

OIKAISUVAATIMUS

27.6.2022

Kaupunkirakennelautakunta
Postiosoite PL 1097,
70111 KUOPIO Käyntiosoite Suokatu 42
Sähköposti kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi
Puhelin 044 718 5113 tai 044 718 5110

Arvoisa Kaupunkirakennelautakunta

Virranniemen Ryhmäpuutarha ry on tyytymätön Kuopion Kaupunkirakennelautakunnan päätökseen (Asianro 1439/10.02.03/2022) 08.06.2022, koskien Virranniemen Ryhmäpuutarhan päivitettyä rakentamistapaohjetta "Lisäykset rakentamistapaohjeeseen 2022".

Oikaisuvaatimus koskee kohtia "Leikkimökki", "Terassit, katokset ja kuistit", ja "vesikate".

Leikkimökki (muut lisärakennukset)

Palstalle tulisi saada sijoittaa majan tyyliin sopiva yksi noin 7m² rakennus (leikkimökki, aitta tai vaja), joka on selkeästi kooltaan majaa pienempi ja ei aiheuta haittaa naapureille.

Perusteluna tälle on, että haluamme kaikkia palstalaisia kohdeltavan tasavertaisesti ja huomioida nykyajan tarpeiden erilaisuus.

Terassit, katokset ja kuistit

Kohta "Valokatetta ei tule käyttää katemateriaalina. Lasikate on sallittu." tulisi poistaa kokonaan tekstistä.

Virranniemen alue on hyvin savista ja joka kevät voimakkaasti routivaa maata, mikä aiheuttaa herkästi kalliin lasikatteen rikkoutumisen.

Valokate, joka on osoittautunut käyttökelpoiseksi, tulee sen sijaan sallia.

Vesikatto

Kohdasta kattotyyppi on oltava rakentamis- ja suunnitteluohjeiden mukainen. Tässä kohdassa mainitaan vain huopakate. Ekologisuuden vuoksi myös peltikate on sallittava.

Rakentavin terveisin,

Virranniemen Ryhmäpuutarhayhdistys ry:n hallituksen puolesta
puheenjohtaja