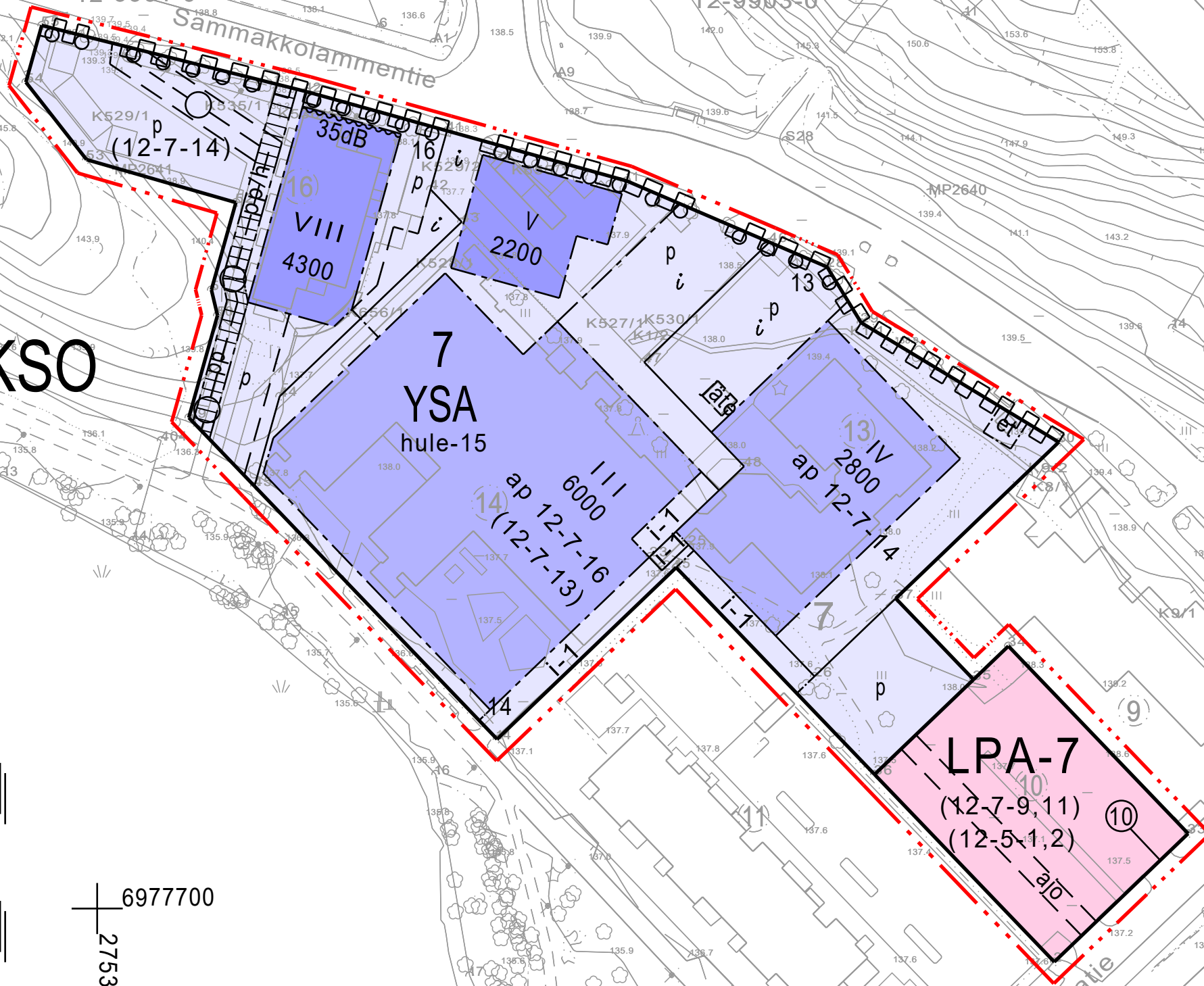


Pieni Sammakkolampi

LIITE 2

VE A

12
PUIJONLAAKSO



6977700
27532770



Sammakkolampi



12-9909-2

