

Muutoksenhaku Itä-Suomen hallinto-oikeuden 30.8.2022 tekemään päätökseen / Kuopion kaupungin asuntotonttihinintojen päivitys**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kuopion kaupungilla on ollut käynnissä asuntotonttien luovutushintojen päivitys vajaan kahden vuoden ajan. Hintojen päivityksen perusteena oli se, että hinnat olivat jääneet jälkeen yleisestä markkinahintakehityksestä. Sovellettavia hinta-alueita oli kertynyt vuosien aikana monia, eivätkä ne olleet linjassa keskenään. Hintojen tasapuolisuudessa oli myös merkittäviä eroja uusien ja uusittavien sopimusten välillä. Hintojen päivityksessä tavoitellaan kohtuullisen käyvän hinnan tasoa eri alueilla.

Kuopion kaupunkirakennelautakunta käsitteli asuntotonttien hinnoittelu-asiaa ensimmäisen kerran kokouksessaan 3.2.2021 ja teki lopullisen päätöksen hintojen päivityksestä kokouksessa 7.4.2021. Päätöksestä tehtiin yksityishenkilöiden toimesta oikaisuvaatimus, joka käsiteltiin lautakunnassa 26.5.2021. Oikaisuvaatimuksen tekijät valittivat edelleen Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Itä-Suomen hallinto-oikeus jätti toisen valittajan osalta valituksen tutkimatta ja toisen valittajan valitukseen perustuen kumosi kaupunkirakennelautakunnan 7.4.2021 ja 26.5.2021 tekemät päätökset 30.8.2022 antamallaan ratkaisulla.

Kuopion kaupunkirakennelautakunnan päätöksen kumoaminen hallinto-oikeudessa on herättänyt keskustelua sekä paikallisesti että valtakunnallisesti. Asiaa on käyty läpi myös Kuntaliiton asiantuntijoiden kanssa. Ratkaisussaan hallinto-oikeus näki puutteita erityisesti asian käsittelyprosessiin liittyvässä tiedottamisessa hallintolain säädöksiin vedoten.

Asialla ja siihen liittyvällä tiedottamisella nähdään olevan myös valtakunnallista merkitystä, koska samantyyppisiä hinnoittelupäätöksiä tehdään kuntakentässä paljon. Tämän vuoksi hallinto-oikeuden päätökseen on syytä hakea muutosta. Valituksen kautta kaupunki haluaa erityisesti saada vahvistetuksi päätöksenteon lainmukaisuuden ja saada ennakkopäätöksen asiassa, joka koskee kuntien oikeutta päättää tonttihinnoistaan.

Kaupunginhallitukselle esitetään valituslupahakemuksen ja valituksen tekemistä korkeimmalle hallinto-oikeudelle.

Muutoksenhakuaika hallinto-oikeuden tekemään päätökseen päättyy 29.9.2022.

Esitys

Esitän kaupunginhallitukselle, että Kuopion kaupunki tekee korkeimmalle hallinto-oikeudelle esityslistan liitteenä olevan valituslupahakemuksen ja valituksen.

Liitteet

- 19 802/2021 Valituslupahakemus ja valitus_listaversio
20 Eriävämielipide (Reijonen ja Wallius)

Viiteaineisto

- 3 802/2021 Lausumat

Valmistelija

Jarkko Meriläinen

Mika Mäkäraäinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5531

puh. +358 44 718 5012

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen jäsen Minna Reijonen jäsen Mika Walliuksen kannattamana ehdotti, että kaupunginjohtajan päätösehdotus hylätään. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu hylkäysehdotus, josta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti asiassa äänestettäväksi siten, että ne, jotka ovat kaupunginjohtajan tekemän ehdotuksen kannalla, äänestävät Jaa ja ne, jotka ovat jäsen Reijosen tekemän ehdotuksen kannalla, äänestävät Ei. Äänestysehdotus hyväksyttiin. Nimenhuutoäänestyksellä suoritettussa äänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä (Eskelinen, Koskinen, Kaartinen, Eskelinen-Fingerroos, Kantele, Kokki, Linnanmäki, Markkanen, Niiranen), ja 2 ei-ääntä (Reijonen, Wallius), joten kaupunginhallitus oli hyväksynyt kaupunginjohtajan tekemän ehdotuksen.

Jäsen Minna Reijonen ja jäsen Mika Wallius ilmoittivat päätöksestä eriävän mielipiteen, joiden kirjalliset perustelut liitetään pöytäkirjaan.

