

Vuokraus ja varausasiat 4 § / 2022

Suokadun toimintakeskuksen keittiötilojen vuokraus

Selostus ja perustelu Kuopion Tilapalvelut hallinnoi Kuopion kaupungin omistamaa Suokadun toimintakeskuksen rakennusta Kuopiossa. Nykyinen vuokralainen Icecream Dreams Oy toiminut tiloissa 1.1.2021 alkaen. Koronarajoitukset ovat vaikuttaneet alentavasti toimintavolyymiin. Em. seurauksena on neuvoteltu uusi sopimus jatkovuokrauksesta seuraavasti:

Vuokrauskohde:
Suokadun toimintakeskuksen keittiö
Suokatu 6, 70100 KUOPIO
Tuotantokeittiö 175,5 m²

Vuokralainen:
Icecream Dreams Oy
Y-tunnus 2414426-0

Vuokra:
620 euroa kuukaudessa (alv 0 %). Sovittuun vuokraan lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan kannan mukaan.

Käyttökorvaukset:
Vesimaksu 200,00 €/kk (alv 0 %)
Sähkömaksu 150,00 €/kk (alv %).

Sovittuihin käyttökorvauksiin lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan kannan mukaan. Vesimaksu perustuu arviolaskutukseen. Sähkömaksuennakko tasataan vuosittain joulukuussa sähkömittarilukeman mukaiseksi jälkeen kulutuksen mukaan.

Vuokra-aika:
Toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus, irtisanomisaika 6 kk, alkamispäivä 1.3.2022.

Vuokravakuus:
Vuokravakuutena peritään aiemman päätetyn sopimuksen kolmen kuukauden arvonlisäverollista vuokraa vastaava vuokravakuus määrältään 4 464,00 euroa.
Aiemman vuokrasopimuksen kolmen kuukauden arvonlisäverollista vuokraa vastaava vuokravakuus (4 464,00 €) siirretään tälle sopimukselle.

Päätös

Päätän, että Kuopion Tilapalvelut vuokraa osoitteessa Suokatu 6, Kuopio sijaitsevan 175,5 m² tuotantokeittiön Icecream Dreams

23.2.2022

Oy:lle 1.3.2022 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Sopimuksen irtisanomisaika on 6 kk. Kyse on jatkovuokrasopimuksesta.

Toimivallan peruste

Kuopion Tilapalveluiden toimintasäntö, Kaupunginhallitus 13.7.2020 § 197

Auvo Vilpponen
asiakkuuspäällikkö II

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asiantuntijajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Liitteet

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tiedoksianto

Päätös on lähetetty sähköpostitse tiedoksi 23.2.2022.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke 23.2.2022

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuintimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunginhallitus

Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Sähköposti	kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.