleita kovapuisia istuintasoja. Osa istuintasoista varustetaan selkä- ja

käsinöihin. Muut korotetut istutusaltaat tehdään vakiokorkuisilla valmisbetonimuureilla. Muurit varustetaan skeittauksen estävillä teräsnaappuloilla ja muurien päälle asennetaan puisia istuintasoja.

Istutusaltaiden kasveina käytetään havu- ja lehtipuita sekä havu- ja lehtipensaita ja matalia perennoja. Kasvivalintojen yhteensovituksessa keskitytään läpinäkyvyyteen, näkymälinjoihin ja vihreyteen (talvivihreä). Kasvien valinnassa huomioidaan myös pölyttäjäturvallisuus.

Erilliset katutilaan sijoitettavat oleskelualueet varustetaan aurinkolavereilla, istuimilla, pöydillä ja roska-astioilla. Kalustevalinnoissa huomioidaan kestävyys ja käyttäjäturvallisuus mm. osa penkeistä on korkeammassa istumiskorkeudessa ja niissä on käsinöjat.

Suunnittelualueelle sijoitetaan runkolukittavia polkupyöräpysäköintipaikkoja, suunnitelmassa yhteensä 172 kpl:ta. Lisää polkupyöräpysäköintiä sijoitetaan Mölymäen urheilupuiston alueelle. Kaupunkipyörille sijoitetaan oma erillinen asema Auliksenaukion pohjoisosaan.

Aulis Rytkösen kadun ja Auliksenaukion valaistukseen kiinnitetään erityistä huomiota. Yleisvalaistus hoidetaan seitsemän metriä korkeilla monikäyttöpylväillä, jotka sijoitetaan 20 - 25 metrin välein integroituna pääosin istutusaltaisiin. Monikäyttöpylväissä on yleisvalaistusta varten pienikokoiset ja modernisti muotoillut valonheittimet. Monikäyttöpylväät mahdollistavat myös erikois-, kohde- ja koboivalaistuksen sijoittamisen alueelle. Kobovalaistuksella tarkoitetaan erilaisten kuvioiden projisoimista esim. kadun pintaan ympäristön elävöittämiseksi. Kobovalaisinprojektorit käytetään Auliksenaukion itäreunalla. Monikäyttöpylväisiin on mahdollisuus myös toteuttaa erilliset valo-opasteet esim. polkupyöräpysäköintiin.

Stadionin edustalle sijoitetaan ripustusvalaisinketju korostamaan stadionin sisäänkäyntiä ja mahdollisia tapahtumia. Auliksenaukion ja pysäkkialueen risteyskohtaan on suunnitelmaan sijoitettu tilanvaraus erilliselle katosrakennelmalle lisäämään huomiota ja ohjaamaan kulkua. Katokseen voidaan integroida erikoisvalaistusta. Aulis Rytkösen kadun ja Kaartokadun risteysalueella sijaitseva nykyinen säilytettävä mänty valaistaan kohdevalopollariden avulla.

Stadionin mahdollisten yleisö-/massatapahtumien aikana osa stadionin toiminnoista/tapahtumista tulee sijoittumaan Aulis Rytkösen kadun katualueelle. Näitä varten kadulle sijoitetaan erillisiä tapahtumasähkökeskuk-
sia. Keskusten tarkempi sijoittelu ratkeaa jatkosuunnittelun yhteydessä.

Esteettömyys

Aulis Rytkösen kadulle ja Aulikseaukiolle sijoitetaan valkoiset ohjaavat laatat näkövammaisia varten. Katu- ja aukiopinnat toteutetaan asvaltilla ja betonikivellä, pinnat ovat tasaisia ja helppokulkuisia. Suunnittelualueen linja-autopysäkit ja suojatiet on suunniteltu esteettömiksi. Kalustevalinnoissa on kiinnitetty huomiota korotettuun istumakorkeuteen ja istuimien käsinöjallisuuteen.

Kustannukset ja aikataulu

Aulis Rytkösen kadun ja Auliksenaukion kokonaiskustannusennuste on noin 3.1 milj.€ (alv. 0 %).

Mölymäen aluerakentaminen vaiheistetaan tämän hetkisen tiedon mukaan vuosille 2023-2026. Aikatauluihin ja vaiheistamiseen vaikuttaa oppilaitos-

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

13.09.2022

128 §

alueella sijaitsevien nykyisten rakennusten purkuaikataulu ja -järjestys sekä stadion-hankkeen toteutuminen. Aulis Rytkösen kadun rakentaminen on tarkoitus aloittaa Kaartokadun suunnasta itään päin keväällä 2023.

Sidosryhmäyhteistyö

Yleissuunnitelmaehdotusta, stadionin liikennöintiä ja Aulis Rytkösen kadun tulevaa korkeusasemaa on säännöllisesti yhteen sovitettu stadion-hankkeen suunnittelijoiden kanssa.

Yleissuunnitelmaehdotusta esiteltiin 25.8.2022 laajennetussa kaupunkikuvatyöryhmässä. Työryhmä piti lausunnossaan suunnitelmaa uutena ja erillaisena. Hulevesien ja valaistuksen huomioimista pidettiin hyvänä. Työryhmä kehotti, että suunnitteluratkaisussa tulisi huomioida nuoret. Jatko-suunnittelussa tutkitaan erillisten pelipöytien (esimerkiksi teqball) sijoittamismahdollisuutta alueelle.

Yleissuunnitelmaehdotusta esiteltiin 25.8.2022 vammaisneuvostossa. Neuvosto piti yleissuunnitelmaratkaisuja onnistuneina.

Vaikutusten arviointi**Arvio ilmastovaikutuksista**

Suunnitelman ilmastopoliittiset vaikutukset ovat positiiviset, koska alueen jalankulku- ja pyöräilyolosuhteet sekä saavutettavuus joukkoliikenteellä paranee merkittävästi nykytilasta.

Yrityspoliittinen lausunto

Hankkeella on vähän vaikutuksia harvoille yrityksille, jonka vuoksi laajempia yritysvaikutuksia ei ole tarvetta arvioida.

Lapsivaikutukset

Suunnitelmalla ei ole erityisiä lapsivaikutuksia. Alueen jalankulun ja pyöräilyn olosuhteet paranevat nykytilasta. Suojateiden turvallisuuteen ja esteettömyyteen kiinnitetään huomiota reuna-, huomio- ja ohjauskivijärjestelyin sekä laadukkaalla valaistuksella.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Aulis Rytkösen kadun ja Auliksenaukion yleissuunnitelmaehdotuksen nähtävillä oloa varten.

Liitteet

- 5 5017/2022 YS 0147 asemapiirustus
- 6 5017/2022 YS 0147 leikkaukset

Valmistelija

Mikko Niskanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5336

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

13.09.2022

128 §

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että suunnitteluinsinööri Mikko Niskanen ja suunnitteluhortonomi Sirpa Nieminen saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

