

Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Puijonlaakson palvelukeskuksen ympäristö, Puijonlaakso**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Asemakaavan muutoksella tutkitaan palvelukeskuksen uudisrakennuksen ja asuinkerrostalon sijoittumista tontille 12-7-14. Kaavamuutoksella tuetaan kaupungin strategian ja ohjelmien mukaisia kaupunkirakenteen tiivistämisen ja ikäihmisten hyvinvoinnin vahvistamisen tavoitteita. Asemakaavan muutoksen valmisteluaineistoon on tutkittu neljää erilaista toteutusvaihtoehtoa.

Vaikutusten arviointi

Kaavaratkaisun myötä vanhusten asumispalveluiden laatu ja riittävyys paranevat ja alueen asukasmäärä kasvaa. Asemakaavan muutos tiivistää kaupunkirakennetta lähellä keskustaa olemassa olevan yhdyskuntateknisen verkoston piirissä. Kaavamuutos on ilmastopoliittisten ja resurssiviihsauden linjausten mukainen ja edistää MAL-sopimuksen toteutumista. Kaavan toteutumisella on vaikutus Puijonlaakson arvokkaaseen kaupunkikuvaan.

Asemakaavan mukainen rakentaminen lisää liikennemäärää ja paikoitus- tarvetta korttelin sisällä ja lähiympäristössä. Suunnittelualueen sijainti on kuitenkin hyvin saavutettavissa ja sen lähellä on hyvät palvelut. Tiivistetävän korttelin sisällä istutettavan alueenosan määrä voi vähentyä.

Kaavamuutoksella tavoitellaan toimivaa, esteetöntä ja viihtyisää kokonaisuutta ikääntyneille asukkaille. Asukasmäärän lisäys parantaa palveluiden kannattavuutta ja edesauttaa niiden säilymistä alueella. Hankkeella on myönteiset lapsivaikutukset uuteen palvelukeskukseen suunniteltujen yhteiskäyttöisten liikuntatilojen ansiosta.

Jatkotoimenpiteet

Valmisteluaineistoa esitellään yleisötilaisuudessa Puijonlaakson kirjastossa (Mailatie 2) **maanantaina 31.10.2022 klo 16.30.**

Esitys

MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

- 3 4251/2022 Selostus ilman liitteitä
- 4 4251/2022 Asemakaavakarttaluonnokset, liite 2
- 5 4251/2022 Havainneaineisto, liite 3
- 6 4251/2022 Ote ajantasa-asemakaavasta_poistokartta, liite 4
- 7 4251/2022 Puijonlaakson palvelukeskuksen hankesuunnitelma, liite 5

Valmistelija

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

12.10.2022

144 §

Anne Partanen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5413

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että kaavoitusarkkitehti Anne Partanen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

