

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

13.09.2022

Julkinen

Kokoustiedot

Aika 13.09.2022 tiistai klo 15:00 - 17:30

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone sekä sähköinen kokous* (Teams)

Saapuvilla olleet jäsenet

Sakari Pääkkö, puheenjohtaja
 Tapio Tolppanen, varapuheenjohtaja
 Iris Asikainen
 Elena Chiksoeva
 *Hanna Hytönen
 Markus Jukarainen
 Jaakko Kosunen
 Sirpa Kulin
 Eero Wetzell
 Mirja Wihuri

Muut saapuvilla olleet

Jari Kyllönen, apulaiskaupunginjohtaja	esittelijä
*Sallamaarit Markkanen	kaupunginhallituksen edustaja
*Tanja Ahonen, ympäristöjohtaja	
*Terhi Leppänen, tiedottaja	
Lauri Lytsy, kiinteistöjohtaja	
Antti Niskanen, vs. kaupungininsinööri	
*Ari Räsänen, suunnittelupäällikkö	klo 16.35 saakka, asiat 1–3
*Anne Siltavuori, asemakaavapäällikkö	
*Annika Korhonen, kaavoitusarkkitehti	asia 4, klo 16.45–17.05
*Eija Hartikainen, rakentamiskoordinaattori	asia 4, klo 16.45–17.05
*Mikko Niskanen, suunnitteluinsinööri	asia 9, klo 17.10–17.25
*Sirpa Nieminen, suunnitteluhortonomi	asia 9, klo 17.10–17.25
Minna Matinvuori, hallintosihteeri	tekninen sihteeri
Anne Simonen-Ruuskanen, henkilöstö- ja talouspäällikkö	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 120 - 132 §

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

13.09.2022

Julkinen

Allekirjoitukset

Sakari Pääkkö
puheenjohtajaAnne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Kuopiossa, 14.9.2022

Tarkastajan nimi

Tarkastajan nimi

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 14.9.2022Anne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

13.09.2022

Julkinen

Muutoksenhakukiellot Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 120 – 125, 128 - 132 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:iin 126 - 127, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 126 - 127 osalta

liite A

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	120 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2	121 §		Pöytäkirjantarkastajat	5
3	122 §	1	Kaupunkiympäristön palvelualueen talousarvio 2023	6
4	123 §	2	Savilahden Valon kaava -tilannekatsaus 2022	9
5	124 §		Savilahden vanhan varikon infrarakentamisen jatkamisen aikais- taminen	13
6	125 §		Keskustan ja eteläisen alueurakan jatkaminen ajalle 1.10.2022 - 1.10.2023 ja uuden sopimuksen valmistelu	14
7	126 §	3	Yritystontin 297-36-6-6 (Naulakatu 8) varaaminen / Kärkkäinen Oy	16
8	127 §	4	Hiltulanlahti 3 -alueen massapankki	19
9	128 §	5-6	Aulis Rytkösen kadun ja Auliksenaukion yleissuunnitelmaehdotuk- sen hyväksyminen nähtävillä oloa varten	22
10	129 §	7	Suurmäentien ja Ahkiotien risteys, katu- ja hulevesisuunnitelma- ehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten	27
11	130 §	8	Kumpusaarentien (Servican liittymä) katu- ja hulevesisuunnitel- maehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten	30
12	131 §	9	Saaristokadun (Servican liittymä) katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten	32
13	132 §	10	KYP tiedonannot 2022	34
Muutoksenhaku				
126 - 127 §			Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkiraken- nelautakunta	35

120 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Varsinaisista jäsenistä kokouksesta oli pois Petri Nieminen.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

13.09.2022

121 §

121 §

Pöytäkirjantarkastajat**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Iris Asikainen ja Hanna Hytönen.

Päätös

Valittiin Iris Asikainen ja Hanna Hytönen.

Kaupunkiympäristön palvelualueen talousarvio 2023**Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen
Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut**

Vuoden 2023 talousarvion valmistelu on aloitettu keväällä ja palvelualueet ovat esittäneet omat näkemyksensä vuoden 2023 toiminnan painopisteistä ja toimintaympäristön muutoksista kehysvalmisteluun. Kaupunginhallituksen puheenjohtajan johdolla on käyty kaupunkiympäristön palvelualueen kehysneuvottelu 18.5.2022. Talousarvion laadinnan lähtökohtana on ollut kaupunginvaltuuston 16.5.2022 vahvistama Kuopio 2030 -strategia, johon talousarvion toiminnan tavoitteiden valmistelu perustuu.

Kaupunginhallitus antoi kokouksessaan 6.6.2022 talousarviokehityksen sekä talousarvion laadintaperiaatteet vuodelle 2023. Lautakuntien tulee esittää vuoden 2023 tuloarviot ja määrärahat sekä keinot toimintakatetavoitteen pääsemiseksi talousarvion valmisteluajataulun mukaisesti viimeistään 14.9. Lautakuntien talousarvioesityksen tulee sisältää myös toimenpiteet valtuustoon nähden sitoviin tavoitteisiin sekä henkilöstösuunnitelma.

Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminta toteuttaa merkittävältä osin kaupungin kasvu- ja kilpailukykystrategian tavoitteita infrastruktuurin, tonttitarjonnan, liikennejärjestelmän sekä kaupunkiympäristön toimivuuden ja laadun osalta. Toiminta vaikuttaa merkittävästi kaupungin vetovoimaisuuteen ja asiakastyytyväisyyteen. Kaupunkistrategian tavoitteiden toteutuminen edellyttää riittävää ja monipuolista asuin- ja yritystonttivarantoa.

Kuopion kaupunkiseutu on mukana valtion ja kaupunkiseutujen välisessä MAL –sopimusmenettelyssä (maankäyttö, asuminen, liikenne). Tarkoituksena on vahvistaa kuntien keskinäistä sekä seudun ja valtion yhteistä sitoutumista yhteisiin tavoitteisiin ja niiden edellyttämiin toimenpiteisiin.

Asukkaiden osallistumiseen etsitään uusia muotoja mm. digitalisaation mukanaan tuomilla uusilla mahdollisuuksilla. Sähköisiä palveluja kehitetään ja tietomallipohjaiseen suunnitteluun panostetaan. Asiakaspalvelun kehittäminen jatkuu ja palveluja suunnataan entistä enemmän digitaaliseen muotoon.

Yhdyskuntatekniikan investointien kokonaismäärä säilyy varsin korkealla tasolla. Investointien painopiste on suunnattu kasvua tuottaviin hankkeisiin. Kasvavan Kuopion yksi tärkeimmistä kehittämisalueista on Savilahden alue. Merkittäviä investointeja kohdistuu myös Mölymäen ja Hiltulanlahden alueille sekä Puijolle.

Kaupunginhallituksen päätöksessä kaupunkiympäristön palvelualueen kehys on asetettu toimintakatteen osalta nollassi. Kaupunkiympäristön palvelualueella kehukseen pääseminen on ollut haasteellista ja edellyttää mm. kunnossapidon alentamista. Kunnossapidon haasteena on lisäksi poltto- ja raaka-aineiden kustannustason nousu. Kustannustason nousu

kohdistuu myös rakentamisen ja joukkoliikenteen toimintoihin. Kehykseen pääseminen edellyttää siten joukkoliikenteen lipputulosten kasvattamista, mikä tarkoittaa joukkoliikenteen lippujen hintojen tarkistamista vuonna 2023. Matkustajamäärän arvioidaan kasvavan ensi vuonna.

Käyttötalouden osalta kaupunkiympäristön palvelualueen talousarviossa on maaomaisuuden tuotot arvioitu edelleen korkealle tasolle.

Kaupunkiympäristön palvelualueen henkilöstöresursseissa on ollut niukkuutta ja saatavuushaasteita. Henkilöstön liikkuvuus ja hakeutuminen toisten työnantajien palvelukseen on lisääntynyt. Talousarvioehdotuksessa esitetään henkilöstöresurssien lisäystä strategisesti tärkeisiin toimintoihin.

Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminnan painopisteet, toimintaympäristö ja muutokset vuodelle 2023, toimenpiteet valtuustoon nähden sitoviin tavoitteisiin sekä henkilöstösuunnitelma on esitetty liitteenä.

