

Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Neulamäen pelastusaseman ympäristö**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa pelastusasemalta vapautuvan alueenosan hyödyntäminen toimitilarakentamiseen (KTY-11). Kaavatyön yhteydessä tarkastellaan korttelin sisäiset liikenne- ja pysäköintijärjestelyt huomioiden hälytys- ja pelastustoimintojen sujuvuus. Kaavahanke on osa laajempaa Savilahti-projektia, jossa kehitetään Savilahden aluetta kokonaisuutena.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan muutoksella on positiivinen vaikutus kaupungin kilpailukykyyn, vetovoimaan ja yritystoimintaan. Se toteuttaa Kuopion kasvun strategiaa lisäämällä yritystonttien määrää. Yritystoiminnan olosuhteiden parantaminen lisää verotuloja ja kunnan elinvoimaa.

Uusi rakentaminen tiivistää kaupunkirakennetta ja parantaa kaupunkikuvaa jäsentäen hajanaista ympäristöä Savilahdentien varrella.

Asemakaavan mukainen rakentaminen lisää liikennemäärää ja paikoitus-tarvetta korttelin sisällä ja lähiympäristössä. Yksityisautoilun lisääntymistä pyritään hillitsemään jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen olosuhteita parantamalla.

Kaavamuutos toteuttaa ilmastopoliittista ohjelmaa tiivistämällä kaupunkirakennetta lähellä keskustaa, olemassa olevan yhdyskuntateknisen verkoston piirissä. Se on saavutettavissa näin hyvin myös kestäväillä liikku-mismuodoilla ja vähentää painetta kaupunkirakenteen ulkopuolelle suun- tautuvaan rakentamiseen.

Jatkotoimenpiteet

Valmisteluaineistoa esitellään yleisötilaisuudessa pääkirjaston Kohtaamos- sa (Maaherrankatu 12, 1. kerros) **tiistaina 1.11.2022 klo 17**.

Esitys

MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmiste- luvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

- 8 2026/2022 Selostus ilman liitteitä
- 9 2026/2022 Asemakaavan muutokartta määräyksineen, liite 2
- 10 2026/2022 Havainneaineisto, liite 3
- 11 2026/2022 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 4
- 12 2026/2022 Neulamäen pelastusaseman hankesuunnitelma, liite 5
- 13 2026/2022 Savilahti-ohje versio 2.0, liite 6_1
- 14 2026/2022 Savilahtiohjetta täydentävä ja kokoava liite, liite 6_2
- 15 2026/2022 Maankäyttösopimuksissa asetettujen tavoitteiden toteu- tuminen, liite 6_3

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

12.10.2022

145 §

- 16 2026/2022 Valon kaava, liite 7
- 17 2026/2022 Savilahden viherverkko, liite 8
- 18 2026/2022 Joustavan pysäköintinormin rakennuslupavaiheen soveltamisohje, liite 9
- 19 2026/2022 Ulkovalaistusohje, liite 10
- 20 2026/2022 Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija

Annika Korhonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5074

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että kaavoitusarkkitehti Annika Korhonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

