

Inkilänpuiston peruskunnostus, yleissuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen Kaupunginhallitus

Kohde

Tämä suunnittelutyön perusteena ovat Kuopion kaupungin leikkipaikkaohjelman 2018 - 2024 mukaiset tavoitteet, havainnot alueen tilasta sekä alueen asukkailta saadut palautteet. Suunnittelukohteena oleva puistoalue on kunnostamisen tarpeessa ja leikkipaikan peruskorjaamisesta on yli 15 vuotta.

Suunnittelualue sijaitsee Peipposenrinteen (034) kaupunginosassa, suunnittelualueella 114 (Puijo/Inkilänmäki). Alueella on voimassa Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaava ja vuonna 1970 vahvistettu asemakaava. Alueen kaavamerkintä kaavan mukainen käyttötarkoitus on **VP** (puisto). Alue on kaupungin omistuksessa.

Puiston sijainti ja esitettävät toimenpiteet on esitetty liitteenä olevissa asemapiirroksessa VIH2604 sekä kaluste- ja välineluettelossa.

Suunnitelmaehdotuksen sisältö

Puistoalueen kokonaispinta-ala on noin 2,2 hehtaaria. Suunnitelmassa se on jaettu osa-alueisiin. Osa-aluejako on esitetty eri väreillä asemapiirroksessa VIH2604. Seuraavissa kappaleissa on kerrottu suunnitelluista toimenpiteistä osa-alueittain.

1. Leikkipuiston alue, noin 2 300 m²

Alueella sijaitseva nykyinen leikkipuisto peruskunnostetaan. Leikkivälineet uusitaan ja aluetta laajennetaan etelän ja kaakon suuntaan.

Alueelle asennetaan mm. uudet kiipeilytelineet ja keinut eri ikäisille lapsille, keinoeläimiä, hiekkaleikkipaikka, kiipeilykumpareita, uusia penkkejä, roskiksia, pieni peliareena, petankkikenttä sekä pyörätelineitä. Huonokuntoisia puita poistetaan ja uusia lehtipuita ja pensaita istutetaan alueelle. Alueella sijaitseva vanha riihi säilytetään ennallaan. Alueelle suunniteltuja välineitä ja pintamateriaaleja on esitetty tarkemmin liitteenä olevassa asemapiirroksessa VIH2604 sekä kaluste- ja välineluettelossa.

2. Ulkokuntosialue, noin 240 m²

Puiston eteläosassa sijaitsee aidattu, suorakaiteen muotoinen, melko huonokuntoinen pienten lasten leikkialue. Vanha leikkialue puretaan, osalle aluetta rakennetaan uusi tekonurmipintainen ulkokuntosali ja osalle istutetaan nurmea, puita ja pensaita.

Alueelle asennetaan sekä omalla painoon perustuvia välineitä että säädetävillä painoilla toimivia kuntosalilaitteita. Kuntoiluvälineet on esitetty tarkemmin liitteenä olevassa VIH2604 sekä kaluste- ja välineluettelossa.

3. Jalopuumetsä, noin 7 100 m²

Puiston alueesta noin kolmannes on jalopuumetsikköä. Alueelle lisätään lahoppua, rakennetaan lahoppuaitoja sekä istutetaan uusia puita ja perrennoja. Lisäksi poistetaan vanhoja huonokuntoisia puita.

4. Keto, noin 580 m²

Tätilän navettarakennuksen pohjoispuolen nurmialueelle perustetaan keto sekä maisemapeltoalue. Maisemapelolle istutetaan mm. auringonkukkia. Lisäksi alueelle rakennetaan pääsky- ja hyönteishotellit.

5. Tätilän alue noin 1 700 m²

Puiston keskellä sijaitsee vanha, suojeltu (yleiskaavamerkintä **sr2**) asuinrakennus sekä navetta. Rakennuksia käytetään mm. erilaisten tilaisuuksien pitopaikkana. Vanhoille rakennuksille ja pihapiirille ei tehdä muutoksia tässä yhteydessä.

6. Puistometsäalue, noin 6 500 m²

Puistometsäaluetta kunnostetaan lisäämällä lahoppua, rakentamalla lahoppuaitoja sekä istuttamalla uusia puita ja pensaita. Lisäksi harvennetaan tiheitä alueita ja poistetaan huonokuntoisia puita.