Kaupunginjohtajan talousarvioesitys julkaistaan 10.10.2022. Kaupungin hallitus antaa oman esityksensä vuoden 2023 talousarviosta 31.10.2022 ja kaupunginvaltuusto päättää vuoden 2023 talousarviosta 28.11.2022.

Vuoden 2023 talousarviota ja aineistoa esitellään lautakunnalle kokouksessa tarkemmin.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Kaupunkirakennelautakunta antaa liitteenä olevan talousarvioesityksen vuodelle 2023.

Liitteet

1 6980/2022 Talousarvioesitys 2023

Valmistelija

Anne Simonen-Ruuskanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5116

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy henkilöstö- ja talouspäällikön esityksen.

Päätös

Iiris Asikainen Jaakko Kosunen, Eero Wetzellin, Tapio Tolppasen ja Sirpa Kulinin kannattamina esitti seuraavat täydennykset ja muutokset kaupunkiympäristön palvelualueen talousarvioesitykseen:

- Esityksen 1. sivun (toimintaympäristö ja sen muutokset) neljänteen kappaleeseen täydennys: Kaupunkisuunnittelussa kiinnitetään huomiota viihtyisän, terveellisen ja esteettömän asuin ympäristön suunnitteluun. Kaupunkikeskustan täydennysrakentamisessa huolehditaan, että asuin- ja ympäristörakentaminen on korkealaatuista ja edistää kaupunkikuvallisia tavoitteita. Kaupunki kannustaa taloyhtiöitä asutuskannan peruskorjaamiseen mm. vanhoihin kerrostaloihin jälkiasennettävien hissiavustuksen avulla.

- Esityksen 6. sivun (toimenpiteet) kohtaan 2.2 muutos: Torin länsilaidan asemakaavaa laaditaan yhteistyössä kaupunkisuunnittelun ja kiinteistön omistajien kanssa tavoitteena kaupunki-kuvallisesti korkea-laatuinen kaupunkikeskusta.

Lautakunta yksimielisesti hyväksyi Iris Asikaisen tekemät täydennykset. Muilta osin päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Savilahden Valon kaava -tilannekatsaus 2022**Vs. kaupungininsinööri Antti Niskanen
rakentaminen ja kunnossapito**

Taustaa

Savilahden Valon kaava – alueen luova yhtälö on kokonaisajatus valosta kaikkialla Savilahdessa. Valo näkyy alueen nimistössä, taiteessa, muotoilussa, valaistuksessa ja luonnonvalon hyödyntämisenä. Valo on maamerkejä, opasteratkaisuja ja alueen tapahtumia. Valo näkyy myös oppilaitosten ja yritysten valoon liittyvänä osaamisena. Valon kaavan on tarkoitus yhdistää aluetta, vahvistaa sen identiteettiä ja tunnistettavuutta. Jokainen alueen toimija voi löytää oman kiinnityspinnan Valon kaavaan ja vahvistaa näin yhteistä tarinaa. Yhteinen teema myös inspiroi uusien sisältöjen tuottamiseen ja vahvistaa hyvinvointia.

Osaltaan Valon kaavaa toteutetaan alueen Valaistus-, muotoilu-, kulttuuri- ja taideohjelman avulla. Ohjelma, sekä sen prosenttiperiaate on hyväksytty kaupunginhallituksessa 12.8.2019. Ohjelmassa on kuvattu mm. Valon kaavan periaatteet, työkapupakki ja toteuttaminen.

Kaupunginhallitus on lisäksi hyväksynyt 6.9.2021 Valon kaavan taideohjelman menettelytavat liittyen mm. toteuttamiseen, organisointiin, maksujen määräytymiseen, rahoitukseen, yleisiin sopimusehtoihin, hallinnointiin, laskutukseen ja päätäntäprosessiin.

Ohjelma tarkentuu ja täydentyy alueen suunnittelun ja rakentamisen edetessä. Valon kaavan toimet toteutuvat Savilahden alueelle vaiheittain. Ohjelmalla ja koordinoinnilla pyritään siihen, että 2030-luvulla Valon kaavan lopputuloksena on suunnitelmallisesti toteutettu alueellinen kokonaisuus.

Valon kaavan toteuttaminen rahoitetaan alueeseen investoivien toimijoiden maksamalla Valon kaava -maksulla, kaupungin omilla investointiosuuksilla sekä alueen vanhojen kiinteistöjen vapaaehtoisilla panostuksilla.

Valon kaavan toimia ohjaa Valon kaavan ohjausryhmä, joka koostuu Valon kaavan vastaavasta, prosentitaidetyöryhmästä, kt-suunnittelun sekä rakentamisen ja kunnossapidon edustajista ja Valon kaavan koordinaattorista. Ohjausryhmän tehtäviin kuuluvat mm. huolehtia kokonaisuuden suunnittelusta ja toteutumisesta sekä Valon kaavan mukaisten toimien huomiomisesta normaaleissa suunnittelu-, rakentamis- ja lupaprosesseissa yhteistyössä kaupungin eri tahojen kanssa. Lisäksi ohjausryhmä seuraa budjettia ja tekee päätöksiä taiteilija- ja teosvalinnoista, esitellen asiat näkemysten pyytämiseksi (taidehankkeen koosta riippuen) myös kaupunkisuunnitteluryhmälle ja kaupunkikuvatyöryhmälle. Valon kaava -kokonaisuutta koordinoi Valon kaava -koordinaattori, jonka kaupunki ostaa ostopalveluna Frei Zimmer Oy:lta (sopimuskauti 31.3.2023 saakka). Maksusopimusten tekeminen, hallinnointi ja laskutus on valtuutettu kaupunkiympäristön palvelualueen maaomaisuuden hallintapalveluille. Valon kaa-

van toteutuskokonaisuutta esitellään vuosittain kaupunkirakennelautakunnalle, kaupunkisuunnitteluryhmälle ja Savilahti-foorumille.

Toteuttamisen tilannekatsaus

Valon kaava -konseptiin suhtautuminen on ollut yleisesti positiivista ja toteutuneet taidehankkeet ovat herättäneet yleistä kiinnostusta. Suunnittelu ja toteuttaminen ovat edenneet suunnitelmien mukaisesti. Kohteita on jo saatu hyvin toteutumaan uusien rakennushankkeiden valonkaavamaksujen, kaupungin investointiosuuksien, sekä vanhojen kiinteistöjen vapaaehtoisten toimien kautta. Myös alueen uusien kohteiden suunnittelu ja valmistelu ovat hyvässä vauhdissa.

Jo valmistuneet tai vuoden 2022 aikana valmistuvat kohteet:

- *Viäntö* –maisemapylväs (valmistuminen syksy 2022, Parviainen Arkkitehdit Oy / arkkitehti Bratislav Tošković).
- *Valon Aallot* –taideteos (valmistuminen syksy 2022, kuvataiteilija Ari Pelkonen).
- *Kauden satoa* –ympäristötaideteos (valmistuminen syyskuu 2022, kuvanveistäjä – ympäristötaiteilija Jaakko Pernu).
- Siltojen erikoisvalaistuksen viimeistely (mm. Valosali-silta ja tuulennopeuden mukaan vaihtuva valaistus ja S11a ja b erikoisvalaistus), sekä opastetaulu Valosali-sillan värikoodeille (valmistuminen syksy 2022, Ramboll Finland Oy).
- Savon ammattiopiston pääsisäänkäynnin valotaideteos (valmistuminen 8–9/2022, Sweco Talotekniikka Oy / valaistussuunnittelija Riku Pirttilä) sekä Väinö Lättin Myötätuuli-teoksen siirtäminen SAKKY:n uudisrakennuksen julkisivuun.
- Iloharjun lämpökeskuksen valoteos (2021, Kuopion Energia ja Kolmen sähkö, LITE -designs / valaistussuunnittelija Ari Tiilikainen).
- Valosali-silta (valaistus Ramboll Finland Oy, 2021).
- Kuopion Prisman uudistus, julkisivu- ja aluevalaistus (2021, AH Talotekniikka Oy).
- *Lentoon*-taideteoksen erikoisvalaistus (2021, Reittitiimi Oy).

