

**Oikaisuvaatimus / 297-418-7-1 / Vehmersalmentie 737 / Rakennuslupa
17.8.2022 § 644, D 22-642-R / esiintymislava****Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen
Alueellinen rakennusvalvonta**

Tiivistelmä

Itäisen maaseutualueen rakennuslupainsinööri on 17.8.2022 § 644, lupatunnus 22-642-R myöntänyt rakennusluvan esiintymislavan rakentamiselle kiinteistölle 297-418-7-1.

Naapurikiinteistön omistajat on tehneet päätöksestä oikaisuvaatimuksen 29.8.2022. Luvan hakija on antanut vastineen asiasta 9.9.2022.

Oikaisuvaatimus

Kiinteistön 297-418-3-16 omistaja on pyytänyt huomioimaan ettei aiemmin rakennusluvan yhteydessä tehdyssä naapurin huomautuksessa annettut kielteiset perustelut luvan myöntämiselle ole olleet tunnepohjaisia, vaan faktoihin perustuvia. Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu meluselvitystä aiheutuvasta toiminnasta ja lisäksi muiden joen varren asukkaiden halua tulla kuulluksi asiassa ennen päätöksen tekemistä.

Hakijan vastine

1 Lupatunnuksen 22-0642-R päätöksessä ei ole edellytetty meluselvitystä.

2 90 dB ylittyy jo ruohonleikkurilla. Saattaa syntyä myös ajoittain voimakasta ääntä Karjalan lennoston toiminnasta.

3 Näkemyksemme mukaan musiikkiesitykset ovat hyvin maltillisia, osa ihan akustisia eli melusta ei ole kysymys.

4 Mielestämme oikaisuvaatimus on aiheeton.

Esitys

Esitän ympäristö- ja rakennuslautakunnalle, että kiinteistön 297-418-3-16 omistajien 29.8.2022 tekemä oikaisuvaatimus hylätään ja rakennuslupainsinöörin päätös 17.8.2022 § 644 pysytetään voimassa.

Perustelu

Rakennushanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä säädetyt rakennusluvan myöntämisen edellytykset. Rakennelma soveltuu paikalle ja rakentaminen täyttää sille MRL 117 §:ssä säädetyt sekä muut lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset.

Esiintymislavalle on myönnetty lainvoimainen poikkeamislupapäätös 7633/2021 (yleiskaavapäällikkö).

Mahdollisen esiintymislavan käytönaikaisen melun osalta toimijan tulee noudattaa kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä. Mahdollisen meluhaitan osalta toiminnan valvonta kuuluu toiminnan harjoittajalle ja ympäris-

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

06.10.2022

49 §

tönsuojeluvalvonnalle, eikä sitä voida huomioida rakennuslupapäätöstä tehtäessä.

Laajempi naapurien kuuleminen katsotaan tarpeettomaksi (MRL 133 § 1.mom). Naapureiden kuuleminen on suoritettu laajemmin poikkeamislupapäätöksen yhteydessä eikä muilla naapurilla 297-418-3-16 lukuun ottamatta ole ollut huomauttamista hankkeesta.

Liitteet

- 1 7148/2022 Oikaisuvaatimus (Ei julkaista internetissä)
- 2 7148/2022 Hakijan vastine (Ei julkaista internetissä)

Viiteaineisto

- * 7148/2022 Rakennuslupapäätös 22-642-R ja pääpiirustukset (Ei julkaista internetissä)

Valmistelija

Niko Karvonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5179

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

