

Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Vehmersalmi, Rantarinne**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Kiinteistöjen omistajat ovat hakeneet asemakaavan muutosta Vehmersalmella Rantarinteen varrella sijaitseville kiinteistöille: 297-42-39-1, 297-42-39-2, 297-42-39-4, 297-462-4-1, 297-462-4-5, 297-462-4-9, 297-462-4-10, 297-462-4-118, 297-462-4-119, 297-462-4-133 ja 297-462-4-142.

Asemakaavan muutoksella selvitetään rannassa sijaitsevan puistoalueen muuttaminen osaksi erillispientalojen korttelialuetta (AO) sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueen (AR) käyttötarkoituksen muutos erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Hanke sisältyy vuoden 2022 kaavoituskatsaukseen sekä asemakaavoituksen työohjelmaan.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan muutos mahdollistaa maanomistuksen huomioimisen tonttien muodostuksessa ja kaavamuuos edistää alueen täydennysrakentamista. Tonttitarjonnan monipuolistumisella voidaan arvioida olevan positiivisia lapsivaikutuksia.

Esitys

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

21 8634/2021 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija

Roope Ruhanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5096

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Pöytäkirja

12.10.2022

13/2022 2 (2)

146 §