Vuonna 2022 alkavat/ rakenteilla olevat kohteet:

- *Pulssi*-valotaideteos, Liikunta- ja tapahtumakeskus: valmistuminen syksyllä 2023 (mediataiteilija Pasi Rauhala ja kuvataiteilija Jaakko Niemelä).
- Sarastuskaaren pysäköintilaitoksen julkisivutaide: suunnittelu aloitettiin keväällä 2022 (kuvanveistäjä Antti Immonen, toteutus ja valmistuminen kevät/kesä 2023).
- Varikon alikulkukäytävien S11a (Sarastuskaari) ja b (Hehkukatu) välisen tukimuurin taide: muraalin suunnittelu alkamassa syyskuussa 2022 (kuvataiteilija Veera Launonen, toteutus ja valmistuminen kevät/kesä 2024)

Suunnittelussa olevat kohteet:

- Sähkökaappien taidekokonaisuus (edeltävästi taideteippausten esivalmistelu)
- Iloharjun suojellun männyn valaistuksen edistäminen
- Iloharjun lämpökeskuksen päätyseinän gobokuvioprojisoinnin yhteensovittaminen Kauden satoa-ympäristötaideteoksen valaistuksen kanssa
- Vanhan Varikon alueen taide
- Neulamäen pelastusaseman valaistus
- Neulamäentien suunnitelmat / GTK ja Tutkimuskeskus Neulanen – tilannekarttoitus

Lähivuosien uusia hankkeita:

- Neulaniementien alikulkukäytävän S13 taide / Varikko - Marikonranta
- Neulaniementien alikulkukäytävän S14 erikoisvalaistus / Bioteknia
- Kuopaksen alueen tukimuurin taide (tutkitaan mahdollisuuksia ja tarvetta)

Osallistaminen:

Taiteen alan toimijoita, alueen toimijoita ja kuntalaisia on osallistettu mm. seuraavien tapahtumien kautta. Koronapandemia on viime vuosina hankaloittanut tapahtumien järjestämistä, minkä vuoksi osallistamistoimet ja tapahtumat ovat tapahtuneet pääosin verkossa.

- Seminaari paikallisille kuvataiteilijoille ja valaistussuunnittelijoille Kuopion kaupunginkirjastolla 4/2022
- Avoin taiteilijahaku Savilahden tuleviin hankkeisiin 4–5/2022
- Savilahti ennen ja nyt –muistelukeruu kuntalaisille sekä Savilahden alueen asukkaille ja toimijoille 12/2021
- Valon päivän vuosittaiset valokuvakilpailut sosiaalisessa mediassa (viimeisin keväällä 2022)
- Savilahdessa pidetty mm. seuraavia tapahtumia: Iloa & valoa Savilahdessa (2018-2019), Stage (2021) sekä Erja Lyytinen Live Stream (2020)

Loppuvuodelle 2022 on suunnittelussa yleisölle tarkoitettu Valon kaavan taide- ja valaistuskohdeita esittelevä tapahtuma, jonka yhteydessä järjestetään kävelykierros taide- ja valaistuskohdeiden luokse sekä heijastin-suunnistus lapsille.

Etenemisestä viestitään sekä Savilahden että kaupungin nettisivuilla ja sosiaalisen median kanavissa.

Kokouksessa esitellään tarkemmin Valon kaavakonseptin suunnittelun ja rakentamisen toteuttamisen tilannetta.

Liitteet 2 10656/2018 Savilahden Valon kaavan tilannekatsaus 2022

Valmistelija

Annika Korhonen

Eija Hartikainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5074

puh. +358 44 718 5721

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy vs. kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Merkitään, että kaavoitusarkkitehti Annika Korhonen ja rakentamiskoordinaattori Eija Hartikainen saapuivat kokoukseen tämän käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Savilahden vanhan varikon infrarakentamisen jatkamisen aikaistaminen**Vs. kaupungininsinööri Antti Niskanen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Savilahden Vanhan Varikon infrarakentamista on tehty varsin pitkälle ja alueella onkin käynnissä useita talorakentamishankkeita. Vanhan Varikon ensimmäinen kaava-alue sai lainvoiman 26.7.2019 ja toinen kaavavaihe sai lainvoiman 1.8.2022. Entisen puolustusvoimien asevarikon asuntorakentaminen on tavoitteena aloittaa suoritettuna alueluovutuskilpailun pohjalta keväällä 2023.

Jotta Savilahden varsinaisten uusien alueiden asuntorakentaminen saadaankäyntiin tavoitteiden mukaisesti, on tarkoituksen mukaista nopeuttaa alueen infrarakentamisen jatkamista käynnistämällä tarvittavat rakennustyöt jo vuoden 2022 aikana. Vuoden 2022 investointiohjelmassa on määrärahoitusta ao. rakentamiseen 100 000 euroa, aloittamiseen vaadittavan tarpeen arvioidaan olevan 500 000 euroa. Jatkamisen aloittamisen aikais-taminen vähentää vastaavasti määrärahoitustarvetta ao. alueeseen tulevil-ta vuosilta.

Vaikutusten arviointi -

Esitys

Esitän, että lautakunta hyväksyy

- Savilahden Vanhan Varikon infrarakentamistöiden jatkamisen aloittamisen vuoden 2022 aikana
- 500 000 euron määrärahalisäyksen ao. kohteeseen.

Valmistelija

Jukka Rissanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 4962

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksy vs. kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Keskustan ja eteläisen alueurakan jatkaminen ajalle 1.10.2022 - 1.10.2023 ja uuden sopimuksen valmistelu**Vs. kaupungininsinööri Antti Niskanen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Selostus

Kaupunkiympäristön palvelualueen rakentamisen ja kunnossapidon palveluilla ja Mestar Kuopio Oy:llä on keskustan ja eteläisen alueen kunnossapidon alueurakkasopimus ajalle 1.10.2017-1.10.2022.

Urakka on tavoitehintainen kokonaishintaurakka, joka sisältää katujen ja yleisten alueiden kunnossapitotöitä keskustan ja eteläisen alueurakan alueilla. Mestarin hintatarjouksen perusteella keskustan ja eteläisen urakka-alueen työt on laskutettu maksuerätaulukon mukaisesti ja seurattu erillisinä urakoina. Lisäksi Mestarilta on pyydetty erillistarjouksena keskustan katualueiden keskitetty puhtaanapito ja katujen maalimerkintöjä.

Keskustan ja eteläisen alueen urakkasopimusta on ollut tarkoitus jatkaa Mestar Kuopio Oy:n kanssa alkaen 1.10.2022 uudella 7 vuoden sopimuksella (+ optiovuodet 1+1+1 vuotta erikseen sovittuna vuosi kerrallaan). Kaupungin ja Mestar Kuopio Oy:n välisissä neuvotteluissa on nyt kesän 2022 aikana kuitenkin todettu, että on tarkoituksenmukaista siirtää uuden sopimuskauden alkua vuodella eteenpäin alkamaan 1.10.2023. Aluekokoisuus on suuri myös kasvaneiden kunnossapitokohteiden vuoksi ja uuden sopimuksen valmistelutyö on ollut paljon ajateltua laajempaa suhteessa käytettävissä oleviin resursseihin. Lisäksi sopimusaineistojen valmisteluun käytettävissä ohjelmistoissa on ollut teknisiä ongelmia.

Keskustan ja eteläisen urakka-alueiden kunnossapidon palvelujen jatkuvuus on tarkoitus turvata jatkamalla nykyistä sopimusta lisävuodella ajalle 1.10.2022-1.10.2023 voimassa olevan sopimuksen ja sovittujen erillisurakoiden mukaisesti. Käynnissä olevaa sopimuksen uusimisen valmistelua on tarkoitus jatkaa edelleen Mestar Kuopio Oy:n kanssa siten, että uusi 7 (+1+1+1 optiot) vuoden sopimus astuu voimaan 1.10.2023.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että lautakunta hyväksyy

- kaupungin ja Mestar Kuopio Oy:n välisen keskustan ja eteläisen alueen kunnossapidon alueurakkasopimuksen jatkamisen vuodella ajalle 1.10.2022 - 1.10.2023 nykyisillä sopimusehdoilla
- uuden sopimuksen valmistelun jatkamisen siten, että uusi 7 (+1+1+1 optiot) vuoden sopimus astuu voimaan 1.10.2023.