Pieni Sammakkolampi

8 VE B

12

PUIJONLAAKSO

Sammakkolampi



6977700

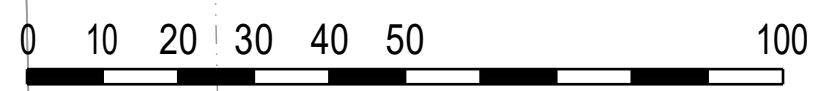
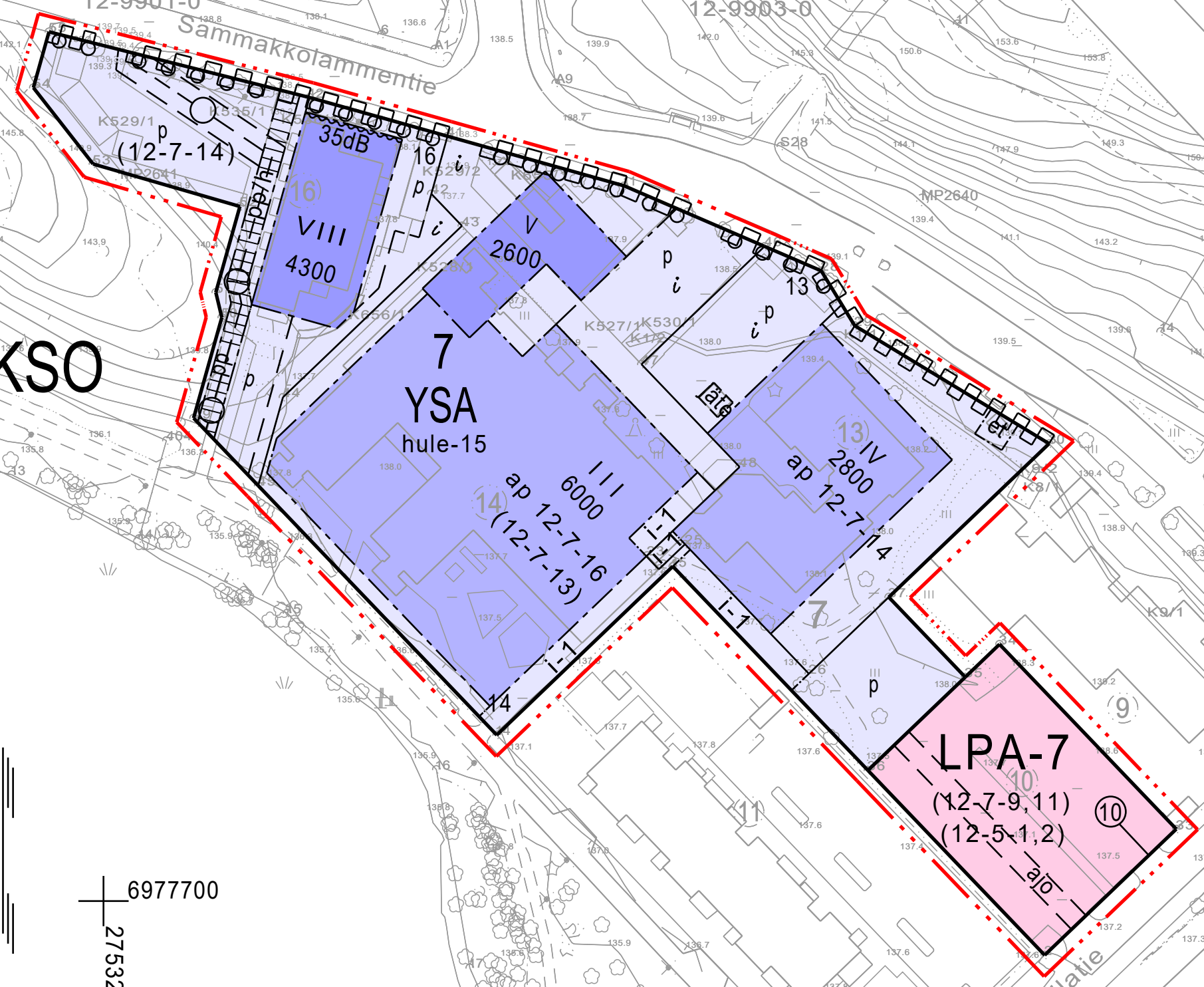
27532770