7. Koirapuiston alue, noin 950 m²

Nykyinen koirapuisto kunnostetaan uusimalla alueen aita ja portit sekä asentamalla alueelle uudet penkit ja roska-astiat. Lisäksi rakennussuunnitteluvaiheessa tarkastellaan alueen raivauksen ja muotoilun tarvetta.

8. Talviliukumäki, noin 470 m²

Alueelle rakennetaan rakentamisessa syntyvistä leikkausmassoista talviliukumäkenä toimiva kumpare asemapiirroksessa VIH2604 esitetylle paikalle. Lisäksi liukumäen tieltä poistetaan tarvittava puusto.

9. Nykyisten puistokäytävien kunnostus

Alueella kulkevat nykyiset puistokäytävät kunnostetaan asemapiirroksen mukaisesti. Pinnoilta kuoritaan eloperäinen aines, pinta muotoillaan ja asennetaan uusi pintakerros murskeesta ja kivituhkasta. Käytävien varrelle asennetaan penkkejä, roskiksia ja pöytäpenkkejä.

10. Uusien puistokäytävien rakentaminen

Alueelle rakennetaan kaksi uutta kivituhkapintaista puistokäytäväosuutta. Käytävien pituus on yhteensä noin 120 m. Niiden avulla parannetaan alueen esteettömyyttä ja kunnossapitomahdollisuuksia.

Kuivatus

Alueen kuivatusta parannetaan rakennettavien alueiden muotoilulla ja rakentamalla sopiviin paikkoihin ojapainanteita ja rumpuja. Kuivatus pyri-

tään toteuttamaan pääosin tai kokonaan ilman hulevesiviemäreiden rakentamista. Leikkipuiston ja kuntosalin alueille rakennetaan salaojitus.

Valaistus

Alueen valaistus uusitaan peruskunnostuksen yhteydessä. Osin hyödynnetään alueen nykyisiä valaistusrakenteita (pylväät, johdot) ja lisäksi alueelle rakennetaan uusia valaisimia. Valaistus rakennetaan puistokäytävälle sekä leikkipuiston, ulkokuntosalin ja koirapuiston alueille.

Esteettömyys

Suunnittelussa on huomioitu esteettömyyttä mahdollisuuksien mukaan mm. loiventamalla käytäväreitettä ja suunnittelemalla osa kuntoilu- ja leikkivälineistä esteettömiksi.

Kustannukset

Kohteen rakentamisen kustannusarvio on noin **500 000 €** (alv 0 %). Arvio sisältää rakennusosat ja työmaatehtävät.

Vaikutusten arviointi

Puistoalue sijaitsee Inkilänmäen asuinalueen keskiössä ja on tärkeä alueen asukkaille.

Alueelle suunnitellut toimenpiteet parantavat selvästi ympäristön viihtyisyyttä ja vetovoimaisuutta. Alueen yleisilme siistiytyy, luontoarvot korostuvat, leikkialue uudistuu ja monipuolistuu, koirapuisto kunnostetaan ja alueelle saadaan julkinen, kaikille avoin ulkokuntosali.

Hanke on ilmastovaikutuksiltaan positiivinen. Lähipuistot edistävät lasten itsenäistä liikkumista jalkaisin tai pyöräillen. Istutettujen puiden kappalemäärä kompensoi pääosin poistettavien puiden kappalemäärän. Kohteen rakentamisessa hyödynnetään rakentamisessa syntyviä pinta- ja kaivumaita sekä kiviä.

Rakentamissuunnittelun yhteydessä arvioidaan hankeen toteuttamisesta aiheutuvia päästöjä ja haetaan ratkaisuja, jotka vähentävät niitä.

Hanke on lapsivaikutuksiltaan positiivinen. Lasten ja perheiden palveluihin panostaminen lisää asuntoalueiden yhteisöllisyyttä. Leikkipaikat ovat luontevia ympäristöjä ihmisten kohtaamisille ja tukevat lasten oikeutta leikkiin.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy yleissuunnitelmaehdotuksen nähtävillä oloa varten.

Liitteet

- 1 3974/2022 Inkilänpuiston peruskunnostus, ys, kaluste- ja välineluettelo
- 2 3794/2022 Inkilänpuiston peruskunnostus, ys, asemapiirros VIH2604

Valmistelija

Janne Korhonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5203

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen

Päätös

Merkitään, että suunnitteluinsinööri Janne Korhonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Pöytäkirja

12.10.2022

13/2022 5 (5)

143 §