Valmistelija

Antti Niskanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5120

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

13.09.2022

125 §

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy vs. kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

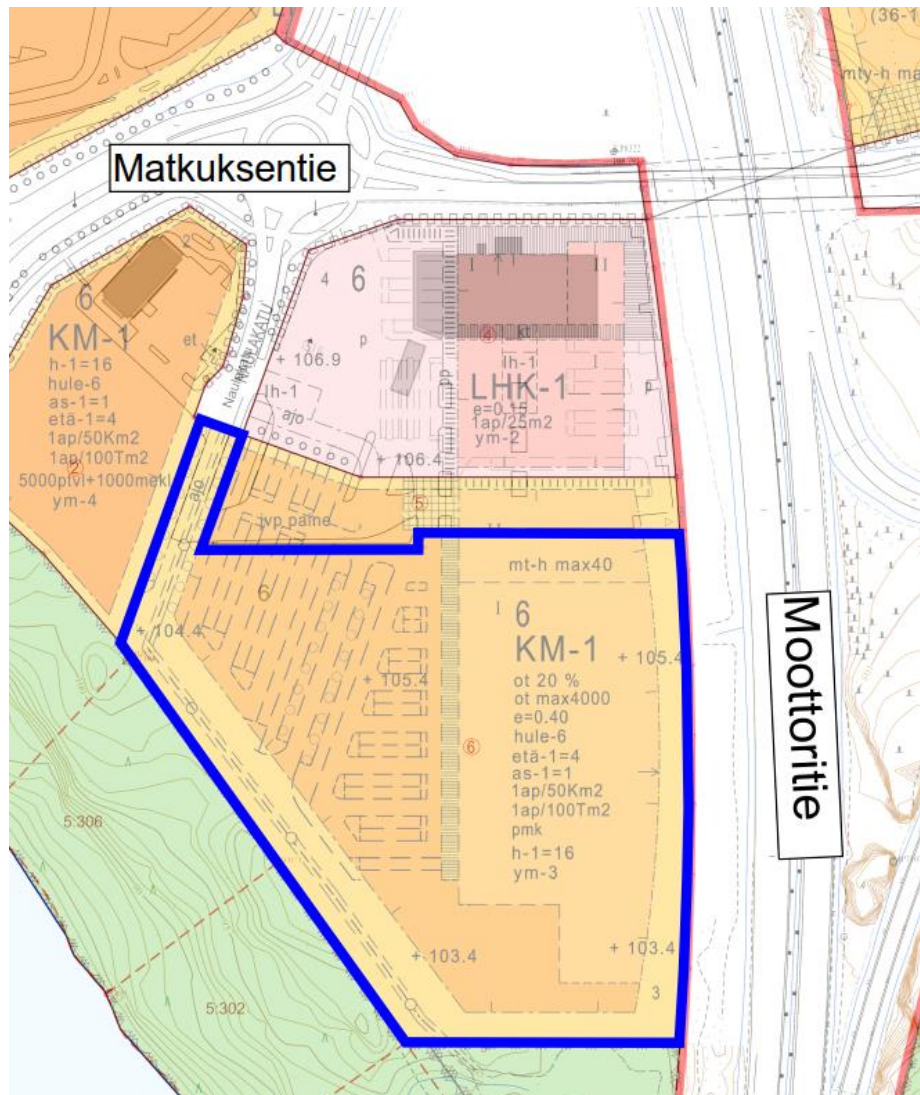
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Yritystontin 297-36-6-6 (Naulakatu 8) varaaminen / Kärkkäinen Oy**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy****Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kärkkäinen Oy on tehnyt varaushakemuksen Kuopion kaupungin omistamasta Matkuksessa sijaitsevasta liiketontista 297-36-6-6. Yritys pyytää tontin varaamista kuudeksi kuukaudeksi ja samalla pyytää kaupunkia valmistelemaan tontista vuokrasopimusta ja kiinteistökaupan esisopimusta, jonka perusteella yritys ostaa tontin itselleen rakennuksen valmistuttua. Tontin sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.



Tontin sijainti esitettynä opaskartalla.



Tontin sijainti esitettynä ajantasa-asemakaavan kartalla.

Kärkkäinen on yksi Suomen suurimmista tavarataloketjuista. Kärkkäinen-konsernilla, jonka emoyhtiö on Kärkkäinen Oy, on tavaratalot Ylivieskassa, Oulussa, Iissä, Jyväskylässä ja Lahdessa sekä verkkokauppa ja tukku-kauppa Suomi Trading Oy. Verkkokauppa käsittää yli 300 000 tuotetta. Konsernin liikevaihto tilikaudella 1/2022 oli 322,7 miljoonaa euroa. Konserni työllistää yli 800 työntekijää.

Maaomaisuuden hallintapalvelut yhdessä yrityspalvelun kanssa on neuvotellut Kärkkäinen Oy:n kanssa tontin varaamisesta ja tavaratalon perustamisesta Matkuksen liikenneaseman eteläpuoliselle tontille osoitteessa Naulakatu 8. Tontin pinta-ala on 38 133 m². Rakennusoikeutta tontilla on 15 253 k-m². Asemakaavassa tontilla on merkintä KM-1, jonka mukaisesti tontille saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan ja sen toimialaan liittyvien oheistuotteiden vähittäiskaupan suurmyymälän. Neuvotteluiden mukaan yrityksen tarkoituksena on lähtökohtaisesti hyödyntää kokonaan käytettävissä oleva rakennusoikeus.

Tonttia esitetään varattavaksi puoleksi vuodeksi Kärkkäinen Oy:n rakennushankkeen suunnittelua varten. Varausaikana tontista on tarkoitus neu-

votella maanvuokrasopimus ja kiinteistökaupan esisopimus. Sopimukset on tehtävä ennen rakennuslupahakemuksen jättämistä.

Vaikutusten arviointi

Yritysvaikutuksiltaan tavaratalohanke on positiivinen. Kärkkäinen Oy:n tavaratalo lisää Matkuksen vetovoimaa Itä-Suomen merkittävimpänä kauppakeskusalueena. Yrityksen laaja tuotevalikoima ja verkkokauppa täydentää hyvin Ikean ja Ikanon kauppakeskuksen tarjontaa. Suuri rakennushanke työllistää rakennusalan yrityksiä.

Esitys

Päätän varata yritystontin 297-36-6-6 Kärkkäinen Oy:lle seuraavin ehdoin:

- 1 Tontin varaus on voimassa 31.3.2023 saakka edellyttäen, että varauksen saaja maksaa varausmaksun erillisen laskun eräpäivään mennessä.
- 2 Varausmaksu koko varausajalta on 17 850 euroa. Varausmaksua ei hyvitetä eikä palauteta.
- 3 Varauksen saajan on varausaikana esitettävä tarkemmat suunnitelmat tontin käytöstä.
- 4 Ennen rakennussuunnittelun käynnistämistä on järjestettävä suunnittelun aloituskokous. Kokouksen järjestämiseksi on otettava yhteys yrityspalveluihin.

Liitteet

- 3 7051/2022 kartat

Valmistelija

Jarkko Meriläinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5531

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Hiltulanlahti 3 -alueen massapankki**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy****Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Hiltulanlahti 3 -asemakaava-alueella Leppälinnunpolku -nimisen kadun varrella on tontteja, jotka kadun rakentamisen myötä jäävät kadun pinnan alapuolelle ja niitä on täytettävä. Hiltulanlahteen on suunniteltu pilotti-hankkeena maamassapankkia, jonka avulla on tarkoitus helpottaa tonttien rakentamista ja mm. vähentää alueelta ulos kuljetettavien ylijäämämaiden määrää.