12-9909-1

Pieni Sammakkolampi

VE C

12
PUIJONLAAKSO

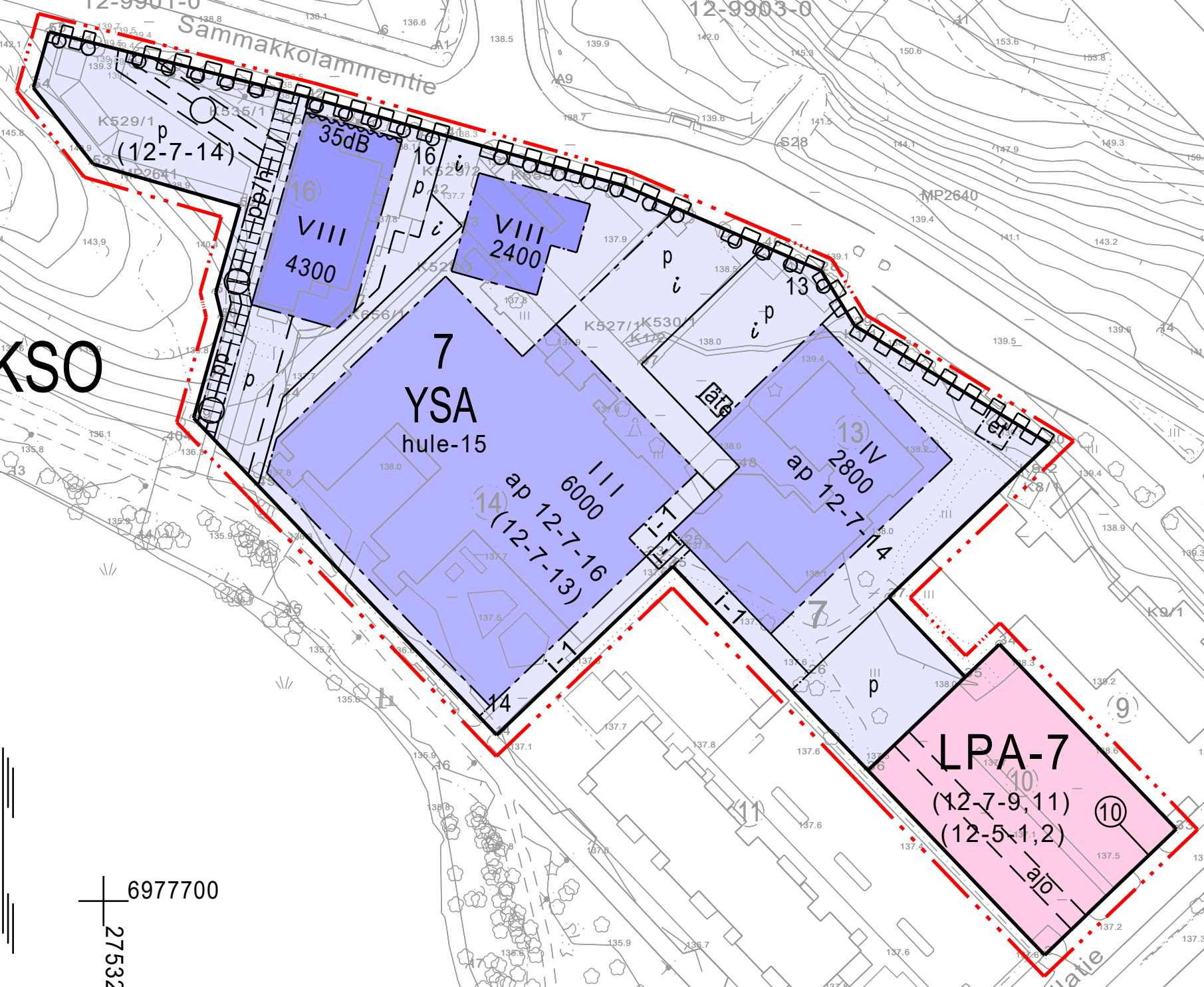


Sammakkolampi

Pieni Sammakkolampi

VE D

12
PUIJONLAAKSO



Sammakkolampi

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YSA

0160050

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten sekä niihin liittyvien asuinrakennusten korttelialue.

