

ERIÄVÄ MIELIPIDE

Kaupunginhallitus 26.9.2022

Asia:

9. Muutoksenhaku Itä-Suomen hallinto-oikeuden 30.8.2022 tekemään päätökseen / Kuopion kaupungin asuntotonttihinnojen päivitys

En vastusta itse asuntotonttihinnojen korotuksia tai koko ohjelman päivittämistä 2020 luvulle, vaan menettelytapaa kuinka asia on hoidettu.

Menettelytavan johdosta en voi kannattaa asian saattamista Korkeimman Hallinto-oikeuden käsittelyyn, vaikka asiaa on perusteltu ”oikeudellisen ratkaisun merkityksellä jolla on vaikutusta myös muiden kaupunkien vastaaviin tilanteisiin.” Näkemykseni mukaan tonttihinnapolitiikan täsmentämistä oman kaupunkiorganisaatiomme sisällä tulisi jatkaa ottaen mukaan enemmän avoimuutta ja tiedottamista kaupunkilaisille kohtaan. Tiedämme, että oikeusprosessi on aikaa vievää ja hidas ja tuo mielestäni myös tarpeettomia kustannuksia.

Tonttien hintoihin kohdistuneet korotukset saamani tiedon mukaan vaihtelevat 10-75 % välillä. Korotuksia voidaan useimpien kohdalla pitää kohtuuttomina semminkin, kun joissain tapauksissa korotuksista ei ole annettu mitään etukäteisilmoitusta osallisille, vaan tieto on tullut vasta ennen seuraavaa vuokranmaksua. Tämä on aiheuttanut kuntalaisissa epävarmuutta.

Nykyisessä maailmantilanteessa mm.sähkön ja yleiskustannusten myötä on kohtuutonta, että kuntalaisille on tullut lisää sinällään yllättäviä ylimääräisiä korotuksia hyvin lyhyellä ajalla. Tämä ei ole tasapuolisuus näkökulma huomioiden Kuopion kaupungin luoman ”hyvän elämän pääkaupunki”- trendin mukaista, eikä varsinkaan tue kaupungin vetovoimaisuutta.

Valitettavasti asiakirjoista loistaa ”juristien välinen periaatteellinen tappelu”, jollaista ei julkisin varoin tarvitsisi tapahtua.

Lopputoteama:

Kuopion kaupungin ei tule viedä asiaa Korkeimpaan Hallinto-oikeuteen, vaan tyytyä saatuun Itä-Suomen hallinto-oikeuden ratkaisuun.

26.9.2022

Koillis-Kuopion Juankoski

Mika Wallius, kaupunginvaltuutettu
perussuomalaiset

Toivanen Vesa

Lähetäjä: Reijonen Minna <minna.reijonen@eduskunta.fi>
Lähetetty: 27. syyskuuta 2022 11:51
Vastaanottaja: Toivanen Vesa
Aihe: Eriävä /Reijonen

Eriävä mielipide:

Kuopion kaupunginhallitus

26.9.2022,

Asia 9. Muutoksenhaku Itä-Suomen hallinto-oikeuden 30.8.2022 tekemään päätökseen / Kuopion kaupungin asuntotonttihintojen päivitys

Kuopio on jo saanut asiassa Itä-Suomen hallinto-oikeuden ratkaisun, joten asiaa ei tule viedä enää eteenpäin korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Perustelut:

Hinnat tulee päivittää ajantasaiseksi, mutta Kuopion asuntotonttihintojen päivityksien menettelytapa ei ole ollut esimerkillinen. Tiedottamisessa ja etukäteisilmoittamisessa on ilmennyt puutteita. Korotuksen suuruus on kuuleman mukaan vaihdellut jopa 10-75% välillä.

Korotus lyhyellä ajalla on voinut aiheuttaa eriarvoisuutta ja kohtuuttomia tilanteita. Yhdenvertaisuus ja tasapuolisuus kuntalaisia kohtaan ei mielestäni toteudu.

Kuopion imagolle ja houkuttelevuudelle ei ole hyväksi, että ns. "periaatteen" vuoksi lähdetään valittamaan käytännössä kuntalaisia vastaan. Varsinkin kun käy ilmi, että tarkoituksena on saada yleisesti muita kuntia mahdollisesti tulevaisuudessa hyödyttävä päätös.

Julkisten varojen käyttö tähän valitukseen ei siten ole mielestäni perusteltua.

Minna Reijonen, ps, kaupunginhallituksen jäsen

=====

Viesti on tarkastettu Istekkipalveluiden roskapostinsuodatus- ja virustorjuntaohjelmistolla.

Tarkastuksesta huolimatta noudata asianmukaista varovaisuutta liitetiedostoja avatessasi.