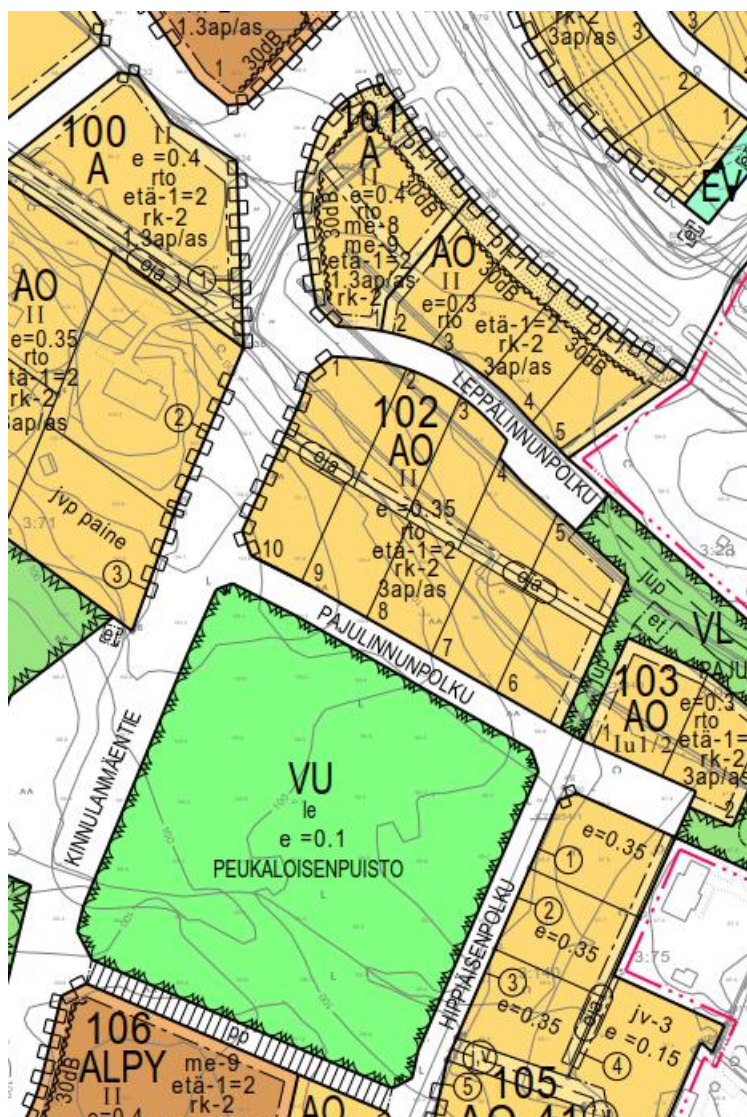
Tarkoitus on, että kaupunki varastoi kunnallistekniikan rakentamisesta kertyviä ylijäämämaita massapankiksi asemakaavan mukaiselle Peukaloisenpuisto-nimiselle urheilu- ja virkistyspalveluiden alueelle (kaavamerkintä VU). Kortteleiden 101 ja 102 tonttien vuokraajat saisivat omalla kustannuksellaan noutaa massapankista maata tonttien täyttötarpeita varten.

Mahdollisuus noutaa maamassoja olisi voimassa 31.12.2024 saakka kuitenkin enintään niin kauan, kun maamassoja on jäljellä. Ylijäämämaasta ei perittäisi korvausta.

Vaikutusten arviointi

Massapankilla pyritään helpottamaan tonttien rakentamista. Samalla maata ei tarvitsisi liikutella niin paljoa alueelta ulos tai alueelle sisään. Kuorma-autoliikenteen vähetessä rakentamisen päästöt vähenevät. Päätösesitys on siten kaupungin kiertotalouteen ja ilmastopolitiikkaan liittyvien tavoitteiden mukainen.

Ohessa on asemakaavakartta alueelta.



Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle seuraavaa:

- 5 Kaupunki varastoi kunnallistekniikan rakentamisessa syntyviä ylimääräisiä maamassoja asemakaavan mukaiselle Peukaloisenpuiston VU-alueelle.
- 6 Kortteleissa 101 ja 102 olevien tonttien vuokralaisilla on omalla kustannuksellaan oikeus ottaa massavarastosta maata tarvittaviin tonttiansa täyttöihin. Maamassoista ei peritä korvauksia kaupungille.
- 7 Mahdollisuus noutaa maamassoja on voimassa 31.12.2024 asti, mutta kuitenkin enintään niin kauan, kun maamassoja on jäljellä.
- 8 Ennen täyttöjä on haettava tontille rakennuslupa ja täytöt on tehtävä rakennusluvan mukaisesti.
- 9 Kaupunki ei vastaa täyttömaan laadusta. Lopullinen vastuu vuokratontilla tehtävästä täytöstä on tontin vuokralaisella.
- 10 Massapankin päättyessä kaupunki vie jäljellä olevat maamassat pois alueelta 30.6.2025 mennessä.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

13.09.2022

127 §

- 11 Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös pannaan täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Liitteet

4 7099/2022 kaavakartta

Valmistelija

Jarkko Meriläinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5531

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Aulis Rytkösen kadun ja Auliksenaukion yleissuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Kohde	Yleissuunnitelmaehdotus koskee Aulis Rytkösen katu (välillä Kaartokatu-Auliksen aukio) ja Auliksenaukiota, jotka sijaitsevat Haapaniemen (08) kaupunginosassa Mölymäellä.
Lähtökohdat	Mölymäen asemakaavan muutos on saanut lainvoiman alkuvuodesta 2018. Asemakaavan muutostyö tuli vireille Savon koulutusyhtymän päätöksestä siirtää koulutoimintonsa Presidentinkadulta Savilahteen ja luovuttaa nykyinen oppilaitosalue asuinrakentamiselle. Asemakaavan muutosta edelsi aluetta koskeva yleinen arkkitehtuurikilpailu, jonka voittaneeseen ehdotukseen (Big Band Theory) laadittu asemakaava pohjautuu. Kilpailuehdotus perustuu keskuskenttäalueen yhdistämiseen uuteen joukkoliikenteeseen tukeutuvaan katulinjaukseen (Kaartokatu-Amiskanrinne) erillisen kävelyakselin (Aulis Rytkösen katu) ja keskusaukion (Auliksenaukio) välityksellä. Asemakaavan muutos mahdollistaa vanhan oppilaitosalueen muuttamisen korkeatasoiseksi asuinkeuhkalueeksi. Myös keskuskentän urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen yhteyteen rakennetaan uusia asuinkeuhkoja. Alueen pysäköinti toteutetaan pääosin kansi- ja pysäköintitaloratkaisuin. Suunnittelualueella on asuinrakennusoikeutta yhteensä noin 130 000 k-m². Alueella arvioidaan tulevan noin 3 000 asukasta. Nykyisestä keskuskentän jalkapallostadionista on myös tarkoitus kehittää monikäyttöinen massatapahtuma-alue. Nykyinen jalkapallostadion toimii kuopiolaisen jalkapallon pääkenttänä ja pääsarjaotteluiden tapahtumapaikkana. Kentän yhteyteen on toteutettu katettu pääkatsomo ja toinen kattamaton päätykatsomo, joiden yhteenlaskettu yleisökapasiteetti on 3 000 istuinpaikkaa. Muilta osin stadionkokonaisuus on toteuttamatta. Stadion on tarkoitus toteuttaa nk:nä UEFA:n kategorian 3 tai 4 mukaisena 6 000 - 8 000 katsomopaikan areenana, jossa on katetut katsomot kaikilla sivuilla. Hanke oli tarkoitus toteuttaa vuosina 2022 - 2024, mutta se on viivästynyt alkuperäisestä aikataulusta johtuen mm. rakentamisen ja rakennusmateriaalien kallistumisesta. Lisäksi asemakaava mahdollistaa jalkapallostadionin pohjoispuolella sijainneen vanhan kuplahallin sijalle täysimittaisen tekonurmijalkapallokentän ja lähiliikunta-alueen rakentamisen, nk. Mölymäen urheilupuisto.

Yleissuunnitelman periaatteita

Tavoitteena on muodostaa hyvin toimiva, laadultaan korkeatasoinen ja vihreä kaupunkiympäristö, jossa huomioidaan:

- ympäröivä ja tuleva maankäyttö
- oleva kaupunkiympäristö
- eri kulkumuotojen tarpeet
- liikenneturvallisuus
- kustannukset

Hyväksytty yleissuunnitelma toimii myöhemmin tehtävän yksityiskohtaisemman katu- ja rakennussuunnittelun lähtökohtana.