LPA-7

0570007

Autopaikkojen korttelialue.

Alue on jaettava istutuskaistoilla tarkoituksenmukaisiin osiin ja alueella olevat huomattavat puut on säilytettävä.

0820000

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

0840000

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

0850001

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

0860001

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

0880001

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

0890000

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

0910000

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

0920000

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

0930000

Korttelin numero.

0940000

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

0960000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1000000

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

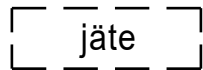
1130000

Rakennusala.

1170035

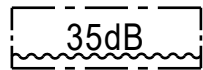
Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.

et



1170037

Ohjeellinen alueen osa, jolla saa pitää jätesäiliöitä.



1320000

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dBA.

hule-15

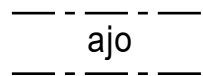
1340039

Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.



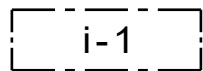
1350000

Säilytettävä/istutettava puurivi.



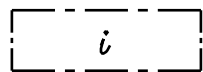
1470000

Ajoyhteys.



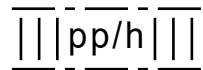
1470005

Alueen osa, jonka kautta huoltoliikenne sekä jalankulku ja polkupyöräily viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.



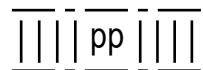
1470020

Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.



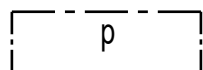
1500010

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.



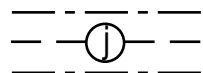
1500015

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



1510000

Pysäköimispaikka.



1540003

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)



1590007

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

(12-7-13)

1650000

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

ap 12-7-16

1650002

Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.

3125195

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

PYSÄKÖINTI:

Autopaikkoja tulee toteuttaa:	ap/k-m ²
- palveluasuminen	1/140
- tehostettu palveluasuminen	1/400
Polkupyöräpaikkoja tulee toteuttaa:	pp/k-m ²
- palveluasuminen	1/30
- tehostettu palveluasuminen	1/80

Tontin kokonaisautopaikasta on varattava 1 vierasautopaikka 10 asuntoa kohti.

ARKKITEHTUURI JA KAUPUNKIKUVA

Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoista, mittasuhteiltaan sopusuhtaista ja ympäröivään rakentamiseen sopeutuvaa. Korttelialueen rakennukset tulee yhteensovittaa kaupunkikuvallisesti eheäksi kokonaisuudeksi, joka huomioi Puijonlaakson alkuperäisen asemakaavan hengen.

PIHAT JA OLESKELUALUEET

Leikkiin ja oleskeluun tarkoitetut piha-alueet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata ympäristömelulta siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvot.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina, tulee istuttaa. Piharakennusten- ja rakennelmien kattopinnat tulee toteuttaa viherkattoina.

TALOTEKNIikka

Katoille ja julkisivuihin saa sijoittaa aurinkoenergian keräämiseen liittyviä laitteita ja rakenteita sekä tietoliikenteen tukiasemia. Ne tulee suunnitella osaksi rakennuksen arkkitehtuuria, eivätkä ne saa erottua häiritsevästi maantasosta tarkasteltuna.

PUIJONLAAKSON PALVELUKESKUKSEN YMPÄRISTÖ, LUONNOS

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin hallintojohtaja		VE A-D
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Anne Siltavuori Asemakaavapäällikkö	29.9.2022 Suunn AP Piirt MS
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennus- lain 54a §:n asettamat vaatimukset.	Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri	Mk 1:1000 Asianro 4251/2022 N:O 895
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000		