



Varkauden uusi pelastusasema

Palopäällikkö Ilpo Hartikainen

Varkauden nykyisellä pelastusasemalla on todettu vakavia sisäilmaongelmia. Pääosin henkilöstötilat ovat olleet samalla tontilla sijaitsevassa väliaikaisessa väistötilassa vuodesta 2017 lähtien. Kalustohallit ovat edelleen käytössä vanhassa rakennuksessa. Varkauden pelastusaseman rakennushanke on edennyt hankesuunnitelmasta toteutussuunnitteluun ja tarjouspyyntövaiheeseen. Hankesuunnitelman laadinta aloitettiin vuonna 2019. Pelastusaseman uudisrakennus sijoittuu Varkauden kaupungin omistamalle tyhjälle tontille, jolle on tehty tarvittava kaavamuutos. Pelastusasemarakennuksen käyttäjiksi tulevat Pohjois-Savon pelastuslaitos / Pohjois-Savon Hyvinvointialue sekä Stora Enson sopimuspalokunta. Molemmat käyttäjät tekevät omat vuokrasopimukset vuokranantajan Varkauden kaupungin kanssa. Hankkeen pelastustoimen osuudelle on myönnetty palosuojelurahaston avustus 210.000 €. Pelastustoimen osuus kattaa pelastuslaitoksen ja sopimuspalokunnan pelastustoimen. Palosuojelurahaston päätöksen avustusehtojen mukaisesti rakentaminen tulee aloittaa vuoden 2023 aikana ja toteuttaa 31.10.2024 mennessä. Pelastusasema on suunniteltu otettavaksi käyttöön vuoden 2024 syksyllä, rakentaminen alkaa vuoden 2023 alkupuolella. Varkauden kaupunki on kilpailuttanut rakennushankkeen. Kilpailutus on EU- kynnysarvon ylittävä hankinta, joka on toteutettu hankintalain mukaisesti. Kilpailutus toteutettiin Cludia- järjestelmässä ja tarjoukset tuli jättää Cludian tarjousportaalin kautta sähköisesti. Ilmoitus hankkeesta julkaistiin TED- ja Hilma - järjestelmässä.

Hankkeeseen kuuluu uuden pelastusaseman rakentaminen Heinäpellonkadun tyhjälle tontille. Rakentaminen jakautuu vuosille 2023 ja 2024. Pelastusaseman koko on yhteensä noin 2690 brm², josta autokatoksen ja varaston osuus on noin 395 brm². Hanke kilpailutettiin kokonaisurakkana, sisältäen rakennus-, maanrakennus, putki-, ilmanvaihto-, sähkö-, rakennusautomaatiotyöt. Tarjoukset on sidottu rakennuskustannusindeksiin, jota seurataan kuukausittain. Lopullinen urakkahinta voi muuttua hankkeen edetessä rakennuskustannusindeksin mukaisesti, kustannustaso voi nousta tai laskea. Määräaikaan mennessä 9 tarjoajaa jätti tarjouksen. Urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt tarjoaja, jonka perusteena on halvin hinta. Edullisimman tarjouksen jätti Rakennusliike Lapti Oy, 7.398.000 € alv 0 %. Urakoitsijan kanssa 25.10.2022 pidetyssä selonottotilaisuudessa ei noussut mitään esille, ettei urakkatarjousta voisi hyväksyä. Varkauden kaupungin asettama pelastusasemahankkeen ohjausryhmä käsitteli tarjoukset 26.10.2022 ja puoltaa esitystä urakoitsijan valinnasta. Pohjois-Savon pelastuslaitos Kokouskutsu 10/2022 7 (12) Pohjois-Savon aluepelastuslautakunta 16.11.2022

Ohjausryhmään kuuluvat Varkauden kaupungin sekä käyttäjien Pohjois-Savon pelastuslaitoksen ja Stora Enson edustajat sekä HVA edustajana Arto Lehtonen HVA toimialajohtaja Jukka Koponen.



Kustannusarvio (alv 0 %)
Rakennusliike Lapti Oy kokonaisurakka 7.398.000 €
Lisä- ja muutostyöt / indeksivaraus 662.000 €
Rakennuttaminen / valvonta 150.000 €
Suunnittelu (TEKNLTK: 21.12.2021 §224) 100.000 €
Palosuojelurahasto avustus -210.000 €
Yhteensä (alv 0 %) 8.100.000 €

Hankkeen suunnitteluun ja rakennuttamiseen vuosina 2021 - 2022 arvioidaan kuluvan noin 300.000 €. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 8.400.000 € (alv 0 %). Toteutussuunnitelmaluonnosten perusteella 4.4.2022 laaditun laskentamuistion tavoitehinta-arvio koko rakennushankkeelle oli n. 8,6 M €. Lopulliset kustannukset ovat selvillä, kun hanke valmistuu. Lopullisten kustannusten perusteella muodostetaan vuokrasopimukset vuokralaisten kanssa.

Pelastuslaitoksen pelastustoimen osuus kustannuksista on n. 56 % = 4,70 M €
Pelastuslaitoksen ensihoidon osuus kustannuksista on n. 22 % € = 1,85 M €
Pelastuslaitoksen osuus kustannuksista on yhteensä n. 78 % = 6,55 M € (alv 0 %)

Esitys

Aluepelastuslautakunta hyväksyy rakennushankkeen ja saattaa asian edelleen Pohjois-Savon hyvinvointialueen hallitukselle päätöksentekoa varten.

Viiteaineisto

2 3205/2022 Varkauden uusi pelastusasema 2022

Valmistelija
Ilpo Hartikainen puh. +358 44 718 8200
Paavo Tiitta puh. +358 44 718 8102
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Vs. pelastusjohtaja Paavo Tiitta

Aluepelastuslautakunta hyväksyy rakennushankkeen ja saattaa asian edelleen HVA hallitukselle päätöksentekoa varten.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Pohjois-Savon pelastuslaitos
Pohjois-Savon aluepelastuslautakunta

Pöytäkirja

10/2022 3 (3)

28.11.2022

82 §