Aulis Rytkösen katu

Aulis Rytkösen kadusta rakennetaan vihreä aukiomainen katu, josta muodostuu viihtyisä istuskelun ja oleskelun sekä erilaisten tapahtumien mahdollistama ympäristö. Kadulle rakennettavat kasvillisuusrakenteet sijoitetaan katutilaan vaihtelevan kokoisina (halkaisija 6-16 metriä) ympyränmuotoisina istutussaarekkeina, jotka jäsentävät katutilaa, ehkäisevät läpi-ajoliikennettä, alentavat ajonopeuksia ja vähentävät hulevesikuormaa sekä muodostavat katutilaan varjopaikkoja ja hyödyttävät pölyttäjiä. Osaan istutussaarekkeista ohjataan katutilan hulevesiä jättämällä saarekkeen päähän aukko hulevesiä varten.

Saarekkeet ovat osittain korotettuja ja osittain katupinnan tasossa ja niiden väliin on mitoitettu jalankulun ja pyöräilyn sekä huoltoajon mahdollistava polveileva liikenneväylä Kaartokadun ja Auliksenaukion välille.

Auliksenaukio

Auliksenaukiolla jatketaan Aulis Rytkösen kadun teemaa aukion muotoon sovitettuna. Erityistä huomiota kiinnitetään Aulis Rytkösen kadun ja Auliksenaukion risteyskohtaan, jossa risteää Kaartokadua pitkin kulkeva ajoneuvoliikenne ja jalankulkupainotteisen Aulis Rytkösen kadun liikenne. Kaartokadun ajorata tehdään aukion molemmista päistä korotettuna ja linja-autopysäkit sijoitetaan aukion keskikohdalle vastakkain. Jalankulun ja pyöräilyn ylityskohdat sijoitetaan pysäkkialueen molemmille puolille. Aukion halkaiseva ajorata rajataan madalletuin graniittisin reunakivin ja rajausta tehostetaan teräspollareiden avulla.

Pintamateriaalit, valaistus, kalusteet ja kasvillisuus

Aulis Rytkösen kadun pinnoitteena käytetään stadionin huoltoajoyhteyden kohdalla asfalttia. Asfalttia käytetään myös Auliksenaukion halkaisevalla ajoradalla, joka yhdistää Kaartokadun Amiskanrinteeseen/Puistokatuun. Muilla Aulis Rytkösen kadun ja Auliksenaukion alueilla käytetään mustia ja harmaita betonikiviä. Betonikivi- ja asfalttialueita halkovat betonikiviraidat, jotka tehdään vastakkaisella värillä kuin pohjaväri. Oleskelualueet ja hulevesiaukkojen kohdat kivetään harmaalla graniittisella noppakivellä. Myös maantasoon jäävät istutusaltaat rajataan harmaalla graniittisella noppakivellä. Linja-autopysäkkien kiveyksenä käytetään mustaa betonikiveä, joihin varoitusmerkintänä on valkoinen betonikiviraita. Näkövammaisten ohjaavana laattana käytetään valkoista betonilaattaa.

Istutusaltaat, joihin ohjataan hulevesiä, tehdään alueen toiseen reunaan nousevalla luonnonkivimuurilla. Muurien päälle asennetaan lämminsävyisiä

vaaleita kovapuisia istuintasoja. Osa istuintasojista varustetaan selkä- ja käsinojin. Muut korotetut istutusaltat tehdään vakiokorkuisilla valmisbetonimuureilla. Muurit varustetaan skeittauksen estävillä teräsnaappuloilla ja muurien päälle asennetaan puita istuintasoja.

Istutusaltaiden kasveina käytetään havu- ja lehtipuita sekä havu- ja lehtipensaita ja matalia perennoja. Kasvivalintojen yhteensovituksessa keskitytään läpinäkyvyyteen, näkymälinjoihin ja vihreyteen (talvivihreä). Kasvien valinnassa huomioidaan myös pölyttäjäturvallisuus.

Erilliset katutilaan sijoitettavat oleskelualueet varustetaan aurinkolavereilla, istuimilla, pöydillä ja roska-astioilla. Kalustevalinnoissa huomioidaan kestävyys ja käyttäjäturvallisuus mm. osa penkeistä on korkeammassa istumiskorkeudessa ja niissä on käsinojat.

Suunnittelualueelle sijoitetaan runkolukittavia polkupyöräpysäköintipaikkoja, suunnitelmassa yhteensä 172 kpl:tta. Lisää polkupyöräpysäköintiä sijoitetaan Mölymäen urheilupuiston alueelle. Kaupunkipyörille sijoitetaan oma erillinen asema Auliksenaukion pohjoisosaan.

Aulis Rytkösen kadun ja Auliksenaukion valaistukseen kiinnitetään erityistä huomiota. Yleisvalaistus hoidetaan seitsemän metriä korkeilla monikäyttöpylväillä, jotka sijoitetaan 20 - 25 metrin välein integroituna pääosin istutusaltaihin. Monikäyttöpylväissä on yleisvalaistusta varten pienikokoiset ja modernisti muotoillut valonheittimet. Monikäyttöpylväät mahdollistavat myös erikois-, kohde- ja koboivalaistuksen sijoittamisen alueelle. Kobovalauksella tarkoitetaan erilaisten kuvioiden projisoimista esim. kadun pintaan ympäristön elävöittämiseksi. Kobovalaisinprojektorit käytetään Auliksenaukion itäreunalla. Monikäyttöpylväisiin on mahdollisuus myös toteuttaa erilliset valo-opasteet esim. polkupyöräpysäköintiin.

Stadionin edustalle sijoitetaan ripustusvalaisinketju korostamaan stadionin sisäänkäyntiä ja mahdollisia tapahtumia. Auliksenaukion ja pysäkkialueen risteyskohtaan on suunnitelmaan sijoitettu tilanvaraus erilliselle katosrakennelmalle lisäämään huomiota ja ohjaamaan kulkua. Katokseen voidaan integroida erikoisvalaistusta. Aulis Rytkösen kadun ja Kaartokadun risteysalueella sijaitseva nykyinen säilytettävä mänty valaistaan kohdevalopollariden avulla.

Stadionin mahdollisten yleisö-/massatapahtumien aikana osa stadionin toiminnoista/tapahtumista tulee sijoittumaan Aulis Rytkösen kadun katualueelle. Näitä varten kadulle sijoitetaan erillisiä tapahtumasähkökeskuk-
sia. Keskusten tarkempi sijoittelu ratkeaa jatkosuunnittelun yhteydessä.

Esteettömyys

Aulis Rytkösen kadulle ja Aulikseaukiolle sijoitetaan valkoiset ohjaavat laatat näkövammaisia varten. Katu- ja aukiopinnat toteutetaan asfaltilla ja betonikivellä, pinnat ovat tasaisia ja helppokulkuisia. Suunnittelualueen linja-autopysäkit ja suojatiet on suunniteltu esteettömiksi. Kalustevalinnoissa on kiinnitetty huomiota korotettuun istumakorkeuteen ja istuimien käsinojallisuuteen.

Kustannukset ja aikataulu

Aulis Rytkösen kadun ja Auliksenaukion kokonaiskustannusennuste on noin 3.1 milj.€ (alv. 0 %).

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

13.09.2022

128 §

Mölymäen aluerakentaminen vaiheistetaan tämän hetkisen tiedon mukaan vuosille 2023-2026. Aikatauluihin ja vaiheistamiseen vaikuttaa oppilaitos-alueella sijaitsevien nykyisten rakennusten purkuaikataulu ja -järjestys sekä stadion-hankkeen toteutuminen. Aulis Rytkösen kadun rakentaminen on tarkoitus aloittaa Kaartokadun suunnasta itään päin keväällä 2023.

Sidosryhmäyhteistyö

Yleissuunnitelmaehdotusta, stadionin liikennöintiä ja Aulis Rytkösen kadun tulevaa korkeusasemaa on säännöllisesti yhteen sovitettu stadion-hankkeen suunnittelijoiden kanssa.

Yleissuunnitelmaehdotusta esiteltiin 25.8.2022 laajennetussa kaupunkikuvatyöryhmässä. Työryhmä piti lausunnossaan suunnitelmaa uutena ja erillaisena. Hulevesien ja valaistuksen huomioimista pidettiin hyvänä. Työryhmä kehotti, että suunnitteluratkaisussa tulisi huomioida nuoret. Jatko-suunnittelussa tutkitaan erillisten pelipöytien (esimerkiksi teqball) sijoittamismahdollisuutta alueelle.

Yleissuunnitelmaehdotusta esiteltiin 25.8.2022 vammaisneuvostossa. Neuvosto piti yleissuunnitelmaratkaisuja onnistuneina.

Vaikutusten arviointi**Arvio ilmastovaikutuksista**

Suunnitelman ilmastopoliittiset vaikutukset ovat positiiviset, koska alueen jalankulku- ja pyöräilyolosuhteet sekä saavutettavuus joukkoliikenteellä paranee merkittävästi nykytilasta.

Yrityspoliittinen lausunto

Hankkeella on vähän vaikutuksia harvoille yrityksille, jonka vuoksi laajempia yritysvaikutuksia ei ole tarvetta arvioida.

Lapsivaikutukset

Suunnitelmalla ei ole erityisiä lapsivaikutuksia. Alueen jalankulun ja pyöräilyn olosuhteet paranevat nykytilasta. Suojateiden turvallisuuteen ja esteettömyyteen kiinnitetään huomiota reuna-, huomio- ja ohjauskivijärjestelyin sekä laadukkaalla valaistuksella.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Aulis Rytkösen kadun ja Auliksenaukion yleissuunnitelmaehdotuksen nähtävillä oloa varten.

Liitteet

- 5 5017/2022 YS 0147 asemapiirustus
- 6 5017/2022 YS 0147 leikkaukset

Valmistelija

Mikko Niskanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5336

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

13.09.2022

128 §

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että suunnitteluinsinööri Mikko Niskanen ja suunnitteluhortonomi Sirpa Nieminen saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suurmäentie risteys Ahkiotie, katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Kohde Katu- ja hulevesisuunnitelma koskee Suurmäentietä. Ahkiotien risteyskohdalle on suunniteltu kaksi uutta linja-autopysäkkiä. Nähtäville asetettava suunnitelmaehdotus sijaitsee Puijonlaakson (12) kaupunginosassa.

Lähtökohdat ja nykytilanne

Puijon uusi rinnehissi otetaan käyttöön syksyn 2022 aikana. Aikaisemman yksipaikkaisen hissin tilalle valmistuu kaksipaikkainen tuolihipsi. Jatkossa hissi siis palvelee kaikkia Puijon alueen ulkoilijoita ja käyttäjäryhmiä.

Uusien linja-autopysäkkien tarkoituksena on parantaa Puijon saavutettavuutta. Suunnitellut pysäkit sijaitsevat Suurmäentiellä, lähellä Puijon rinnehissille menevää kulkuyhteyttä.

Suunnittelualueen asemakaava on lainvoimainen. Suurmäentie toimii alueellisena pääväylänä. Suurmäentien ajoradan leveys on suunnittelualueella 8.0...11.0 metriä. Ajoradan itäreunalla kulkee yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä, jonka leveys on 3.5 metriä. Jalankulku- ja pyöräilyväylä on eroteltu ajoradasta n. 2.5 metriä leveällä väliviherkaistalla.

Suurmäentiellä on 50 km/h nopeusrajoitus. Suunnitelma-alue ei kuulu erikoiskuljetusreitteihin.

Suunnitelma-alueella kulkee alueellinen pyöräilyn pääreitti. Pyöräilyn taivoteverkoissa jalankulkua ja pyöräilyä ei ole esitetty erotettavan Suurmäentien varressa.

Rakenteelliset ja liikenteelliset ratkaisut

Suunnitelma-alueella ajoradan leveys on jatkossa 7.0 metriä. Suurmäentielle rakennetaan kaksi uutta linja-auton pysäkkiä ja niille odotustilat. Suurmäentien lännen puoleiselle pysäkillä asennetaan pysäkkikatos.

Uusien pysäkkien ja odotusalueiden tarvitseman tilan takia luiskat yltävät katualueen ulkopuolelle. Suurmäentien itäreunalla oleva piennar, oja ja luiska ulottuvat asemakaavan mukaiselle yleiselle pysäköintialueelle. Suurmäentien länsireunassa luiska ylettyy luonnontilassa säilytettävälle puistoalueelle.

Suunnitelmasta on pyydetty lausuntoa Kuopion kaupungin ympäristönsuojelupalveluilta ja yleisten alueiden työryhmältä. Katualueen ylitykset hyväksyttiin.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

13.09.2022

129 §

Tasaus ja kuivatus

Suurmäentien tasaus säilyy nykyisellään.

Väylät kuivatetaan jiirein ja sivuojin. Nykyistä rumpua jatketaan rakenteiden tarvitseman tilan verran.

Pintamateriaalit, valaistus, kalusteet ja kasvillisuus

Suunnitelmaehdotukseen on merkitty tarvittava puuston poisto. Ajorata, jalankulku- ja pyöräilyväylät asfaltoidaan. Reunakivenä käytetään harmaata graniittista reunakiveä. Katuviheralueiden pinnat verhoillaan nurmetuksella.

Suurmäentielle asennetaan neljä uutta LED valaisinta. Ajoradan varresta poistetaan kolme vanhaa valaisinpylvästä ja valaisinta.

Esteettömyys

Pysäkeille ja niiden yhteydessä oleville suojateille on suunniteltu varoitusalueet huomiokivestä.

Kunnossapitoluokka

Suurmäentie on kunnossapitoluokassa I.

Kustannukset ja aikataulu

Hankkeen kokonaiskustannusennuste on n. 170 000 € (alv. 0 %), jakautuen:

- Katu- ja viherrakenteet, liikenteenohjaus ja valaistus n. 160 000 €
- Hulevesi n. 10 000 €

Rakentaminen on tarkoitus toteuttaa lähitulevaisuudessa joko vuonna 2022 tai 2023.

Vaikutusten arviointi

Arvio ilmastovaikutuksista

Suunnitelmien ilmastopoliittiset vaikutukset ovat positiiviset, koska alueen joukkoliikenneolosuhteet parantuvat nykytilasta.

Lapsivaikutukset

Suunnitelmalla ei ole erityisiä lapsivaikutuksia. Suojateiden ja pysäkkialueiden turvallisuuteen ja esteettömyyteen on kiinnitetty huomiota huomiokivijärjestelyin sekä parantamalla kadun valaistusta.

Suunnittelusta tiedottaminen

Asukastilaisuutta ei ole kohteen osalta erikseen pidetty. Katu- ja hulevesisuunnitelma ei rajaudu yksityisessä omistuksessa oleviin kiinteistöihin. Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä ei ole asutusta.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

13.09.2022

129 §

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen nähtävillä oloa varten.

Liitteet

7 5947/2022 KS 145 as poi Suurmäentie-Ahkietie A

Valmistelija

Jirli Korhonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5040

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kumpusaarentien (Servican liittymä) katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Kohde

Suunnitelma koskee Kumpusaarentien uutta vasemmalle kääntyvien kaistaa kadun varteen rakennettavalle Servican toimitilojen kohdalle osoitettuun Kumpusaarentie 16. Nähtävillä asetettava katuosuus sijaitsee Haapaniemen (08) kaupunginosassa.

Lähtökohdat Katusuunnitelmaehdotus käsittää Servican uuden toimitilan raskaan liikenteen ajoneuvoliittymän edellyttämän vasemmalle kääntyvien kaistan Kumpusaarentien varteen. Tontin omistaja on saanut Kuopion kaupungilta väliaikaisen poikkeusluvan (29.9.2021) ja rasitteen uuden ajoneuvoliittymän rakentamiseen.

Alueelle laaditaan parhaillaan asemakaavan muutosta, jossa tutkitaan mahdollisuutta erillisen katuyhteyden rakentamiseen Kumpusaarentieltä teollisuusraiteen ylitse. Katuyhteys tulisi palvelemaan Kumpusaarentien pohjoispuolella sijaitsevia yritystontteja. Kumpusaarentien katualueeseen ei tule laadittavassa asemakaavassa muutoksia.

Kumpusaarentien katu- ja rata-alueet ovat kaupungin maanomistuksessa. Katusuunnitelmassa esitetyt viherrakenteet ovat ohjeellisia eivätkä vahvistu katusuunnitelmassa.

Rakenteelliset ja liikenteelliset ratkaisut

Kumpusaarentie on nykyinen kokonaisuudessaan noin 2.5 km pitkä alueellinen pääkatu, joka johtaa Leväsentieltä kohti Kumpusaaren syväsatamaa ja voimalaitosaluetta.

Servican raskaan liikenteen ajoneuvoliittymän rakentaminen edellyttää Kumpusaarentielle uuden 3.25 m:ä leveän vasemmalle kääntyvien kaistan. Servican tontille kääntymässä oleva, noin 35 metrinen rekka-auto ei tuki Kumpusaarentien suoraan menevää liikennettä, vaan mahtuu kokonaisuudessaan kääntyvien kaistalle. Uusi kääntymiskaista tehdään pääosin nykyiselle idästä länteen suuntautuvan ajokaista päälle ja liittymäalueen levitys sekä uusi 3.50 metriä leveä ajokaista idästä länteen tehdään nykyisen kadun pohjoispuolelle. Näiden lisäksi Kumpusaarentien pohjoispuolelle rakennetaan reunatuella korotettu 2.50 metriä leveä jalkakäytävä uuden ajoneuvoliittymän itäpuolella sijaitsevan linja-autopysäkin ja Servican tontille rakennettavan jalkakäytävän väliin. Kumpusaarentien nykyinen 3.50 metriä leveä etelänpuoleinen ajokaista ja 4.00 metriä leveä yhdistetty jalkankulku- ja pyöräväylä säilyvät nykyisellään.

Tasaus ja kuivatus

Kumpusaarentien nykyiseen korkeusasemaan ei tule muutoksia. Kumpusaarentien kuivatus on hoidettu avo-ojien sekä hulevesikaivojen ja

-viemäreiden avulla. Uuden ajoneuvoliittymän alle jäävään sivuojaan sekä teollisuusraiteen pohjoispuolen sivuojaan asennetaan hulevesirummut. Näiden lisäksi Kumpusaarentien tasauksen alimpaan kohtaan ja ajoneuvoliittymään asennetaan uudet hulevesikaivot. Em. hulevesirumpujen, hulevesiputkien ja -kaivojen avulla hulevedet johdetaan nykyiseen hulevesiverkostoon.

Pintamateriaalit ja kasvillisuus

Uuden ajoneuvoliittymän ja jalkakäytävän alle jäävät puut poistetaan. Kumpusaarentien levitys ja jalkakäytävän rakentaminen tehdään asfaltilla.

Kunnossapitoluokka Kumpusaarentie on kunnossapitoluokassa I.

Kustannukset Hanke toteutetaan Servican tontin omistajan/rakentajan kustannuksella.

Vaikutusten arviointi Ilmaston kannalta hanke on neutraali. Rakentamisen aikainen toiminta haittaa joiltain osin liikennöintiä, mutta ei poikkea tavanomaisesta kaupunkirakentamisesta.

Esitys Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Kumpusaarentien katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen nähtävillä oloa varten.

Liitteet 8 6545/2022 KS 0156 as poi Kumpusaarentie

Valmistelija
Mikko Niskanen puh. +358 44 718 5336
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Saaristokadun (Servican liittymä) katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Kohde	Suunnitelma koskee Servican uuden ajoneuvoliittymän rakentamista Saaristokadun puolelta osoitteessa Saaristokatu 5. Liittymän sijoittaminen edellyttää muutoksia Saaristokadulle. Nähtäville asetettava katuosuus sijaitsee Haapaniemen (08) kaupunginosassa.
Lähtökohdat	Servican uusi ajoneuvoliittymä Saaristokadulta tehdään nykyisen Saaristokatu 5:n ajoneuvoliittymän pohjoispuolelta. Liittymä siirretään, jotta Saaristokadun etelän suunnasta tulevalle liikenteelle mahdollaan tekemään väistötila tarvittavine siirtymäosuuksineen nykyisen alikulkutunnelin pohjoispuolelle. Vanha liittymä poistetaan käytöstä ja maisemoidaan. Alueelle laaditaan parhaillaan asemakaavan muutosta. Laadittavassa asemakaavan muutoksessa Saaristokadun katualueeseen ei tule katusuunnitelma-alueella muutoksia. Saaristokadun katualue ja viereiset tonttialueet ovat kaupungin maanomistuksessa. Katusuunnitelmassa esitetyt viherrakenteet ovat ohjeellisia eivätkä vahvistu katusuunnitelmassa.
Rakenteelliset ja liikenteelliset ratkaisut	Saaristokatu on nykyinen kokonaisuudessaan noin 4.0 km pitkä pääkatu, joka johtaa Tasavallankadulta Saaristokaupunkiin. Servican ajoneuvoliittymän rakentaminen edellyttää Saaristokadulle väistötilan rakentamisen. Servican tontille etelän suunnasta kääntymässä oleva ajoneuvo ei tuki Saaristokadun suoraan menevää liikennettä, vaan liikenne pääsee ohittamaan kääntymässä olevan ajoneuvon väistötilan kautta. Väistötilan kohdalla pohjoiseen suuntautuva ajokaista tehdään 5.50 metriä leveänä, jolloin nykyistä ajorataa levennetään noin 1.70 metriä itään päin. Nykyinen etelään suuntautuvan liikenteen kaista säilyy entisellään, noin 3.70 metrin levyisenä. Uuden ajoneuvoliittymän kohdalle Saaristokadun reunan suuntaisesti asennetaan madallettu reunatuki. Saaristokadun länsireunan nykyinen 4.00 metriä leveä yhdistetty jalankulku- ja pyöräväylä säilytetään ennallaan.
Tasaus ja kuivatus	Saaristokadun nykyiseen korkeusasemaan ei tule muutoksia. Kadun kuivatus hoidetaan pinnankallistuksilla nykyisiin hulevesikaivoihin ja sivuoihin. Ajoneuvoliittymän yhteyteen asennetaan uusi hulevesirumpu.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

13.09.2022

131 §

Pintamateriaalit, kalusteet ja kasvillisuus

Tulevan ajoneuvoliittymän ja kaistalevennyksen kohdalla alle jäävät katu-puut siirretään noin ajoradan levennyksen verran sivuun nykyisestä sijain-nista.

Nykyisiä valaisinpylväitä siirretään kaistalevennyksen alta. Kaistaleven-nyksen siirtymäosalla sillankaiteen jatkeena oleva tiekaide puretaan ja käännetään levennyksen reunaan.

Kadun levitys sekä jalankulku- ja pyöräväylän uudelleen päällystys teh-dään asfaltilla. Kadun reuna-alueet sekä väliviherkaista nurmetetaan tar-vittavilta osin.

Kunnossapitoluokka

Saaristokatu on kunnossapitoluokassa I.

Kustannukset

Hanke toteutetaan Servican tontin omistajan/rakentajan kustannuksella.

Vaikutusten arviointi

Ilmaston kannalta hanke on neutraali. Rakentamisen aikainen toiminta haittaa joiltain osin liikennöintiä, mutta ei poikkea tavanomaisesta kau-punkirakentamisesta.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Saaristokadun katu-suunnitelmaehdotuksen nähtävillä oloa varten.

Liitteet

9 6554/2022 KS 0157 as poi Saaristokatu

Valmistelija

Mikko Niskanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5336

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 132

Asianro 47/00.02.03/2022

KYP tiedonannot 2022

Liitteet 10 47/2022 Viranhaltijapäätökset 15.8. - 4.9.2022

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätöspöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta
(126 - 127 §)**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksi-saannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Sähköposti	kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi
Puhelin	044 718 5113 tai 044 718 5110

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Muutoksenhakuohje

13.09.2022

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, posti-osoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.